



**BAUEN +  
WOHNEN**




**IN NIEDERÖSTERREICH**

NÖ Wohnbau-Ratgeber



**CHECKLISTE FÜR IHREN  
UMZUG INS NEUE ZUHAUSE**



Stand: 01.01.2019

[www.noegv.at](http://www.noegv.at)



**Liebe Niederösterreicherin!**  
**Lieber Niederösterreicher!**

Ohne Zweifel ist **der wichtigste Platz auf der Welt unser Zuhause!** Das umfasst sowohl das Land, in dem wir leben, als auch das eigene Heim, in das wir uns zurückziehen und in dem wir uns wohlfühlen. Und dazu gehört auch die bestmögliche Information zum Thema BAUEN + WOHNEN.

Jeder **Umzug** ist zugleich ein **Aufbruch in eine neue Lebensphase**. Egal, ob es sich um die erste eigene Wohnung, das neue Eigenheim oder das seniorengerechte Appartement handelt – in allen Fällen ist **an vieles zu denken und eine Menge zu organisieren**. Um dabei nicht den Überblick zu verlieren, soll Ihnen dieser Folder helfen. **Zahlreiche Tipps sowie praktische Checklisten rund um den Umzug** begleiten Sie auf Ihrem Weg in Ihre neuen vier Wände.

Alle Fragen können hier vielleicht nicht beantwortet werden, daher hilft am besten der **persönliche Kontakt**: Unsere **Wohnbau-Hotline 02742/22133** bietet kompetente und umfassende Beratung!

Wir freuen uns, dass wir mit der NÖ Wohnbauförderung die Realisierung auch Ihres Wohntraums unterstützen können und wünschen Ihnen alles Gute für eine glückliche Zukunft!

  
Johanna Mikl-Leitner  
Landeshauptfrau

  
Martin Eichinger  
Landesrat



### Inhaltsverzeichnis:

Schritt für Schritt ins neue Zuhause . . . . .	4
Mit der NÖ Wohnbauförderung zum Traumobjekt . . . . .	4
Die Förderungen im Überblick . . . . .	5
Zu erledigen – vor dem Umzug . . . . .	6
Zu erledigen – während des Umzugs . . . . .	8
Zu erledigen – nach dem Umzug. . . . .	10

## Schritt für Schritt ins neue Zuhause

Sie sind gerade dabei oder **planen demnächst den Umzug in Ihr neues Heim?** Dann ist dieser **kurze Ratgeber** genau das Richtige für Sie. Denn gerade beim Übersiedeln gibt es vieles zu erledigen – im **Vorhinein, währenddessen, aber auch im Nachhinein.**



Damit Sie **nichts vergessen** und mit all Ihren **persönlichen Dingen unbeschadet** im neuen Zuhause ankommen, führt Sie diese **Checkliste Schritt für Schritt** in Ihr neues Traumobjekt!

## Mit der NÖ Wohnbauförderung zum Traumobjekt

Im Leben steht man immer wieder vor der Frage, wo und wie man leben möchte. Ganz **egal ob Wohnung, Reihenhaus oder eigenes Traumhaus**, stellt sich zugleich mit der Planung immer die Frage nach der **Finanzierbarkeit** des Vorhabens. Wer in Niederösterreich zuhause ist, der kann bei der Realisierung seines Wohntraums auf die **NÖ Wohnbauförderung** zählen; mit einem **einfachen und flexiblen Fördermodell**, das **sozial ausgeglichen** ist und vor allem auf **ökologische und nachhaltige Bauweise** achtet.

## Die Förderungen im Überblick

### › Wohnbauförderung Eigenheim

Für alle Häuslbauer ein Muss. Unterstützung für Ihr neues Zuhause in Form eines Darlehens des Landes Niederösterreich.

### › Wohnbauförderung Eigenheimsanierung

Energieverbrauch reduzieren heißt langfristig Kosten minimieren, und das alles zu günstigen Finanzierungsbedingungen mit der Förderung der Eigenheimsanierung.

### › Wohnzuschuss/Wohnbeihilfe

Zusätzliche monatliche Unterstützung für alle BezieherInnen einer Wohnbauförderung bzw. all jene, die in einer geförderten Wohnung leben, in finanziell schwierigen Zeiten.

### › NÖ Wohnservice

Mit nur einem Klick zum neuen Zuhause. Das NÖ Wohnservice mit dem Online-Wohnungsmarkt für ganz Niederösterreich auf [www.noee-wohnbau.at](http://www.noee-wohnbau.at) macht es möglich.

### › Weitere Förderschienen

Selbstständiges Wohnen im gewohnten Umfeld, bis in hohe Alter – das ist das Ziel des Schwerpunkts **Betreutes Wohnen**. Aber auch die Jugend kommt auf ihre Rechnung – mit der speziellen Förderung **Junges Wohnen** werden kostengünstige Wohnungen geschaffen.







*Wussten Sie, dass in Niederösterreich ...*

... pro Jahr im **Neubau** und in der **Sanierung** etwa **20.000 Wohneinheiten** gefördert werden?

... durch die NÖ Wohnbauförderung jährlich etwa **30.000 Arbeitsplätze gesichert** und stetig neue geschaffen werden?

... durch die NÖ Wohnbauförderung jährlich rund **30.000 Familien** mit **geringem Einkommen** unbürokratisch und **schnell unterstützt** werden?

... in der **niederösterreichischen Bauwirtschaft Investitionen** in Höhe von **1,8 Mrd. Euro pro Jahr** ausgelöst werden?

... alle **geförderten und neu gebauten Wohnungen** mit nur einem Klick unter **www.noel-wohnbau.at** zu finden sind?

... mit der **NÖ Wohnassistenz** in **Wohnungsnot** geratenen Menschen geholfen wird?  
Die NÖ Wohnassistenz zeigt in dieser Situation neue Perspektiven und bietet eine Wohnung für den Neustart!

**Wohnbau-Hotline: 02742/22133**

Mo-Do: 8-16 Uhr und Fr: 8-14 Uhr

E-Mail: **wohnbau@noel.gv.at**

Internet: **www.noel.gv.at** oder **www.noel-wohnbau.at**

Herausgeber: Amt der NÖ Landesregierung, Abteilung Wohnungsförderung, 3109 St. Pölten, Haus 7A

Konzept & Grafik: Fichtinger Werbeagentur GmbH • Fotos: shutterstock BMI

Druck: Amt der NÖ Landesregierung, Abteilung Gebäudeverwaltung, Amtsdruckerei

4. Auflage, © Jänner 2019