

WOHNBAUFÖRDERUNG

WWW.NOE-WOHNSERVICE.AT

Neu wohnen mit nur einem Klick. In Niederösterreich ganz einfach. Das NÖ Wohnservice bietet Ihnen den aktuellen Überblick am **Online-Wohnungsmarkt** zu allen neu gebauten und geförderten Wohnungen in Niederösterreich. Von der Singlewohnung bis zum Reihenhaus mit Garten.

Finden Sie Klick für Klick zu Ihrer Traumwohnung:



Ihre Wohnservice-Vorteile im WWW:

- ✓ **Neu und gefördert**
alle neu gebauten und geförderten Wohnungen und Reihenhäuser
- ✓ **Suchprofil anlegen und speichern**
schneller am gesuchten Ort
- ✓ **Mehr Merkfunktion**
Immobilien und Objekte in persönlicher Liste speichern
- ✓ **Benachrichtigung**
automatische E-Mail-Benachrichtigung bei neuen Objekten

www.noel-wohnservice.at



WOHNBAUFÖRDERUNG

JUNGES WOHNEN

Viele junge Menschen suchen als **Startwohnung** eine **kleine und günstige Wohnung**, da sie wissen, dass dies nicht ihre letzte Wohnung sein wird. Gerade wenn es darum geht, eine **Lehrstelle** oder den **ersten Arbeitsplatz** zu finden, ist auch **örtliche Flexibilität** wichtig.

Mit der **Förderschiene „Junges Wohnen“** rückt das Land Niederösterreich die jungen Leute in den Fokus und baut Wohnungen **speziell für ihre Bedürfnisse:**

- ✓ maximal 60 m²
- ✓ in Miete
- ✓ Finanzierungsbeitrag bis max. EUR 4.000,-
- ✓ für Mieterinnen und Mieter bis 35 Jahren

Die Informationsbroschüre **„Meine erste eigene Wohnung“** unterstützt zusätzlich mit hilfreichen Tipps & Informationen rund um das erste Ausziehen.



Tipp: Sie haben eine leistbare Wohnung gefunden oder ziehen demnächst in Ihr neues Eigenheim? Herzlichen Glückwunsch! Die **„Checkliste für Ihren Umzug ins neue Zuhause“** unterstützt Sie dabei, mit all Ihren persönlichen Dingen unbeschadet im neuen Zuhause anzukommen.

*Jetzt anfordern!
Ihre Gratis-Broschüren
mit allen Details.*



WOHNBAUFÖRDERUNG

BETREUTES WOHNEN

Zufrieden alt werden. In Niederösterreich möglich. Mit der gewohnten Lebensqualität **in den eigenen vier Wänden bis ins hohe Alter**. Wer schon jetzt auf die Wohnbedürfnisse der älteren Generation eingeht, ist heute immer einen Schritt voraus. Neue Konzepte, die auf die besonderen Bedürfnisse im hohen Alter eingehen und auf die Menschen, die aus anderen Gründen Einschränkungen in Kauf nehmen müssen, sind fixer Bestandteil im blaugelben Wohnungsbau.

Beispiele für Ihre besonderen Wohnbedürfnisse:

- ✓ beim Umbau von Sanitäranlagen
- ✓ beim Einbau von Aufzügen
- ✓ bei der Verbreiterung von Türstößen
- ✓ beim Einbau von Notrufsystemen

Ansätze für erhöhte Fördersätze:

Wo gibt's mehr für Sie?

- ✓ **Eigenheimerrichtung**
mit EUR 7.500,- mehr Familienförderung
- ✓ **Eigenheimsanierung**
ganze 100% der Sanierungskosten werden anerkannt
- ✓ **Beim Wohnzuschuss**
bei geringem Einkommen kann mehr für Sie rauskommen
- ✓ **Im Wohnungsbau**
durch eine erhöhte Förderung sinken Ihre Mietkosten

*Betreutes Wohnen mit nur einem Klick:
www.noel-betreuteswohnen.at*

Mussten Sie, dass in Niederösterreich ...

- ... pro Jahr im **Neubau** und in der **Sanierung** etwa **20.000 Wohneinheiten** gefördert werden?
- ... durch die NÖ Wohnbauförderung jährlich etwa **30.000 Arbeitsplätze gesichert** und stetig neue geschaffen werden?
- ... durch die NÖ Wohnbauförderung jährlich rund **30.000 Familien** mit **geringem Einkommen** unbürokratisch und **schnell unterstützt** werden?
- ... in der **niederösterreichischen Bauwirtschaft Investitionen** in Höhe von **EUR 2 Mrd. pro Jahr** ausgelöst werden?
- ... alle **geförderten und neu gebauten Wohnungen** mit nur einem Klick unter www.noel-wohnservice.at zu finden sind?
- ... mit der **NÖ Wohnassistenz** in **Wohnungsnot** geratenen Menschen geholfen wird? Die NÖ Wohnassistenz zeigt Ihnen in dieser Situation neue Perspektiven und bietet Ihnen eine Wohnung für Ihren Neustart!

Wohnbau-Hotline: 02742/22133

Mo - Do: 8 - 16 Uhr und Fr 8 - 14 Uhr

E-Mail: wohnbau@noel.gv.at

Internet: www.noel.gv.at

Herausgeber: Amt der NÖ Landesregierung, Abteilung Wohnungsförderung, 3109 St. Pölten, Haus 7A • Konzept & Grafik: Fichtinger Werbeagentur GmbH

Jänner 2016

**BAUEN +
WOHNEN**



IN NIEDERÖSTERREICH



DAS NÖ WOHNBAUMODELL
EINFACH. SOZIAL. NATÜRLICH.

Die NÖ Wohnbauförderung im Überblick



Liebe Niederösterreicherinnen und Niederösterreicher,

der wichtigste Platz auf der Welt ist das Zuhause. Das gilt für das Land, in dem man lebt. Und das gilt erst recht für die eigenen vier Wände, in denen man wohnt. Wir in Niederösterreich setzen daher auf eine flexible und zielgerichtete Wohnbauförderung, die **sozial gerecht und ökologisch verträglich** all jene unterstützt, die sich in Niederösterreich ein Zuhause schaffen wollen. Ob beim Bau eines Eigenheims, bei der thermischen Sanierung eines Altbaus oder bei der Suche nach einer gefördernten Wohnung: **Das NÖ Wohnbaumodell** hilft weiter und sorgt dafür, dass **qualitatives Wohnen leistbar** bleibt.

Ökologische Kriterien spielen für das Förderausmaß eine wichtige Rolle. Besonders großzügige Unterstützung gibt es aber für **Familien**. Beim Neubau und beim Wohnzuschuss berücksichtigen unsere Fördermodelle die Anzahl der Kinder und die Höhe des Familieneinkommens.

Denn was für jede und jeden Einzelne(n) von uns gilt, ist auch das Ziel unseres NÖ Wohnbaumodells: **Wir denken an das Zuhause, das wir heute für unsere Familien schaffen. Und an die Welt, die wir unseren Kindern hinterlassen.**

Dr. Erwin Pröll

Dr. Erwin Pröll
Landeshauptmann

Mag. Wolfgang Sobotka

Mag. Wolfgang Sobotka
Landeshauptmann-Stellvertreter

Einfach. Sozial. Natürlich.

Das ist unser Fundament für das NÖ Wohnbaumodell. Unsere Förderungen entsprechen ökologisch nachhaltigen Überlegungen.

Energiesparendes und zukunftsweisendes Bauen schont unsere Umwelt und steht für den klügeren Umgang mit unseren Ressourcen. Für unsere **Familien** in **ganz Niederösterreich**. Wir bauen schon heute für und auf die Generationen von morgen.

So wird's gemacht.

Ihr Fahrplan zur NÖ Wohnbauförderung:

- › Informieren, welche Förderung zum Bauvorhaben passt. Bei Ihrem Bau- und Wohnungsberater, unter www.noegv.at oder der **NÖ Wohnbau-Hotline** unter **02742/22133**
- › **Antragsmappe** bei der **NÖ Wohnbau-Hotline bestellen**, ganz einfach mit nur einem Klick unter www.noegv.at auf Ihren Computer laden oder bei Ihrer Bezirkshauptmannschaft abholen
- › **Antrag** zu Ihrer Wohnbauförderung **ausfüllen** und erforderliche Unterlagen in Kopie beilegen
- › Ihre **Unterlagen** und den unterfertigten Antrag an folgende Adresse **übermitteln**:

Amt der NÖ Landesregierung
Abteilung Wohnungsförderung
Landhausplatz 1/Haus 7A
3109 St. Pölten



WOHNBAUFÖRDERUNG EIGENHEIMFÖRDERUNG

Bei der **Schaffung von neuem Wohnraum** wird **umweltschonendes und energiesparendes Bauen** besonders belohnt.

Mit Ihrem Energiebedarf bestimmen Sie selbst, wie hoch die Förderung sein kann. Ganz einfach. Energiebedarf senken und so Punkte sammeln. **Junge Familien** in Niederösterreich werden besonders unterstützt.

Die Förderung erfolgt in Form eines **Darlehens des Landes Niederösterreich mit einer Laufzeit von 27,5 Jahren** und ist mit 1% jährlich im Nachhinein verzinst.

So können Sie auf Ihre Eigenheimförderung bauen:

- ✓ **Familienförderung**
je mehr unter einem Dach leben, umso mehr ist Ihnen sicher
- ✓ **Punktesystem**
belohnt Ihr energiebewusstes Bauen
- ✓ **Bonus Lagequalität**
orientiert sich daran, wo Sie wie bauen (bis zu EUR 4.500,- zusätzlich möglich!)



WOHNBAUFÖRDERUNG EIGENHEIMSANIERUNG

Sanieren bringt's.

Mit mehr Lebensqualität für die eigenen vier Wände bei deutlich niedrigeren Kosten. **Entdecken Sie das EnergieSPARpotential**

in Ihrem **Eigenheim**. Die NÖ Wohnbauförderung unterstützt jetzt Ihre Investitionen. **Aus alt mach neu! Schont die Umwelt und Ihr Börse!**

FÜR SIE WICHTIG!

Hier geht's jetzt um Ihre Punkte. Und um die Laufzeit zu Ihrem Darlehen. Diese muss mindestens 10 Jahre betragen. **Ein Punkt = 1% Förderung.**

Je mehr Punkte Sie jetzt erreichen, umso höher der prozentuelle Anteil an möglicher Förderung, bemessen an der notwendigen Gesamtsumme. Davon erhalten Sie dann **jährlich 3% an Zuschuss.**

Saniert wird!

Beispiele zur Förderung Ihrer Eigenheimsanierung:

- ✓ **Verbesserung der Wärmedämmung**
z.B. bei Fenstern, Fassade, oberster Geschoßdecke
- ✓ **Nutzung alternativer Energie**
z.B. klimarelevante Heizsysteme, Solar- und Photovoltaikanlagen



WOHNBAUFÖRDERUNG WOHNZUSCHUSS & -BEIHILFE

Sie beziehen bereits eine NÖ Wohnbauförderung? Dann haben Sie's gut. Mit dem Wohnzuschuss oder

der Wohnbeihilfe geht's noch besser! Dieser Zuschuss oder diese Beihilfe ist variabel und richtet sich nach Ihrem Einkommen und den bestehenden rückzahlungspflichtigen Belastungen. **Für unsere Jungfamilien und Familien mit Kindern gibt es in finanziell schwierigen Zeiten eine noch bessere Unterstützung.**

Wo zusätzlich zur Unterstützung noch mehr ankommt:

- ✓ **Jungfamilien**
Sie sind unter 35 Jahre alt und haben mindestens ein Kind
- ✓ **Familien mit mindestens drei Kindern**
bei Antragstellung wird Familienbeihilfe bezogen
- ✓ **Einzelpersonen oder Familienmitglieder**
bei Minderung der Erwerbsfähigkeit oder bei Anspruch auf Pflegegeld ab der Pflegestufe II
- ✓ **Familien mit nur einem Kind bzw. Kindern**
erhöhte Familienbeihilfe wird bezogen