

## Presseinformation

2. Juni 2025

### **LH Mikl-Leitner eröffnet Helios Logistik Center in Fischamend**

#### **„Vorzeigeprojekt in moderner Standortentwicklung und klares Bekenntnis zum Wirtschaftsstandort Niederösterreich“**

Landeshauptfrau Johanna Mikl-Leitner eröffnete heute, Montag, gemeinsam mit Fischamends Bürgermeister Thomas Ram, Cemil Ayaz (Helios Real Estate), Flughafen-Vorstand Günther Ofner und Wolfgang Scheibenpflug, Geschäftsbereichsleiter Immobilien- und Standortmanagement der Flughafen Wien AG, das neue Helios Logistik Center in Fischamend. Es ist mit einer Fläche von 80.000 Quadratmetern der größte Logistikpark Österreichs.

Die Eröffnung sei ein weiterer Meilenstein in der Erfolgsgeschichte des Flughafen Wien-Schwechat, so die Landeshauptfrau. „Dieses Logistikzentrum ist ein Vorzeigeprojekt in moderner Standortentwicklung und ein klares Bekenntnis zum Wirtschaftsstandort Niederösterreich.“

Das Helios Logistik Center sei ein „Logistik-Knotenpunkt, der die Nahversorgung und auch effiziente Transporte in die ganze Welt sicherstellt“, so Mikl-Leitner. Hier habe man direkten und optimalen Anschluss an Straße, Schiene und Luftfahrt. Zudem sei der Helios-Logistikpark ein Paradebeispiel für nachhaltige Planung. „Dieses Gebäude wurde auf einer ehemaligen Deponie errichtet, hier wurde also kein weiterer Boden versiegelt.“

Die Landeshauptfrau sprach weiters über Maßnahmen des Bundeslandes, um den Wirtschaftsstandort weiter zu stärken, „damit die Wettbewerbsfähigkeit zu stärken und so die beste Grundlage für künftige Generationen zu schaffen.“ Sie nannte hier drei Bereiche. „Erstens Bürokratieabbau, sowohl auf Bundes- als auch auf Landes- und vor allem auf EU-Ebene.“ Das Land gehe hier mit seiner Aufgabenkritik mit gutem Beispiel voran, im Rahmen derer man die Landesverwaltung „auf Herz und Nieren“ prüfe und effizienter mache. Zweitens fokussiere man sich in Niederösterreich auf Zukunftsbranchen wie Bahnindustrie und Weltraum, führte Mikl-Leitner aus: „Hier ist der Flughafen das beste Beispiel, der sich zunehmend zum internationalen Weltraum-Cluster entwickelt. Wir haben das erste

### Presseinformation

Europäische Exzellenzzentrum für Weltraumindustrie eröffnet, weil die Raumfahrtindustrie zu den weltweit größten Wachstumsbranchen zählt.“ Der dritte Bereich betreffe Digitalisierung und Innovation. Niederösterreich unterstütze Betriebe beim digitalen Wandel, erklärte die Landeshauptfrau, „aber wir fördern auch gezielt Innovations- und Forschungsprojekte.“

Das neue Logistik Center sei ein maßgeblicher Beitrag für die Versorgungssicherheit und die Weiterentwicklung der gesamten Region, meinte der Vorstand des Flughafen Wien, Günther Ofner. „Weiterentwicklung der Standortqualität ist für uns entscheidend - bei uns soll man nicht nur ankommen und abheben, sondern die gesamte Palette der Dienstleistungen soll gut abgedeckt werden.“

Thomas Ram, Bürgermeister von Fischamend, sprach über die Bedeutung des neuen Logistikzentrums für die Gemeinde und sagte: „Solche Investitionen stärken unsere regionale Wirtschaft. Neben dem wirtschaftlichen Sorge das neue Helios Logistik Center aber auch für einen finanziellen Impuls.“

Cemil Ayaz, Geschäftsführer von Helios Real Estate, sprach von einem außergewöhnlichen Projekt, vor allem im Bereich der Nachhaltigkeit. Ayaz unterstrich: „Ich habe selten gesehen, dass alle Player – sei es die Gemeinde, das Land, der Flughafen, die Architekten oder auch die bauausführenden Firmen – so positiv und konstruktiv zusammengearbeitet haben.“

Über den notwendigen Infrastrukturausbau in der Flughafenregion sprach bei der Eröffnung Wolfgang Scheibenpflug, Geschäftsbereichsleiter Immobilien- und Standortmanagement der Flughafen Wien AG. „Der Bereich e-commerce steigt enorm stark an, dafür braucht es weitere hocheffiziente Logistikzentren und wir planen auch erweiterte Cargo-Gebäude in der ‚first row´ am Flughafen.“

Zu Wort kam auch David Longin, Bereichsleiter bei HT Generalunternehmer & Industriebau GmbH, der besonders den Nachhaltigkeitsaspekt des größten privaten Logistikprojektes Österreichs ausführte.

## Presseinformation



Landeshauptfrau Johanna Mikl-Leitner sprach vom Helios Logistik Center als „Vorzeigeprojekt in moderner Standortentwicklung und klares Bekenntnis zum Wirtschaftsstandort Niederösterreich“.

© NLK Pfeiffer