

# WOHNBAUFÖRDERUNG EIGENHEIMSANIERUNG

**BAUEN +  
WOHNEN**



IN NIEDERÖSTERREICH

- Antragsformular Eigenheimsanierung** (Original)
- Eigentumsnachweis** (z. B. Kaufvertrag, Mietvertrag – in Kopie)
- Gemeindebestätigung** (Beilage A)
- Gebäudedatenblatt vom Energieausweisersteller**
- Rechtskräftige Baubewilligung, Niederschrift, Baubeschreibung**  
(in Kopie, wenn lt. Gemeindebestätigung erforderlich – Beilage A)
- Behördlich genehmigter Einreichplan** (Original)

Familienname der antragstellenden Person(en)

F2-IP/

# ANTRAGSFORMULAR EIGENHEIMSANIERUNG

BAUEN +  
WOHNEN



Parteienverkehr: Dienstag von 8–12 Uhr und 16–18 Uhr  
3109 St. Pölten, Landhausplatz 1, Haus 7A, Tel.: 02742/9005, Fax: 02742/9005-15800  
Zufahrt: Parkgarage P3, zu erreichen mit Wiesel, Regional- und Citybus

Stand 1.1.2019

An das  
Amt der NÖ Landesregierung  
Gruppe Finanzen – Abteilung Wohnungsförderung  
Landhausplatz 1, Haus 7A  
3109 St. Pölten

## EINGANGSVERMERK

Eingelangt am \_\_\_\_\_

F2-IP/ \_\_\_\_\_

## ANTRAGSTELLENDEN PERSON

Ich ersuche um Zuerkennung einer Förderung zur Sanierung des Wohngebäudes.

Familienname

Vorname

Familienname

Vorname

Straße/Haus-Nr./Stiege/Tür-Nr.

PLZ/Ort

Tagsüber erreichbar unter Tel.-Nr.

E-Mail-Adresse

gewünschte Zustellart:  E-Mail  Post

## STANDORTANGABEN DES ZU SANIERENDEN WOHNGEBÄUDES

Ort

PLZ

Straße/Haus-Nr./Stiege/Tür-Nr.

Verwaltungsbezirk/Magistrat

Wohnnutzfläche der zu **sanierenden** Wohnung(en):

1. Wohnung  m<sup>2</sup>

2. Wohnung  m<sup>2</sup>

3. Wohnung  m<sup>2</sup>

4. Wohnung  m<sup>2</sup>

Wohnnutzfläche der **neu** zu schaffenden Wohnung(en) –  
max. 2 Wohneinheiten:

1. Wohnung  m<sup>2</sup>

2. Wohnung  m<sup>2</sup>

Anzahl der Wohneinheiten insgesamt in diesem Gebäude:

(Anzahl der zu sanierenden, neu zu schaffenden und bestehenden nicht zu sanierenden Wohneinheiten)

Räume/Flächen außerhalb der zu sanierenden Wohnung(en), die gleichzeitig saniert  
werden (wie z. B. Stallung, Garage, Geschäftslokal, Büro, Gewerbebetrieb)

 m<sup>2</sup>

# WOHNUNGSBENÜTZER/IN UND WOHNUNGSGRÖSSE

1. Wohnung

Größe:  m<sup>2</sup>

Familienname/Vorname	Geb.-Datum

2. Wohnung

Größe:  m<sup>2</sup>

Familienname/Vorname	Geb.-Datum

3. Wohnung

Größe:  m<sup>2</sup>

Familienname/Vorname	Geb.-Datum

4. Wohnung

Größe:  m<sup>2</sup>

Familienname/Vorname	Geb.-Datum

5. Wohnung

Größe:  m<sup>2</sup>

Familienname/Vorname	Geb.-Datum

6. Wohnung

Größe:  m<sup>2</sup>

Familienname/Vorname	Geb.-Datum

**HINWEIS**

Details zu den förderbaren Sanierungsmaßnahmen finden Sie in der Broschüre Eigenheimsanierung. Wir empfehlen diese zu lesen!

**1) ALLGEMEINE BAULICHE MASSNAHMEN**

A) Dachsanierung	zutreffendes ankreuzen	Kostenschätzung
Dachdeckerarbeiten	<input type="checkbox"/>	€
Spenglerarbeiten	<input type="checkbox"/>	€
Zimmermannsarbeiten	<input type="checkbox"/>	€
begrüntes Dach	<input type="checkbox"/>	€
Gesamtsumme:		€

B) Renovierungen bei denkmalgeschützten und historischen Gebäuden	zutreffendes ankreuzen	Kostenschätzung
Fassadenrenovierung	<input type="checkbox"/>	€
Fensterrenovierung	<input type="checkbox"/>	€
Hauseingangstürenrenovierung	<input type="checkbox"/>	€
Gesamtsumme:		€

C) Feuchtigkeitsschutz innen/außen	zutreffendes ankreuzen	Kostenschätzung
durch Mauerwerksdichttrennung	<input type="checkbox"/>	€
durch chemische Verfahren	<input type="checkbox"/>	€
durch elektrolytische Verfahren	<input type="checkbox"/>	€
Fußbodentrockenlegung	<input type="checkbox"/>	€
durch vertikale Mauerwerksisolierung	<input type="checkbox"/>	€
Gesamtsumme:		€

## 2) MASSNAHMEN ZUR ERHÖHUNG DES WÄRMESCHUTZES

**ACHTUNG!** Folgende Mindeststandards müssen für die Förderung der Sanierung einzelner Bauteile erfüllt werden:

- Fenster bei Tausch des ganzen Elements (Rahmen und Glas)  $1,23 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$
- Fensterglas (bei Tausch nur des Glases)  $1,10 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$
- Außenwand  $0,25 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$
- oberste Geschoßdecke, Dach  $0,17 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$
- Kellerdecke, Fußböden/Wände gegen Erdreich  $0,35 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

Wärmeschutzmaßnahmen	zutreffendes ankreuzen	Kostenschätzung
Wärmeschutz Fassade (gesamt, inklusive aller Leistungen)	<input type="checkbox"/>	€
Wärmeschutz oberste Geschoßdecke	<input type="checkbox"/>	€
Wärmeschutz Dachschräge (nur bei bestehenden Dachgeschoßausbauten)	<input type="checkbox"/>	€
Wärmeschutz Kellerdecke	<input type="checkbox"/>	€
Wärmeschutz von erdberührten Fußböden/Wände	<input type="checkbox"/>	€
Wärmeschutz Gebäudesockel (Perimeterdämmung)	<input type="checkbox"/>	€
Tausch der Fenster/Türen/Hauseingangstüren	<input type="checkbox"/>	€
Gesamtsumme:		€

## 3) SICHERHEITSEINRICHTUNGEN

	zutreffendes ankreuzen	Kostenschätzung
Einbau von Alarmanlagen	<input type="checkbox"/>	€
Einbau von Sicherheitsfenstern bzw. -türen mit einer Widerstandsklasse RC von jeweils mindestens 3 <small>(Achtung: schließt die Beantragung des Punktes 2 „Fenster/Türen/Hauseingangstüren“ aus)</small>	<input type="checkbox"/>	€
Gesamtsumme:		€

## 4) HEIZUNGS- UND WARMWASSERAUFBEREITUNGSANLAGEN

Bei der Sanierung sind innovative klimarelevante Heizsysteme zu verwenden.

A) Heizungsanlagen mit festen biogenen Brennstoffen – in Kombination mit einer Solar- oder Photovoltaikanlage	zutreffendes ankreuzen	Solar- od. Photovoltaikanlage bereits vorhanden	Kostenschätzung
Pelletszentralheizungsanlage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€
Hackgutzentralheizungsanlage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€
Stückholzzentralheizungskessel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€
Anschluss an biogene Fernwärme	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€
Gesamtsumme:			€

**B) Wärmepumpenanlagen für Heizung und Warmwasseraufbereitung – in Kombination mit einer Photovoltaik- oder Solaranlage**

(Details siehe Broschüre Eigenheimsanierung Seite 15)

	zutreffendes ankreuzen	Solar- od. Photovoltaik-anlage bereits vorhanden	Kostenschätzung
Direktverdampfer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€
Sole/Wasserwärmepumpe	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€
Wasser/Wasserwärmepumpe	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€
Luft/Wasserwärmepumpe	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€
Anschluss an Fernwärme aus Kraft-Wärme-Koppelung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€
Nutzung von sonstiger Abwärme	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€
<b>Gesamtsumme:</b>			€

**C) Einbau eines Pufferspeichers**

	zutreffendes ankreuzen	Kostenschätzung
Pufferspeicher zu einer bestehenden Zentralheizungsanlage (gesamt, inklusive aller Leistungen)	<input type="checkbox"/>	€
<b>Gesamtsumme:</b>		€

**D) Warmwasseraufbereitungssystem**

	zutreffendes ankreuzen	Kostenschätzung
Solaranlage zur Warmwasseraufbereitung mit mind. 4m <sup>2</sup> Aperturfläche und geeignetem Warmwasserspeicher	<input type="checkbox"/>	€
Solaranlage zur Warmwasseraufbereitung und Zusatzheizung mit mind. 12 m <sup>2</sup> Aperturfläche und geeignetem Warmwasserspeicher	<input type="checkbox"/>	€
Wohnraumlüftungskompaktgerät (Details siehe Broschüre Eigenheimsanierung Seite 16)	<input type="checkbox"/>	€
Wärmepumpenanlage zur Warmwasseraufbereitung	<input type="checkbox"/>	€
<b>Gesamtsumme:</b>		€

**E) Wohnraumlüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung**

	zutreffendes ankreuzen	Kostenschätzung
Zentrale Wohnraumlüftungsanlage mit		
Kreuzstromwärmetauscher	<input type="checkbox"/>	€
Gegenstromwärmetauscher	<input type="checkbox"/>	€
Rotationswärmetauscher	<input type="checkbox"/>	€
Kanalgegenstromwärmetauscher	<input type="checkbox"/>	€
Luft/Luft Wärmepumpe	<input type="checkbox"/>	€
Dezentrale Wohnraumlüftungsgeräte	<input type="checkbox"/>	€
<small>Beim Einbau von dezentralen Geräten werden die Förderpunkte nur dann zuerkannt, wenn das gesamte Raumvolumen erfasst ist (analog der zentralen Anlagen).</small>		
<b>Gesamtsumme:</b>		€

## 5) EINBAU EINER PHOTOVOLTAIKANLAGE

	zutreffendes ankreuzen	Kostenschätzung
netzgekoppelte Anlage (gesamt, inklusive aller Leistungen)	<input type="checkbox"/>	€
Inselanlage (gesamt, inklusive aller Leistungen)	<input type="checkbox"/>	€
Gesamtsumme:		€

## 6) BARRIEREFREIE SANIERUNGSMASSNAHMEN

### HINWEIS

Details zu den einzelnen Maßnahmen finden Sie in der Broschüre Eigenheimsanierung. Wir empfehlen diese zu lesen! Hierbei handelt es sich um ein Paket von MUSS-Kriterien, die zu erfüllen sind!

	Kostenschätzung	
Horizontale Verbindungswege: Eingangsbereiche/Eingangstüre, Innenbereich Gang, Innenbereich Wohnraum	€	
Bewegungsflächen und Durchgangsbreiten: Türen, Bewegungsflächen	€	
Anpassbarer Wohnraum: funktionelles Raumkonzept, konstruktive Maßnahmen	€	
Sanitärbereich	€	
Gesamtsumme:		€

## 7) BEHINDERTENGERECHTE MASSNAHMEN/BETREUTES WOHNEN (siehe Broschüre Seite 21)

	zutreffendes ankreuzen	Kostenschätzung
behindertengerechte Sanitärräume (inkl. Ausstattung)	<input type="checkbox"/>	€
Aufzüge, Auffahrtsrampen, Türverbreiterungen, Treppenlift, ...	<input type="checkbox"/>	€
Tür-, Torsprech-, Videoanlagen	<input type="checkbox"/>	€
Gesamtsumme:		€

## 8) NACHVERDICHTUNG: SCHAFFUNG VON BIS ZU 2 NEUEN WOHN-EINHEITEN DURCH ZU-, AUF-, UM- UND EINBAUTEN

	zutreffendes ankreuzen	Kostenschätzung
<b>1. Wohnung</b>		
sämtliche Baumaßnahmen	<input type="checkbox"/>	€
<b>2. Wohnung</b>		
sämtliche Baumaßnahmen	<input type="checkbox"/>	€
Gesamtsumme:		€

## 9) ANKAUFSFÖRDERUNG

Bei Beantragung bitte den entsprechenden Nachweis über den Erwerb des Sanierungsobjektes (z. B.: Kaufvertrag) in Kopie beilegen.

 ja nein

## 10) PRÄVENTIVE HOCHWASSERSCHUTZMASSNAHMEN BZW. SANIERUNGS- UND INSTANDSETZUNGSARBEITEN NACH HOCHWÄSSERN (siehe Beilage B)

 ja nein

## FÖRDERUNGSVORAUSSETZUNGEN

### ICH ERKLÄRE, DASS

- a) die Wohnung(en), für die eine Förderung beantragt wird, nach Beendigung der Sanierungsarbeiten als **Hauptwohnsitz** von der (den) unter „Haushaltsgröße“ angegebenen Person(en) verwendet wird (werden).
- b) ich für die in diesem Antrag angeführten Arbeiten bei keiner anderen Förderungsstelle des Landes Niederösterreich eine Förderung beantragt habe bzw. beantragen werde.
- c) ich mit der Besichtigung durch Personen des Landes Niederösterreich für die Dauer der Förderung einverstanden bin.
- d) bei Reihenhäusern im Wohnungseigentum für die zu fördernden baulichen Maßnahmen alle zivilrechtlichen Erfordernisse erfüllt sind und die erforderlichen Zustimmungserklärungen sowie allfällige erforderliche behördliche Bewilligungen eingeholt wurden.

### ICH NEHME ZUR KENNTNIS, DASS

- a) aus dem Antrag ein Anspruch auf Förderung nicht abgeleitet werden kann.
- b) unwahre Angaben den Verlust der Förderung, d.h. gegebenenfalls die Einstellung bzw. die Rückforderung des Zuschusses, nach sich ziehen.
- c) der Beginn der Ausführungen vor der Einreichung dieses Antrags beim Amt der NÖ Landesregierung unzulässig ist (ausgenommen für Sanierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen infolge von Hochwasserschäden); die Einreichung wird seitens der Förderungsstelle mit der Bekanntgabe des Kennzeichens bestätigt.
- d) ein unabhängiges Institut jene Maßnahmen, die den Energieausweis betreffen, dokumentieren wird.

### ZUM ZWECKE DER FÖRDERUNGSBERECHNUNG ERMÄCHTIGE ICH DIE NIEDERÖSTERREICHISCHE LANDESREGIERUNG ZUR DOKUMENTENABFRAGE.

### VERPFLICHTUNG

Ich verpflichte mich, ausschließlich Baumaterialien zu verwenden, welche im Verlauf des Lebenszyklus keine klimaschädigenden halogenierten Gase in die Atmosphäre freisetzen.

### DATENSCHUTZ

Allgemeine Informationen nach Artikel 13 DSGVO: Gemäß Art. 13 der Datenschutz-Grundverordnung möchten wir Sie informieren, dass die von Ihnen bekannt gegebenen personenbezogenen Daten (elektronisch) verarbeitet werden.

Detaillierte Informationen zur Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten, Ihren Rechten als betroffene Person einer Datenverarbeitung sowie zum Beschwerderecht bei der Datenschutzbehörde sind im Internet unter [www.noe.gv.at/datenschutz](http://www.noe.gv.at/datenschutz) abrufbar.



**ANGABEN ZU IHRER BESTEHENDEN HEIZUNGSANLAGE** (Zutreffendes bitte ankreuzen)

**Art der Heizungsanlage:**

Einzelöfen

**Zentralheizungsanlage:**

mit Therme

mit Kessel

Wärmepumpe

Solaranlage

Fernwärme

andere Anlagen

Bezeichnung

**Art des Brennstoffes:**

Öl

Gas

Flüssiggas

Scheitholz

Pellets

Hackschnitzel

Stroh

Koks

Kohle

Elektro

andere Brennstoffe

Bezeichnung

**FINANZIERUNG** (Ist vom finanzierenden Institut auszufüllen.)

Das gefertigte finanzierende Institut erklärt sich bereit, nach Beibringung und Prüfung der erforderlichen Sicherheiten eine Ausleiherung in der Höhe von

€

gemäß den Bestimmungen des § 3 Abs. 4 der NÖ Wohnungsförderungsrichtlinien 2011

im Rahmen der Wohnbauförderung Eigenheimsanierung für das gegenständliche Projekt Frau bzw. Herrn

zuzuerkennen.

AusleihungsnehmerIn

BIC

Bankfiliale/BearbeiterIn/Tel.

Unterschrift und Stampiglie des Kreditinstitutes

Die antragstellende Person bestätigt mit ihrer Unterschrift rechtsverbindlich die Angaben im Antragsformular (Seiten 1-8), samt allen angeschlossenen Beilagen:

Ort/Datum

antragstellende Person(en)

Mit der Durchführung der Sanierungsarbeiten einverstanden:

Ort/Datum

HauseigentümerIn(nen)

An das  
 Amt der NÖ Landesregierung  
 Gruppe Finanzen – Abteilung Wohnungsförderung  
 Landhausplatz 1, Haus 7A  
 3109 St. Pölten

KENNZEICHNUNG

F2-IP/

## GEMEINDEBESTÄTIGUNG

antragstellende Person(en)

Baulichkeit Verwaltungsbezirk/Magistrat

Gemeinde

Straße, Nr.

Grundstücks-Nr.

EZ

KG

Zutreffendes ankreuzen

1. Die Baubewilligung für das bestehende Gebäude/Wohnhaus ist älter als 20 Jahre:

ja

nein

2. Folgende bauliche Maßnahmen werden durchgeführt:

3. Ist für die geplanten Baumaßnahmen eine

a) Baubewilligung nach der NÖ Bauordnung erforderlich?  
(wenn ja, Unterlagen dem Antrag in Kopie beilegen)

ja

nein

b) Bauanzeige nach der NÖ Bauordnung erforderlich?

ja

nein

Darf mit den bauanzeige-/baubewilligungspflichtigen Arbeiten begonnen werden?  
 (Wenn nein, ist die von der Gemeinde bestätigte baubehördliche Genehmigung  
 von der antragstellenden Person noch nachzureichen.)

ja

nein

4. Das zu sanierende Gebäude ist denkmalgeschützt?

ja

nein

Ort/Datum

Gemeinde -  
siegel

BürgermeisterIn oder Vertretung

An das  
Amt der NÖ Landesregierung  
Gruppe Finanzen – Abteilung Wohnungsförderung  
Landhausplatz 1, Haus 7A  
3109 St. Pölten

# BESTÄTIGUNG

## FÜR PRÄVENTIVE HOCHWASSERSCHUTZMASSNAHMEN ODER SANIERUNGS- UND INSTANDSETZUNGSARBEITEN NACH HOCHWÄSSERN

antragstellende Person(en)

Baulichkeit Verwaltungsbezirk/Magistrat

Gemeinde

Straße, Nr.

Grundstücks-Nr.

EZ

KG

Folgende Maßnahmen werden durchgeführt:

 € € € €

Baumaßnahmen

Kosten in €

Ort/Datum



Gemeinde -  
siegel

BürgermeisterIn oder Vertretung

### NUR FÜR PRÄVENTIVMASSNAHMEN

Ich nehme zur Kenntnis, dass ein Beratungsprotokoll des Gebietsbauamtes erforderlich ist und einen wesentlichen Bestandteil des Antrages darstellt. Sofern es nicht bereits vorliegt, werde ich es nach Erhalt sofort nachreichen. Ich werde für alle notwendigen behördlichen Bewilligungen betreffend die Ausführung von Präventivmaßnahmen sowie für die Wahrung schutzwürdiger Interessen Dritter (beispielsweise Nachbarn) Sorge tragen.

Hinweis: Präventivmaßnahmen können erst mit Antragstellung begonnen werden, bei Schäden durch Hochwasser können die Sanierungsmaßnahmen bereits ein Jahr vor dem Einlangen des Antrages begonnen haben.

Datum

Unterschrift der antragstellenden Person(en)