



WINDPARK LEOPOLDSDORF

B.01.00.00-00

Beantwortung der Nachforderungen und
Erläuterung von Modifikationen

AUFTRAGGEBER

ImWind Erneuerbare
Energie GmbH
Josef Trauttmansdorff-Straße 18
3140 Pottenbrunn

BEARBEITUNG

NWU Planung GmbH
Neubaugasse 28/1/1b
A-1070 Wien

DI Nikolai Samoylov | ns@netzwerkumwelt.at

Wien, August 2025

NWU Planung GmbH
Neubaugasse 28/1/1b
A-1070 Wien

www.netzwerkumwelt.at

Bankverbindung
Erste Bank AG
IBAN: AT92 2011 1851 6920 3000
BIC: GIBAAWWXXX

office@netzwerkumwelt.at

Gerichtsstand
Landesgericht Wien
FN 632023 x
UID ATU80972128



INHALTSVERZEICHNIS

1	EINLEITUNG.....	4
2	VERBESSERUNGSaufTRÄGE.....	4
	2.1 Raumordnung	6
3	PROJEKTERGÄNZUNG	6
4	TABELLENVERZEICHNIS	7

1 EINLEITUNG

Das folgende Dokument enthält eine Übersicht über alle Verbesserungsaufträge, inklusive deren Beantwortung durch die Projektwerberin, die seitens der für das Vorhaben eingesetzten UVP-Sachverständigen zu den einzelnen Fachbereichen angeregt wurden.

Zusätzlich wurden Modifikationen (Ergänzung von Nebenanlagen – Batterieenergiespeichersysteme) der Ersteinreichung vorgenommen (weitere Details siehe 3).

Generell ist anzumerken, dass die Einarbeitungen der Verbesserungsaufträge des Vorhabens, sowie alle vorgenommenen Projektanpassungen im Revisionsverzeichnis der jeweiligen Dokumente hinterlegt sind. Die von den Anpassungen betroffenen Textstellen sind in der Revisionstabelle vermerkt sowie ergänzend gekennzeichnet, in der Regel durch **grau hinterlegte Textteile**. Im Inhaltsverzeichnis (Dokument 00.00.00-01) findet sich in der letzten Spalte „Anmerkung“ ebenfalls ein entsprechender Hinweis, welche Dokumente von Änderungen betroffen sind.

Die Einreichunterlagen wurden von der F & P Netzwerk Umwelt GmbH in Zusammenarbeit mit der ImWind Operations GmbH erstellt. Mit Jänner 2025 wurde das Unternehmen F & P Netzwerk Umwelt GmbH (gemeinsam mit dem Unternehmen ImWind Operations GmbH) in die neu gegründete NWU Planung GmbH überführt, welche die weitere Bearbeitung der Dokumente für den Windpark Leopoldsdorf übernimmt.

2 VERBESSERUNGSAUFRÄGE

Die Verbesserungsaufträge je Fachbereich sind in der nachfolgenden Tabelle gelistet. In der rechten Spalte findet sich ein entsprechender Vermerk in welchen Dokumenten die Beantwortung der Nachforderungen zu finden ist.

Sofern allgemeine Antworten gegeben werden, die eine bloße Erklärung bzw. Erläuterung der Projektwerberin darstellen und keine Revision von bestehenden Dokumenten erfordert, werden diese im gegenständlichen Dokument je Fachbereich beantwortet (siehe Kapitel 2.1 ff.). In diesem Fall ist in der rechten Spalte ein Hinweis auf das gegenständliche (ggst.) Dokument bzw. Kapitel angeführt.

Tabelle 1: Überblick über die angeforderten Verbesserungsaufträge und deren Beantwortung

Fachbereich	Nr.	Verbesserungsauftrag	Beantwortung in
Biologische Vielfalt	1	Hinsichtlich Pflanzen und ihrer Lebensräume werden folgende Ergänzungen erbeten:	
	1.1	Für die nachvollziehbare Einstufung der Wirkintensität ist die Angabe der Gesamtfläche der jeweiligen Biotopfläche erforderlich, da die Bewertung unter anderem auf dem prozentualen Anteil der beanspruchten Fläche basiert.	D.03.07.01-01
	2	Für die Tiergruppe Fledermäuse ergeben sich folgende Nachforderungen:	
	2.1	Es wurde keine Datenrecherche nach aktuellem Stand der Technik durchgeführt. Es hat eine Datenbankabfrage bei der Koordinationsstelle für Fledermausschutz und -forschung in Österreich zu erfolgen, um mögliche Fledermaus-Vorkommen in einem Umkreis von 10 km um die WKA-Standorte zu ermitteln (KFFÖ 20221).	D.03.07.01-01
	2.2	Zusätzlich zu der Erhebung der Quartierpotentiale im Rodungsbereich müssen auch Quartierpotentiale in unmittelbarer Umgebung (200 m Radius um die Windkraftanlagen) erhoben werden.	D.03.07.01-01
Elektrotechnik	1	Laut dem Lageplan und der Vorhabensbeschreibung verläuft im Nahbereich der WKA LEO 01 eine Freileitung der ÖBB. Eine positive Stellungnahme der ÖBB liegt vor. Die Berechnung des Abstands gemäß OVE EN 50341-2-1:2023-01-01 zwischen den Windenergieanlagen und der Freileitung ist nachvollziehbar in der Vorhabensbeschreibung abzuhandeln. Dabei ist klarzustellen, dass der angenommene aRaum-WEA vom Errichter der Windenergieanlage bestätigt wurde. Die Abstände sind zudem graphisch im Lageplan oder in den Detailplänen darzustellen.	B.01.01.00-01 B.02.02.00-01
	2	Am einpoligen Übersichtsschaltbild sind die 20-kV-Schaltanlagen der Windkraftanlagen LEO 01, LEO 02 und LEO 05 mit 2 Leistungsschalterfelder und 2 Lasttrennschalterfelder dargestellt. Es ist in der Vorhabensbeschreibung klarzustellen, dass die geplante Mittelspannungsschaltanlage wie am einpoligen Übersichtsschaltbild dargestellt (zwei Leistungsschalterfelder) mit Vestas akkordiert ist und auch so ausgeführt werden kann.	B.01.01.00-01
	3	Die technischen Maßnahmen bei der Verlegung der 20kV-Kabelleitungen sind im Bereich der „krit. Infrastruktur“ (HD-Gas, Mast der Hochspannungsleitung) in der Vorhabensbeschreibung darzulegen. Es ist dabei speziell auf die Anforderungen der entsprechenden Einbauteninhabern einzugehen.	B.01.01.00-01
Forst- und Jagdökologie	1	Nachzureichen ist eine Schallrasterkarte der kumulierten Schallemissionen inkl. der benachbarten Windenergieanlagen.	D.02.02.01-00
Raumordnung / Landschafts- und Ortsbild		<i>Vorhabensbeschreibung</i>	
	1	Ad Kapitel 2.6, S. 10: Gemäß der Vorhabensbeschreibung wird nach dauerhafter Außerbetriebnahme des Windparks ein Abbau der Anlagen und Rückbau des Geländes erfolgen. Zum Rückbau der Wege werden keine Angaben gemacht. Es wird um Erläuterung/Ergänzung ersucht.	B.01.01.00-01
		<i>Raumordnung</i>	
	2	Gemäß dem Fachbeitrag ist in Bezug auf vier Standorte derzeit ein Umwidmungsverfahren anhängig, dessen Abschluss für den Herbst 2025 erwartet wird. Der Nachweis der Rechtskraft der Widmungen (Gwka) ist der Behörde vor Abschluss des UVP-Verfahrens zu übermitteln.	Ggst. Dokument
	3	Zur Beurteilung der Ortschaften in der Nah- und Mittelwirkzone ist ein Plan mit den Abständen zu den umliegenden Siedlungsräumen nachzubringen.	D.03.05.00-01
	<i>Sachgüter</i>		

Fachbereich	Nr.	Verbesserungsauftrag	Beantwortung in
	4	Zur besseren Nachvollziehbarkeit der Aussagen wird um Ergänzung der Einlage C.01.01.00-00 auch um die Mindestabstände und die jeweils gültigen Normen der anderen Einbauten ersucht. Weiters wird um Angabe ersucht, ob die Mindestabstände zu den Einbauten eingehalten werden.	C.01.01.00-01
		<i>Kulturgüter</i>	
	5	Ad Tabelle 13 (Kulturgüter im engen Untersuchungsraum): Die Tabelle ist um Angaben zum Denkmalschutz zu ergänzen. Es soll ersichtlich sein, ob es sich bei den genannten Kulturgütern um denkmalgeschützte oder nicht denkmalgeschützte Kulturgüter handelt. Zusätzlich ist der Abstand zur geplanten Baumaßnahme zu ergänzen.	D.03.10.00-01
		<i>Visualisierungen</i>	
	6	Zur besseren Nachvollziehbarkeit der Beurteilung der Auswirkungen auf den Ortsrand/das Ortsbild von Breitstetten wird um Nachreichung einer Fotomontage vom Fotospunkt BRST 01 in Richtung der geplanten Anlagen LEO-05, LEO-05 und LEO-06 des Vorhabens ersucht.	C.02.02.00-01
	7	Zur besseren Nachvollziehbarkeit der Auswirkungen des Vorhabens wird um Kennzeichnung der geplanten Anlagen des Windparks Leopoldsdorf in den Fotomontagen/Visualisierungen, welche den zukünftigen Ist-Zustand mit dem Vorhaben und den bekannten Planungen zeigen, ersucht.	C.02.02.00-01
Grundwasserhydrologie / Wasserbautechnik / Gewässerschutz	1	Die Projektunterlagen sind daher um konkrete Angaben hinsichtlich voraussichtlich erforderlicher Wasserhaltungen einschließlich deren Ausmaße zu ergänzen.	B.01.01.00-01

2.1 Raumordnung

ad. Punkt 2:

Der Nachweis der Rechtskraft der Widmungen (Gwka) wird der Behörde rechtzeitig vor Abschluss des UVP-Verfahrens übermittelt.

3 PROJEKTERGÄNZUNG

Seitens der Projektwerberin wird im Rahmen der gegenständlichen Nachreichung eine Projektergänzung bekanntgegeben:

- Ergänzung Nebenanlagen (Batterieenergiespeichersystem)
 Bei den Anlagenstandorten LEO_01, LEO_02 und LEO_05 sind Batterieenergiespeichersysteme (BESS) ergänzt worden.

Neben den aktualisierten Dokumenten im Rahmen des Verbesserungsauftrages wurden zusätzlich Dokumente aufgrund der genannten Projektergänzung angepasst.

Angepasste oder ergänzte Dokumente, die noch nicht im Rahmen der Nachreichung in der Tabelle 1 angeführt und bearbeitet wurden, sind im Inhaltsverzeichnis kenntlich (Spalte „Anmerkung“) gemacht.

4 TABELLENVERZEICHNIS

Tabelle 1: Überblick über die angeforderten Verbesserungsaufträge und deren Beantwortung..... 5