Presseinformation

4. November 2004

Neue NÖ Raumordnung präsentiert

Sobotka, Gabmann, Schneeberger: Belebung und Stärkung der Ortskerne

Die Landesräte Mag. Wolfgang Sobotka und Ernest Gabmann sowie der Klubobmann des ÖVP-Landtagsklubs, Mag. Klaus Schneeberger, präsentierten heute in St. Pölten die neue NÖ Raumordnung. „Die nachhaltige Attraktivierung der Stadtkerne wird immer wichtiger. Vitalität und Lebensqualität in einer Gemeinde sind undenkbar, wenn die Geschäftslokale im Ortskern leer stehen“, erklärte Sobotka. Eine attraktive und lebendige Stadt sei kein Zufallsprodukt, sondern bedürfe eines strategischen Planungsprozesses in Abstimmung mit der Bevölkerung.

„Den Erfolg eines Ortes macht der Dreiklang Arbeiten – Versorgen – Wohnen aus. Eine erfolgreiche Kombination aus diesen drei Faktoren sichert Beschäftigung, fördert das Unternehmertum und garantiert damit den Wohlstand der Bevölkerung. Ein gesundes Ortszentrum braucht ein Branchenmix-Angebot aus Gastronomie, Dienstleistung, Gewerbe und Kultur, das auch durch Parkplätze und Parkraummanagement gut erreichbar ist“, meinte Gabmann.

„Das wichtigste Ziel des neuen Gesetzes ist die Belebung und Stärkung der Ortskerne, die durch die ungebremste Ansiedlung von riesigen Einkaufstempeln an den Ortsgrenzen massiv an Kundschaft verloren haben. Die wesentlich günstigeren Infrastrukturbedingungen am Ortsrand bieten oft einen Wettbewerbsvorteil und führen zum Aussterben der Ortskerne“, betonte Schneeberger.

Inhalt der neuen NÖ Raumordnung ist ein Einschränken des Wildwuchses von Einkaufszentren auf der „grünen Wiese“ an den Ortsgrenzen. Mit Inkrafttreten des neuen Gesetzes Anfang 2005 ist der Bau von Einkaufszentren ausschließlich in so genannten Zentrumszonen erlaubt, die von den Gemeinden festgelegt werden. Außerhalb dieser Zentrumszone ist nur noch der Verkauf von Fahrzeugen, Baustoffen und Holzrohstoffen möglich.

Amt der Niederösterreichischen Landesregierung
Landesamtsdirektion/Öffentlichkeitsarbeit
www.noe.gv.at/presse
E-Mail: presse@noel.gv.at
E-Mail: presse@noel.gv.at