

NÖ Agrarbezirksbehörde

Anteilsrechtsübertragung



Allgemeine Information

Antrag auf Durchführung einer Anteilsrechtsübertragung bei Agrargemeinschaften (AG)

Empfangsstelle

NÖ Agrarbezirksbehörde

E-Mail: post.abb@noel.gv.at

Antrag

Wir haben die Absicht zu folgender Anteilsübertragung: AG _____

Anzahl der Anteilsrechte die übertragen werden sollen: _____

Gerichtsbezirk: _____ Katastralgemeinde: _____

Vertragspartner

Bisherige(r) Eigentümer(in)	EZ alt	Neue(r) Eigentümer(in)	EZ neu
Vorname: _____ Nachname: _____ PLZ: _____ Ort: _____ Straße: _____ Hausnr.: __ bis __ Stiege __ Tür __ Telefon (tagsüber): _____		Vorname: _____ Nachname: _____ PLZ: _____ Ort: _____ Straße: _____ Hausnr.: __ bis __ Stiege __ Tür __ Telefon (tagsüber): _____	
Vorname: _____ Nachname: _____ PLZ: _____ Ort: _____ Straße: _____ Hausnr.: __ bis __ Stiege __ Tür __ Telefon (tagsüber): _____		Vorname: _____ Nachname: _____ PLZ: _____ Ort: _____ Straße: _____ Hausnr.: __ bis __ Stiege __ Tür __ Telefon (tagsüber): _____	
Vorname: _____ Nachname: _____ PLZ: _____ Ort: _____ Straße: _____ Hausnr.: __ bis __ Stiege __ Tür __ Telefon (tagsüber): _____		Vorname: _____ Nachname: _____ PLZ: _____ Ort: _____ Straße: _____ Hausnr.: __ bis __ Stiege __ Tür __ Telefon (tagsüber): _____	

Bisherige(r) Eigentümer(in)	EZ alt	Neue(r) Eigentümer(in)	EZ neu
Vorname: _____ Nachname: _____ PLZ: _____ Ort: _____ Straße: _____ Hausnr.: __ bis __ Stiege __ Tür __ Telefon (tagsüber): _____		Vorname: _____ Nachname: _____ PLZ: _____ Ort: _____ Straße: _____ Hausnr.: __ bis __ Stiege __ Tür __ Telefon (tagsüber): _____	
Vorname: _____ Nachname: _____ PLZ: _____ Ort: _____ Straße: _____ Hausnr.: __ bis __ Stiege __ Tür __ Telefon (tagsüber): _____		Vorname: _____ Nachname: _____ PLZ: _____ Ort: _____ Straße: _____ Hausnr.: __ bis __ Stiege __ Tür __ Telefon (tagsüber): _____	

Bemerkungen

Beilagen

Anzahl _____

Zustimmung

Ich stimme der elektronischen Kommunikation per E-Mail zu.

E-Mail: _____

Allgemeine Hinweise

Datenschutz

Allgemeine Informationen nach Artikel 13 DSGVO

Gemäß Art. 13 der Datenschutz-Grundverordnung möchten wir Sie informieren, dass die von Ihnen bekannt gegebenen personenbezogenen Daten (elektronisch) verarbeitet werden. Detaillierte Informationen zur Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten, Ihren Rechten als betroffene Person einer Datenverarbeitung sowie zum Beschwerderecht bei der Datenschutzbehörde sind im Internet unter www.noe.gv.at/datenschutz abrufbar.

Übermittlung

Bitte speichern Sie das ausgefüllte Formular lokal auf Ihrem Gerät ab und laden Sie dieses, wenn nötig unterschriebene, Formular über das [Online-Formular „Allgemeines Anbringen“](#) hoch und wählen Sie die Dienststelle „NÖ Agrarbezirksbehörde“ aus!

Bitte laden Sie im Formular die erforderlichen Unterlagen hoch!

Unterschriften aller Vertragspartner (auch Miteigentümer)

Unterschriften aller beteiligten Parteien:

Datum, Unterschrift(en)

(entfällt bei digitaler Signatur aller Parteien)

Hinweise:

- 1 Anteilsrechte müssen an eine Grundbuchseinlage des Käufers gebunden werden.

Beachten Sie dabei bitte Folgendes:

Wenn das/die gekaufte(n) Anteilsrecht(e) mit einer Grundbuchseinlage verbunden werden soll(en) sie **noch nicht Stammsitzliegenschaft** ist (also wenn damit bisher noch kein Anteilsrecht an dieser Agrargemeinschaft verbunden ist), dann muss die Agrargemeinschaft dem Kauf zustimmen. Diese Zustimmung müssen Sie nachweisen:

- Entweder mit einer Kopie oder Abschrift des Protokolls über den Beschluss der Vollversammlung der Agrargemeinschaft
- Oder mit einer Bestätigung des Obmanns, dass die Vollversammlung der Übertragung zugestimmt hat.

Wenn das Anteilsrecht nur mit einer anderen Grundbuchseinlage desselben Eigentümers verbunden werden soll, ist diese Zustimmung der Agrargemeinschaft **nicht** notwendig.

In einigen Fällen hat die **Agrargemeinschaft** zusätzlich auch ein **Vorkaufsrecht**. Wenn nicht ohnehin an die Agrargemeinschaft verkauft wird, dann erkundigen Sie sich bitte rechtzeitig, ob ein solches Vorkaufsrecht besteht.

- 2 Wenn die **Agrargemeinschaft** ein Anteilsrecht **zurückkauft**, dann **erlischt** es ersatzlos!
- 3 Wir brauchen **unbedingt folgende Unterlagen** von Ihnen:
 - a) **Grundbuchsauszüge** (nicht älter als 1 Monat, kein „Auszug aus dem Grundstücksverzeichnis“) über die Grundbuchseinlagen
 - des **Verkäufers**
 - des **Käufers** (falls Käuferin nicht die Agrargemeinschaft selbst ist)
 - b) **Nachweis über die Zustimmung** der Agrargemeinschaft (siehe Hinweis 1).

Weitere Auskünfte über alle Fragen in diesem Zusammenhang erteilen wir gerne:

☎ (02742) 9005 DW 16189 oder DW 11528