

23. März 2001

LR Knotzer übergibt 63 Wohnungen in Gänserndorf

Weitere Projekte mit 150 Wohnungen werden vorbereitet

In Gänserndorf in der Feldgasse erfolgt heute, Freitag, 23. März, um 15 Uhr durch Landesrat Fritz Knotzer die Schlüsselübergabe für 63 Wohnungen der „Allgemeinen Gemeinnützigen Wohnungsgenossenschaft eingetragene Genossenschaft m.b.H. in St.Pölten“. Diese Wohnungen sind der vierte Bauabschnitt eines Gesamtprojektes. Die Wohnungen sind schon seit Monaten vergeben. Weitere Projekte der Genossenschaft in der Feldgasse und in der Brunnengasse mit rund 150 Wohnungen werden zur Zeit vorbereitet.

Die Größen der Wohnungen schwanken von 53,35 bis 93,44 Quadratmetern. Zusätzlich stehen noch Balkone oder Terrassen zur Verfügung. Jede Wohnung ist von einer eigenen Gas-Therme beheizt und durch einen Personenaufzug bequem erreichbar. 50 Pkw-Abstellplätze sind im Kellergeschoss untergebracht. Die Wohnungen verfügen über Parkettböden und eine zusätzliche Wärmedämmung. Die Außenanlagen werden gärtnerisch gestaltet.

Der Annuitätenzuschuss des Landes Niederösterreich auf 25 Jahre für die Wohnhausanlage auf diesem Grundstück, das der Genossenschaft gehört, beträgt 1.615.000 Schilling pro Jahr, das Direktdarlehen des Landes Niederösterreich insgesamt 32,3 Millionen Schilling. Die Gesamtbaukosten betragen rund 84,5 Millionen Schilling, die Baukosten pro Quadratmeter 16.190 Schilling, wobei Garagenplatz und Aufzug inkludiert sind. Die Miete mit Betriebskosten schlägt mit 3.024 Schilling für 56 Quadratmeter und Balkon zu Buche, bei 93 Quadratmetern und Terrasse kommt man auf 4.829,10 Schilling.

Zu diesem Artikel gibt es eine unterstützende Audiodatei. Diese ist zum Download nicht mehr verfügbar. Bitte wenden Sie sich an: presse@noel.gv.at