



**BAUEN +
WOHNEN**




IN NIEDERÖSTERREICH

Der NÖ Wohnbau-Ratgeber



**CHECKLISTE FÜR IHREN
UMZUG INS NEUE ZUHAUSE**



Stand: 01.07.2016

www.noegv.at

Liebe Niederösterreicherinnen und Niederösterreicher,



die erste eigene Wohnung, das neue Eigenheim oder die komfortable Seniorenwohnung: **Ein Umzug markiert meistens den Beginn eines neuen Lebensabschnitts.**

Aber ganz abgesehen von den persönlichen Umständen – beim Wohnungswechsel ist an **vieles zu denken**. Um den organisatorischen Aufwand im Blick zu behalten, möchten wir Ihnen diese Broschüre zur Verfügung stellen. Sie beinhaltet alle **wesentlichen Tipps zum Umzug** und übersichtliche Checklisten, um Sie bestmöglich am Weg in Ihre neuen vier Wände zu begleiten.

Denn wir in Niederösterreich wissen, **dass das Zuhause der wichtigste Platz auf der Welt ist**. Daher setzen wir uns für eine umfassende, gezielte und zugleich flexible Wohnbaupolitik ein, die Wohnen leistbar erhält und zugleich an die modernen Wohnbedürfnisse angepasst ist.

Johanna Mikl-Leitner

Johanna Mikl-Leitner
LH-Stellvertreterin

Schritt für Schritt ins neue Zuhause

Sie sind gerade dabei oder **planen demnächst den Umzug in Ihr neues Heim?** Dann ist dieser **kurze Ratgeber** genau das Richtige für Sie. Denn gerade beim Übersiedeln gibt es vieles zu erledigen – im **Vorhinein, währenddessen, aber auch im Nachhinein.**

Damit Sie **nichts vergessen** und mit all Ihren **persönlichen Dingen unbeschadet** im neuen Zuhause ankommen, führt Sie diese **Checkliste Schritt für Schritt** in Ihr neues Traumobjekt!



Mit der NÖ Wohnbauförderung zum Traumobjekt

Im Leben steht man immer wieder vor der Frage, wo und wie man leben möchte. Ganz egal ob Wohnung, Reihenhaus oder eigenes Traumhaus, stellt sich zugleich mit den Plänen immer die Frage nach der Finanzierbarkeit des Vorhabens. Wer in Niederösterreich zuhause ist, der kann bei der Realisierung seines Wohntraums auf das NÖ Wohnbaumodell zählen. Die Schlagworte „einfach. sozial. natürlich“ stehen für ein einfaches und flexibles Fördermodell, das sozial ausgeglichen ist und vor allem auf ökologische und nachhaltige Bauweise achtet.

› Wohnbauförderung Eigenheim

Für alle Häuslbauer ein Muss. Unterstützung für Ihr neues Zuhause in Form eines Darlehens des Landes Niederösterreich.

› Wohnbauförderung Eigenheimsanierung

Energieverbrauch reduzieren heißt langfristig Kosten minimieren, und das alles zu günstigen Finanzierungsbedingungen mit der Förderung der Eigenheimsanierung.

› Wohnzuschuss

Zusätzliche monatliche Unterstützung für alle BezieherInnen einer Wohnbauförderung bzw. all jene, die in einer geförderten Wohnung leben, in finanziell schwierigen Zeiten.

› Betreutes Wohnen

Selbstständiges Wohnen bis ins hohe Alter im gewohnten Umfeld – das ist das Ziel des Schwerpunkts Betreutes Wohnen.

› NÖ Wohnservice

Mit nur einem Klick zum neuen Zuhause. Das NÖ Wohnservice mit dem Online-Wohnungsmarkt für ganz Niederösterreich auf www.noewohnservice.at macht es möglich.

Wussten Sie, dass in Niederösterreich ...

... pro Jahr im **Neubau** und in der **Sanierung** etwa **20.000 Wohneinheiten** gefördert werden?

... durch die NÖ Wohnbauförderung jährlich etwa **30.000 Arbeitsplätze gesichert** und stetig neue geschaffen werden?

... durch die NÖ Wohnbauförderung jährlich rund **30.000 Familien** mit **geringem Einkommen** unbürokratisch und **schnell unterstützt** werden?

... in der **niederösterreichischen Bauwirtschaft Investitionen** in Höhe von **1,8 Milliarden Euro pro Jahr** ausgelöst werden?

... alle **geförderten und neu gebauten Wohnungen** mit nur einem Klick unter **www.noewohnservice.at** zu finden sind?

... mit der **NÖ Wohnassistenz** in **Wohnungsnot** geratenen Menschen geholfen wird? Die NÖ Wohnassistenz zeigt Ihnen in dieser Situation neue Perspektiven und bietet Ihnen eine Wohnung für Ihren Neustart!

Danke für Notizen:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Wohnbau-Hotline: 02742/22133

Mo – Do: 8 – 16 Uhr und Fr 8 – 14 Uhr

E-Mail: wohnbau@noel.gv.at

Internet: www.noe.gv.at oder www.noe-wohnservice.at

Herausgeber: Amt der NÖ Landesregierung, Abteilung Wohnungsförderung, 3109 St. Pölten, Haus 7A
Konzept & Grafik: Fichtinger Werbeagentur GmbH

Fotos: shutterstock

Druck: Amt der NÖ Landesregierung, Abteilung Gebäudeverwaltung, Amtsdruckerei

2. Auflage, © Juli 2016