



ČEZ, a. s.  
Duhová 2/1444  
140 53 Praha 4

Č. j. MMR-24829/2016-83/1861

V Praze dne 1. července 2016

Oprávněná úřední osoba: Ing. arch. Marcela Smolová

Telefon: 224 862 129

**Věc: Vyjádření k záměru nazvanému „Nový jaderný zdroj v lokalitě Dukovany“ z hlediska územně plánovací dokumentace**

---

ČEZ, a. s., se sídlem Duhová 2/1444, 140 53 Praha 4, hodlá na území Kraje Vysočina, obcí Dukovany, Slavětice, Rouchovany, v katastrálních územích Skryje nad Jihlavou, Lipňany u Skryjí, Dukovany, Slavětice, Heřmanice u Rouchovan, provést záměr nazvaný „Nový jaderný zdroj v lokalitě Dukovany“ (dále jen „záměr“). Na podkladě stručného popisu záměru a k němu připojeného situačního výkresu v měřítku 1 : 50000, označeného jako příloha č. 1.1 „Přehledná situace umístění záměru“, které předložila ČEZ, a. s., podává Ministerstvo pro místní rozvoj následující vyjádření:

### **1. Vyjádření z hlediska Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 1**

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 1 vymezují ve své grafické části územní rezervu pro umístění záměru „Rozšíření jaderné elektrárny Dukovany“.

Navržený záměr podle výše zmíněné „Přehledné situace umístění záměru“ přesahuje svým rozsahem územní rezervu vymezenou Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 1, a to v části C – plocha pro umístění elektrického napojení.

Textová část Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 1, mimo jiné, vymezuje v článku (99) tyto územní rezervy:

- a) plocha pro prověření budoucího umístění stavby rozšíření jaderné elektrárny Dukovany v rozsahu ochranného pásma elektrárny
- b) ...

Dále v člancích (99a) a (99c) stanovuje obcím Slavětice a Dukovany úkol prověřit a stabilizovat plochu územní rezervy pro rozšíření jaderné elektrárny Dukovany a v článku (99b) stanovuje obci Rouchovany úkol prověřit a stabilizovat rozšíření plochy územní rezervy pro výrobu a podnikání jižně od areálu jaderné elektrárny Dukovany na velikost územní rezervy pro rozšíření jaderné elektrárny Dukovany.

V článku (104a) vymezuje textová část Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 1 jako územní rezervu koridor v šířce 400 m pro umístění nové stavby dálkového horkovodu z jaderné elektrárny Dukovany na hranici Jihomoravského kraje. Tuto stavbu předložené podklady nezmiňují.

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 1 neobsahují vymezení koridoru pro vyvedení elektrického výkonu z nové elektrárny do rozvodny Slavětice.

Podle názoru Ministerstva pro místní rozvoj lze konstatovat, že Zásady územního rozvoje kraje Vysočina v platném znění vymezují územní rezervu pro rozšíření jaderné elektrárny Dukovany a předložený záměr je s tímto vymezením převážně v souladu. Bohužel předložená grafická příloha neobsahuje podrobnosti, ze kterých by bylo zřejmé, zda plocha C – pro umístění elektrického napojení obsahuje stavby, které svým umístěním přesáhnou či nepřesáhnou vymezení plochy územní rezervy Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 1.

Vymezení koridoru pro vyvedení elektrického výkonu do rozvodny Slavětice je předmětem právě pořizované Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina. Z toho lze usuzovat, že stavby umísťované do části plochy C záměru, která přesahuje vymezení územní rezervy v Zásadách územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 1, nejsou v souladu se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 1.

Ministerstvo pro místní rozvoj považuje za nutné upozornit na skutečnost, že do plochy územní rezervy nelze umístit záměr, pro který je vymezena, aniž by došlo k prověření záměru a změně plochy územní rezervy záměru na plochu záměru, což je možné jen v rámci aktualizace zásad územního rozvoje [§ 36 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, dále jen „stavební zákon“].

## 2. Vyjádření z hlediska územních plánů obcí Dukovany, Rouchovany, Slavětice

S ohledem na měřítko předložené „Přehledné situace umístění záměru“ (dále jen „Příloha č. 1.1“) nelze jednoznačně určit, kterých ploch a koridorů v územních plánech dotčených obcí se navržený záměr rozdělený na čtyři samostatné segmenty označené A, B, C, D, dotkne.

**Obec Dukovany** má platný Územní plán Dukovany (účinný od 6. prosince 2011) a rozpracovanou Změnu č. 1 Územního plánu Dukovany (její návrh zatím není zpracován).

- Celý záměr je v Územním plánu Dukovany lokalizován do plochy územní rezervy R4, určené k prověření rozšíření jaderné elektrárny Dukovany.
- Dle Přílohy č. 1.1 má být segment A určen pro umístění elektrárenských bloků (pro hlavní stanoviště) a segment B pro umístění zařízení staveniště. Nutno upozornit, že pro tyto záměry nejsou v platném Územním plánu Dukovany vymezeny potřebné zastavitelné plochy a ani pořizovaná Změna č. 1 Územního plánu Dukovany se nezabývá navržením nových zastavitelných ploch pro rozšíření jaderné elektrárny Dukovany. Důvod je zřejmý: Plocha pro rozšíření jaderné elektrárny není doposud zakotvena v Zásadách územního rozvoje Kraje Vysočina v platném znění (dále též jen „Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina“).
- Segmenty A a C prochází dopravní koridor K1. Dopravní koridor K1, o šířce 80 m, je do Územního plánu Dukovany přenesen ze Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina (v nich označen DK11). Je hájen pro homogenizaci vybraných úseků stávajícího dopravního tahu. Podmínky využití dopravního koridoru umožňují (či podmíněně umožňují) zásah do hájeného území pouze při umístění dopravní a technické infrastruktury, protipovodňových opatření, ochranné a izolační zeleně, územního systému ekologické stability. (Přesné znění podmínek viz kap. 3 textové části Územního plánu Dukovany, str. 12.)
- Segmenty A a C jsou zasaženy koridorem technické infrastruktury K2, který je do Územního plánu Dukovany přenesen ze Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina (v nich označen E04) a je hájen pro umístění nadzemního vedení zvláště vysokého napětí 400 kV z transformovny Slavětice na hranici s Jihomoravským krajem. Připravovanou Změnou č. 1 Územního plánu Dukovany bude koridor K2 upraven (v souladu se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina zúžen na šířku 300 m). Podmínky využití koridoru technické infrastruktury omezují využití území, cit.: „Přípustné je využití, které neztíží nebo neznemožní výstavbu předmětné technické infrastruktury ve vymezeném koridoru.“

- Segment D zasahuje do nadregionálního biokoridoru 181 NRBK „K124 - Mohelno“ územního systému ekologické stability (zkráceně „ÚSES“), který vede po zalesněných svazích nad vodním tokem Jihlava a vodní nádrží Mohelno. Nynější vymezení nadregionálního biokoridoru v Územním plánu Dukovany, se mírně odchyľuje od jeho trasování v Zásadách územního rozvoje Kraje Vysočina (v nich označen U304). Nepřesnost bude napravena pořizovanou Změnou č. 1 Územního plánu Dukovany. Už nyní je ale zřejmé, že i po úpravě trasy (jejím uvedením do souladu se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina) bude nadregionální biokoridor v kolizi se segmentem D. Podmínky využití ÚSES, stanovené v Územním plánu Dukovany, připouští stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury pouze tehdy, pokud se jedná o stavby či zařízení ve veřejném zájmu, stavby a zařízení nelze umístit v jiné poloze, plošný a prostorový střet s plochami ÚSES je minimalizován a stavby ani zařízení nemají negativní vliv na funkčnost ÚSES.
- U hranice se správním územím obce Slavětice protínají segment C navržené lokální biokoridory LBK 10 a LBK 11. Lokální biokoridory navazují na lokální biokoridor LBK 563.0895 na správním území obce Slavětice. Mají zajistit transverzální propojení ÚSES podél řeky Jihlavy a ÚSES podél toku Olešná. I pro využití území v biokoridorech platí podmínky zmíněné v předchozím bodě, tzn. stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury jsou přípustné podmíněně, a to pokud se jedná o stavby či zařízení ve veřejném zájmu, stavby a zařízení nelze umístit v jiné poloze, plošný a prostorový střet s plochami ÚSES je minimalizován a stavby ani zařízení nemají negativní vliv na funkčnost ÚSES.
- Segment D u soutoku Skryjského potoka s potokem Luhy pravděpodobně hraničí s evropsky významnou lokalitou CZ0614134 „Údolí Jihlavy“. Z Přílohy č. 1.1 nelze určit, zda se evropsky významná lokalita segmentu D dotýká nebo je jím částečně zasažena.
- Pro úplnost je třeba doplnit informaci o významném limitu využití území: Široký pruh území podél řeky Jihlavy je migračně významným územím.

**Obec Rouchovany** má platný Územní plán Rouchovany (účinný od 9. prosince 2009) a pořizuje nový Územní plán Rouchovany (návrh zatím není zpracován).

- Segment B, určený pro umístění zařízení staveniště, je situován do plochy územní rezervy pro výrobu a skladování. Upozorňujeme, že ani v platném Územním plánu Rouchovany není pro záměr B navržena potřebná zastavitelná plocha. (Plocha pro rozšíření jaderné elektrárny není doposud zakotvena v Zásadách územního rozvoje Kraje Vysočina).
- Segment D vymezený podél Heřmanického potoka protíná navržený lokální biokoridor LBK 08. Segment B s tímto lokálním biokoridorem hraničí. Podmínky využití zasažených ploch umístění nezbytné veřejné technické infrastruktury připouští. „Překryvné“ (zpřisňující) podmínky využití území ÚSES nejsou stanoveny.
- V Územním plánu Rouchovany chybí koridor technické infrastruktury, zakotvený v Zásadách územního rozvoje Kraje Vysočina (s označením E04), který má být hájen pro umístění nadzemního vedení zvláště vysokého napětí z transformovny Slavětice na hranici Jihomoravského kraje. Na Heřmanickém potoce protíná segment D. Jak již uvedeno v předchozím bodě, umístění nezbytné veřejné technické infrastruktury je dle podmínek využití dotčených ploch přípustné.

**Obec Slavětice** má platný Územní plán Slavětice, který nabyl účinnosti (dne 25. září 2008) před nabytím účinnosti Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina. Územní plán Slavětice není plně souladu se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina. Přestože Zastupitelstvo obce Slavětice je o nesouladu se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina informováno, o pořízení Změny č. 1 Územního plánu Slavětice stále nerozhodlo.

- Segment C má být plochou pro umístění elektrického napojení. Nelze posoudit, zda zamýšlené využití v segmentu C vyžaduje vymezení zastavitelné plochy. V platném Územním plánu Slavětice není zastavitelná plocha navržena.

- Segment C se navíc překrývá s rozvojovými plochami pro záměry samotné obce Slavětice. Zasahuje:
  - do navržených ploch zatravnění Z4 a Z5
  - do navržené plochy vodní a vodohospodářské H3, která je určena pro umístění víceúčelové nádrže Bažantnice
  - do navržené plochy silniční dopravy D3, která je určena pro jižní obchvat sídla Slavětice
  - do území pro realizaci biokoridoru LBK 563.0895.
- Segment C zasahuje do koridorů technické infrastruktury a do plochy územní rezervy, které jsou stanoveny v Zásadách územního rozvoje Kraje Vysočina. V Územním plánu Slavětice chybí:
  - koridor E04 pro umístění nadzemního vedení zvláště vysokého napětí 400 kV z transformovny Slavětice na hranici Jihomoravského kraje
  - koridor E10 pro umístění nadzemního vedení velmi vysokého napětí 110 kV z rozvodny Slavětice na rozvodnu Moravské Budějovice (dále do Jemnice a Dačic)
  - koridor územní rezervy k prověření umístění nadzemního vedení 110 kV z rozvodny Slavětice do Moravských Budějovic
  - plocha územní rezervy k prověření rozšíření jaderné elektrárny Dukovany.

Pro úplnost je třeba uvést, že podle § 54 odst. 5 stavebního zákona nelze rozhodovat podle částí územního plánu, které jsou v rozporu s následně vydanými zásadami územního rozvoje.

**Ing. Milada Konrádová**  
**zástupkyně ředitele**  
**odboru územně a stavebně správního**