

Presseinformation

5. August 2025

Aktuelle Förderungen für den Traum vom Eigenheim

LR Teschl-Hofmeister: Land Niederösterreich unterstützt mit diversen Instrumenten für die Errichtung des Eigenheims

Die Schaffung von lebenswertem und leistbarem Wohnraum ist ein zentrales Anliegen der Landespolitik. „Wohnen ist ein grundlegendes Bedürfnis, das Sicherheit und Stabilität vermittelt. Daher unternehmen wir große Anstrengungen, damit die Niederösterreicherinnen und Niederösterreicher ihren Traum vom Eigenheim verwirklichen können“, so Wohnbau-Landesrätin Christiane Teschl-Hofmeister. Das Land NÖ unterstützt die Errichtung von Eigenheimen durch ein Darlehen mit einer Laufzeit von 27,5 oder 34,5 Jahren und einer Fixverzinsung von 1%. Die Höhe des Darlehens wird durch ein Punktesystem bestimmt, das energieeffizientes Bauen, einen Lagebonus sowie Förderungen für Familien berücksichtigt. Bis Ende des Jahres 2025 gibt es zusätzlich im Rahmen der Förderung Eigenheim einen nicht rückzahlbaren Einmalzuschuss in der Höhe von 5% eines Bankdarlehens bis zu einem Darlehensvolumen von 200.000 Euro, was einem Zuschuss von bis zu 10.000 Euro entspricht. Für Sanierungsprojekte bietet das Land NÖ Unterstützung in Form eines vierprozentigen Annuitätenzuschusses für eine Laufzeit von zehn Jahren. Dies gilt für Sanierungen mit und ohne Energieausweis und richtet sich vor allem an jene Landsleute, die sich eine Sanierung ohne Darlehen nicht leisten können.

In Zeiten steigender Lebenshaltungskosten unterstützt das Land NÖ mit dem Wohnzuschuss bzw. der Wohnbeihilfe bei der Bewältigung des Wohnaufwandes. Diese finanzielle Unterstützung ist einkommensabhängig, muss nicht zurückbezahlt werden und hilft vielen Haushalten, die finanziellen Belastungen im Alltag besser zu stemmen. Mehr Informationen unter: Bauen Neubau - Land Niederösterreich (noe.gv.at) und bei der NÖ Wohnbau-Hotline: 02742/22133, Mo – Do: 8 – 16 Uhr, Fr: 8 – 14 Uhr

Weitere Informationen: Büro LR Teschl-Hofmeister, Mag. (FH) Dieter Kraus, Telefon 02742/9005-12655, E-Mail dieter.kraus@noel.gv.at



Presseinformation