

Bauwerber: sauber+stark GmbH
Am Stadtteich 7
3830 Waidhofen/Thaya

Baustelle: 3830 Waidhofen/Thaya, Parz.Nr. 1009/6

Baubeschreibung über: Neubau Flugdach und Stützmauer als Windschutz, Containerabstellplatz, Geländeanschüttung und Sickerbecken

Lage des Bauplatzes: 3830 Waidhofen/Thaya, Parz.Nr. 1009/6

Lage des Baues: 22,00 m von der nördlichen Nachbargrundgrenze entfernt und an die westliche Grundgrenze angebaut. Der Abstand zur Altstoffsagerhalle beträgt 13,10 m

Fußboden des Erdgeschoßes: 518,31 m bis 522,07 lt. Plan, jeweils der bestehenden Asphalthöhe bzw. Anschüttung angepasst.

Bauklasse: III, wie bereits am Grundstück vorhanden

Widmung: Bauland Betriebsgebiet (Das westliche Anrainer Grundstück hat die Widmung Grünland)

Verbaute Fläche: 902,25 m²

Nutzfläche: 841,32 m²

Beschreibung:

Es ist geplant im Bereich des Altstoffsammelzentrums den zu niedrigen Erdwall abzutragen und entlang der Westseite ein Flugdach mit einer Größe von ca. 95,00 x 9,00 m mit einer mittleren Gebäudehöhe von max. 10,58 m bzw. eine Stützwand als Windschutz zu errichten. Die Außenwand an der Grundgrenze wird als Brandwand R90 ausgeführt. Das Flugdach ist lt. NÖ BTV, Anlage 2.1, Tabelle 1 in eingeschossiger Bauweise mit einer Nutzfläche von 841,32 m² lt. Sicherheitskategorie K1 ohne Brandschutzanforderung an die tragenden Bauteile geplant. Nordseitig wird über der Betonwand ab der Höhe 522,24 die Wand als Stahlkonstruktion mit Trapezblechbekleidung ausgeführt. Das Dach wird als Stahlkonstruktion mit einer Trapezblecheindeckung hergestellt. Zwischen den verschiedenen Lagerkategorien werden Stahlbetonwände bzw. Quickblocksteine ausgeführt.

Neugeschaffene Räume:

im Erdgeschoß: Altstoffsager, Leerbehälterlager, Kompostproduktlager

Fundamente: Stahlbetonstreifenfundamente

Außenwände: Stahlbeton, Stahlkonstruktion mit Trapezblechverkleidung

Zwischenwände: Stahlbeton, Quickblocksteine

Dacheindeckung: Stahlkonstruktion A2 mit Trapezblecheindeckung

Wärmeschutz: unbeheizt

Regenwasserbeseitigung: Einleitung in ein Sickerbecken lt. beiliegender Berechnung.

Straßenseitige und Einfriedung zu den Nachbargrundstücken: Maschendrahtzaun

Sonstiges: Anschüttung des Grundstückes Richtung Süden bis zum Sickerbecken.

Gmünd am 12.4.2018

Ort, Datum

LEYRER + GRAF
Baugesellschaft m.b.H.

Planverfasser