



Beilagen  
RU6-E-3445/002-2025  
Kennzeichen (bei Antwort bitte angeben)

E-Mail: [post.ru6@noel.gv.at](mailto:post.ru6@noel.gv.at)  
Internet: <http://www.noel.gv.at>  
Bürgerservice-Telefon 02742/9005-9005 DVR: 0059986

Bezug	Bearbeitung	(0 27 42) 9005	Datum
	MMMag. Eduard Schadinger	Durchwahl 12908	13. April 2026

Betrifft

ÖBB-Strecken

1. Bf. Hainfeld - Bf. Traisen, km 43,587 bis km 55,994
2. Bf. Traisen - Bf. St. Pölten, km 56,000 bis km 75,163
3. Bf. Traisen - Lst. Freiland, km 0,000 bis km 12,725

Vorhaben "Elektrifizierung, Attraktivierung und Ertüchtigung der Traisentalbahn",  
eisenbahnrechtliche Baugenehmigung und wasserrechtliche Bewilligung,  
eisenbahnrechtliches Enteignungsverfahren betreffend E-Werk Altenfelden GmbH

## Kundmachung

Mit Bescheid der Landeshauptfrau von Niederösterreich vom 19. Dezember 2024, RU6-E-3445/001-2023, wurden der ÖBB-Infrastruktur AG für das Vorhaben "Elektrifizierung, Attraktivierung und Ertüchtigung der Traisentalbahn" entlang der ÖBB-Strecken

1. Bf. Hainfeld - Bf. Traisen, von km 43,587 bis km 55,994,
2. Bf. Traisen - Bf. St. Pölten, von km 56,000 bis km 75,163, und
3. Bf. Traisen - Lst. Freiland, von km 0,000 bis km 12,725,

die eisenbahnrechtliche Baugenehmigung und die wasserrechtliche Bewilligung erteilt.

Mit Eingabe vom 14. Juli 2025 beantragte die ÖBB-Infrastruktur AG Folgendes:

„1.) Die Einräumung des lastenfreien Eigentums an dem im Alleineigentum von

E-Werk Altenfelden GmbH (FN 543839p),  
vertreten durch den Geschäftsführer Friedrich Gruber, geb.: 5. Mai 1965,  
4121 Altenfelden, Hühnergesschrei 2,

stehenden, im beiliegenden Grundeinlöseplan, Stand 7. April 2025, Maßstab 1:1000, Beilage 5.3, mit roter Farbe zu Laufzahl 4027 markierten Grundflächen im Ausmaß von 258 m<sup>2</sup> und 42 m<sup>2</sup>, gesamt 300 m<sup>2</sup>, des GST-Nr. 237/4, inne liegend in EZ 70, KG 19044 Wiesenfeld, zugunsten der ÖBB-Infrastruktur AG (FN 71396w).

Bezüglich der in EZ 70, KG 19044 Wiesenfeld, eingetragenen Lasten, und zwar

C-LNR 2 a 620/1983

DIENSTBARKEIT der Zufahrt über Gst 237/4 gem P III Dienstbarkeitsvertrag 1983-05-26 für Gst 220/3

C-LNR 3a 328/2024 Pfandurkunde 2024-02-28

PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 1.650.000,--  
für Sparkasse Scheibbs AG (FN 226067b)

b 328/2024 Simultan haftende Liegenschaften  
EZ 231 KG 19040 St. Veit an der Gölsen C-LNR 6  
EZ 84 KG 19034 Schwarzenbach C-LNR 5  
EZ 70 KG 19044 Wiesenfeld C-LNR 3  
EZ 59 KG 19044 Wiesenfeld C-LNR 3  
EZ 1 KG 19036 Steinwandleithen C-LNR 4  
EZ 50 KG 19036 Steinwandleithen C-LNR 2  
EZ 9 KG 19040 St. Veit an der Gölsen C-LNR 5  
EZ 70 KG 19040 St. Veit an der Gölsen C-LNR 2

wird Lastenfreistellung beantragt.

2.) Es möge aufgrund einer Sachverständigenschätzung im Enteignungsbescheid die Höhe der Enteignungsentschädigung unter Setzung einer angemessenen Leistungsfrist von einem Monat ab Rechtskraft des Enteignungsbescheides festgesetzt und angeordnet wird, dass der Vollzug des rechtskräftigen Enteignungsbescheides nicht gehindert werden kann, sobald der im Enteignungsbescheid festgesetzte Entschädigungsbetrag bezahlt oder gerichtlich erlegt ist.“

Mit Eingabe vom 18. Dezember 2025 wurde der verfahrenseinleitende Antrag insofern modifiziert, als bezüglich der Dienstbarkeit C-LNR 2a in der EZ 70, KG 19044 Wiesenfeld, Bezirksgericht Lilienfeld, die Herstellung der Lastenfreiheit nicht mehr beantragt wird.

Nach den Bestimmungen des Hochleistungsstreckengesetzes – HIG und des Eisenbahn-Enteignungsentschädigungsgesetzes – EisbEG (§§ 11ff) iVm den Bestimmungen der

§§ 40 ff des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes 1991 – AVG wird die mündliche Enteignungsverhandlung wie folgt anberaumt:

Verhandlungstag: 8. Mai 2026  
Beginn: 9.00 Uhr  
Verhandlungsort: Gemeindeamt der Marktgemeinde St. Veit an der Gölsen,  
Kirchenplatz 1, 3161 St. Veit an der Gölsen

Der Grundeinlöseplan und das Grundeinlöseverzeichnis des in Anspruch genommenen Grundstückes liegen bis zum Vortag der Verhandlung während der gewöhnlichen Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht auf:

- beim Amt der NÖ Landesregierung, Abteilung Verkehrsrecht, 3109 St. Pölten, Landhausplatz 1, Haus 14, Erdgeschoß, Zimmer 14.E26, und
- bei der Marktgemeinde St. Veit an der Gölsen

Einwendungen gegen das Vorhaben können nicht berücksichtigt werden,

- wenn sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung beim Amt der NÖ Landesregierung, Abteilung Verkehrsrecht, 3109 St. Pölten, Landhausplatz 1, Haus 14, Erdgeschoß, Zimmer 14.E26, oder
- während der Verhandlung vorgebracht werden.

Einwendungen, die nach Abschluss der Verhandlung vorgebracht werden, bleiben unberücksichtigt.

Eine Person verliert ihre Stellung als Partei, soweit sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung beim Amt der NÖ Landesregierung, Abteilung Verkehrsrecht, oder während der Verhandlung Einwendungen erhebt (§ 42 Abs.1 AVG).

Ergeht an:

**3. Abteilung Landesamtsdirektion  
mit dem Ersuchen, die Kundmachung gemäß § 13 Abs. 2 Eisenbahn-  
Enteignungsentschädigungsgesetz - EisbEG unverzüglich im Internet  
(<http://www.land-noel.at/noe/AlleKundmachungen.html>) zu verlautbaren**

-----

1. Abteilung Umwelt- und Anlagentechnik  
mit dem Ersuchen um Entsendung von Herrn Dipl.-Ing. Gerersdorfer als  
Amtssachverständigen für Agrartechnik
2. Marktgemeinde St. Veit an der Gölsen, Kirchenplatz 1, 3161 St. Veit an der Gölsen  
mit dem Ersuchen,
  - die Kundmachung unverzüglich auf der do. Amtstafel zu verlautbaren sowie den  
Grundeinlöseplan und das Grundeinlöseverzeichnis des in Anspruch genommenen  
Grundstückes mindestens 14 Tage vor der Enteignungsverhandlung zur allgemeinen  
Einsicht aufzulegen,
  - die mit dem Kundmachungsvermerk versehene Kundmachung und die  
Projektsunterlagen dem Verhandlungsleiter bei der Verhandlung zu übergeben und
  - an der Verhandlung teilzunehmen
4. Bezirkshauptmannschaft Lilienfeld, Am Anger 2, 3180 Lilienfeld
5. ÖBB-Infrastruktur AG, z.H. Herrn Dr. Martin Wandl, Rechtsanwalt, Kremser Gasse 19,  
3100 St. Pölten
6. E-Werk Altenfelden GmbH, Hühnergeschrei 2, 4121 Altenfelden
7. Herrn Dipl.-Ing. Jürgen Putz, Sonnleiten 6, 3161 St. Veit an der Gölsen
8. Frau Dr. Elisabeth Putz, Sonnleiten 6, 3161 St. Veit an der Gölsen

Für die Landeshauptfrau

Mag. K r e n h u b e r