

Omar Kassama  
Am Anger 11  
3492 Engabrunn

Amt der Nö Landesregierung  
Gruppe Raumordnung, Umwelt und Verkehr  
z.Hd. Hr. Mag.Harald Berger  
Landhausplatz 1, Haus 16  
3109 St.Pölten

Engabrunn, 29. Jänner 2026

## Änderungsantrag und Ansuchen um Fristverlängerung

bezugnehmend auf Bescheid Nr.: WST1-KB-367/011-2020 vom 26. Juni 2020

Hiermit bitten wir um Fristverlängerung für die Fertigstellung der Betriebsanlage und wollen gleichermaßen folgende emissionsfreie Abänderungen anzeigen:

- Es wird keine Halle errichtet
- Der gesamte Platz wird mit KRC-Material befestigt, auf welchem 62 Stück Lagercontainer platziert werden (Reihen A, B, C, D, E)
- Errichtung einer freistehenden Rampe mit Hilfe von Fertigbetonblöcken
- Aufstellung mehrerer Verkaufs-, Büro- und Dienstleistungscontainer (D-Reihe, beziehungsweise Einfahrtsbereich)
- Errichtung einer Kfz-Servicestation (D-Reihe)
- Lagercontainer für Elektro-Altgeräte (E-Reihe)
- Aufstellung von Fertiggaragen (F-Reihe)
- ausreichend Parkplätze für Gebrauchtwagen
- Aufstellung von 3 Sammelcontainer zwecks Altkleidersammlung (Einfahrtsbereich)

Die Anlage dient nicht in großem Umfang der Kfz-Verwertung, es werden größtenteils nicht-gefährliche Abfälle gesammelt:

Altkleider	Schlüsselnummer 58107
Elektroaltgeräte	Kühlschränke, Gefriertruhen, Waschmaschinen, Fernseher, Computer, Mobiltelefone,...

Aufgrund der globalen wirtschaftlichen Entwicklungen, auch in der Kfz Branche, mussten wir umdisponieren und das Geschäft auf breitere Beine stellen.

Der Großteil der Standcontainer soll als Mietcontainer fungieren und der Einlagerung persönlicher, nicht-gefährlicher Güter dienen. 5-10 Container dienen der Eigennutzung zwecks der Lagerung von Altkleidern. An einem Sortiertisch werden diese in Gebrauchtkleidung und Abfälle unterschieden. Saubere, unbeschädigte Kleidung wird verpackt und für den Export bzw. den Verkauf vor Ort vorbereitet, Abfälle einer Entsorgungsfirma übergeben.

Elektronische Haushaltsgeräte sollen ebenso übernommen, auf Funktionsfähigkeit überprüft und allfällige Reparaturen durch einen befugten Elektriker durchgeführt werden. Auch diese dienen in einwandfreiem Zustand hauptsächlich dem Export.

Unser Sohn Suntu Kassama, welcher gerade in der Abschlußklasse (Maschinenbau) der HTL St.Pölten ist, wird noch in diesem Jahr die Ausbildung und Prüfung zum abfallrechtlichen Geschäftsführer absolvieren und in der Firma als solcher angestellt werden.

Die Parkplätze dienen dem Abstellen von flüssigkeitsdichten Gebrauchtwagen, welche zum größten Teil ebenso dem Export zugeführt werden.

Die Rampe dient der Beladung abgestellter Überseecontainer, die von einer Speditionsfirma geordert werden.

Die Verkaufscontainer werden mit Strom-, bzw. einem Kanalanschluss ausgestattet und sollen teils dem Verkauf von Gebrauchtkleidung, teils dem Handel mit Nahrungsmitteln (Hofladen), bzw. als Dienstleistungscontainer (Kfz-Service, Nagelstudio, Massage) dienen. Auch die Vermietung eines Containerkomplexes von 4 Containern (D-Reihe) ist angedacht, um Kurse (Tanz, Yoga, Meditation) anbieten zu können.

Das Hauptaugenmerk wird weiterhin auf dem Export liegen, angemernte Ideen dienen lediglich als zusätzliche Einnahmequelle und Absicherung.

Beide Grundeigentümer sind mit den Änderungen einverstanden.

  
Omar Kassama

  
Hanna Kassama-Künz