

معلومات

اپارتمان کرایه کولو کی مرسته

په استریا کی د اپارتمان کرایه کول کرایه او امنیتي ضمانت ته اړتیا لري.

کرایه

کرایه هغه پیسی دي چې تاسی بی د اپارتمان کرایه کولو لپاره ورکوی. تاسی باید هره میاشت کرایه ورکړی. د هرې میاشتي کرایه یو شان وي.

امنیتي امانت

امنیتي امانت د دريو میاشتو کرایي په اندازه کیدای شي. تاسی باید یوازي یو ځل امنیتي امانت ورکړی: د کرایي له پیل څخه وړاندې. امانت د مالک لپاره امنیتي مقدار دی. دا د اړینو بیا رغونو لپاره کارول کیږي یا که چیرې تاسی کرایه ورنکړی.

د امنیتي امانت پور

ایا امنیتي امانت لپاره کافي پیسی لری؟ که نه، د اتریش دولت بهرني چاری مو مرسته کولی شي. د اتریش دولت بهرني چاری تاسی ته امنیتي امانت لپاره پیسی پور درکولی شي. دا «امنیتي امانت پور» بلل کیږي. تاسی باید دغه پیسی بیرته ورکړی، خو د پیسو سود باید ورنکړی.

څوک امنیتي امانت پور ترلاسه کولی شي؟

- ▶ د اتریش تابعیت لرونکي خلک.
 - ▶ هغه خلک چې پناه ورکړل شوي وي.
- نور خلک باید له مسؤلینو سره اړیکه ټینګه کړي.

یو امنیتي امانت پور ممکن نه دی

- ▶ پناه غوښتونکو لپاره.
 - ▶ هغو خلکو لپاره چې د بشپړ ملاتړ مستحق وي.
- داسی خلک شته چې پناه نه دی ورکړل شوی خو شړل شوی هم نه دی.

امنيتي امانت پور ڇنگه ترلاسه ڪولى ٿي؟

تاسي بايد يوه عريضه وركري. تاسي د عريضي فورمه په انٽرنٽ ڪي په لاندې ادرس پيدا ڪولى ٿي.

http://www.no.e.gv.at/Gesellschaft-Soziales/Sozialhilfe/Sozialleistungen/Sozialhilfe_Hilfe_in_besonderen_Lebenslagen.html

يادداڻت: تاسي بايد له ورندي څخه عريضه وڪري او تاييد لپاره يي انتظار وڪري. يوازي له دي وروسته د ڪرايي قرارداد لاسليڪ ڪولى ٿي.

که چيري د ڪرايي قرارداد له ورندي څخه لاسليڪ ڪري امنيتي امانت پور نشي ترلاسه ڪولى.

فورمه ڊکه ڪري.

عريضه اړوند مسؤل ته واستوي، کوم چي:

- ▶ د ولسوالي اداري مسؤل،
- ▶ کوم چي د ولسوالي مسؤل، بناوالي مسؤل، يا
- ▶ د استوگني بناوالي، کوم چي سيمه اييز مسؤل دي ڪيڏي شي.

مسؤل پريڪره ڪوي چي تاسي بايد امنيتي امانت پور ترلاسه ڪري ڪه نه.

تاسي يوازي پور ترلاسه ڪوي

يوازي يو ځل، که چيري مرستي ته اڀريا وٺري.

دا په دي معني دي: تاسي بايد له هغي وروسته د خپل ژوند لڳڻت په خپله وركري.

تاسي بايد ڪرايه، عامه خدمتونو، خواڙه، لباس او نورو لپاره ڪافي پيسي وٺري.

د امنيتي امانت پور يوازي هغه مقدار پيسي دي چي تاسي ورته اڀريا لري.

دا يوازي په **بهرنيو حالاتو** ڪي صادريري.

امنيتي امانت پور ته **اتومات حق نشته**.

مسولين ڪيڏي شي له تاسي څخه مختلفو شيانو غوڻڻته وڪري.

امنيتي امانت پور ترلاسه ڪولو لپاره بايد ڇه وڪري؟

- ▶ تاسي بايد ٽولو پوڻڻنو ته خواب وركري.
- ▶ تاسي بايد ٽول مهم اسناد ورندي ڪري.
- ▶ تاسي بايد مسؤل ته د خپل شتمني او عايد په اڙه وواياست. ستاسي شتمني ٽول هغه څيزونه دي چي تاسي يي لري. ستاسي عايد ٽول هغه څيزونه دي چي تاسي يي گٽي او ترلاسه ڪوي.
- ▶ مسؤل به له تاسي سره يو ڪورني بوديجه جوڙوي. مسؤل به له تاسي سره يو ٽولنيز راپور جوڙوي. مسؤل به له تاسي سره په ڪور ڪي ملاقات ڪوي.
- ▶ تاسي بايد خپله خپل حالت بهتره ڪولو ڪي له خان سره مرسته وڪري. د مثال په ډول، د خپل امنيتي امانت يوه برخه خپله وركولي ٿي. تاسي له خوځڻت سره مرسته ڪولى ٿي. تاسي له مالڪ سره که چيري مهم وي خبري ڪولى ٿي.
- ▶ که چيري وروسته پيسي لري، تاسي بايد مسولين خبر ڪري.

- ▶ تاسی باید هر ډول مالي مرستی او ملاتړ ته چې تاسی یې مستحق یاست لکه د کورونو تخصیص، کورونو مرسته او داسې نور غوښتنه وکړئ.

پیسې څوک اخلي؟

- ▶ د امنیتي امانت د پور پیسې تل په نیغه توگه مالک ته ځي.
- ▶ تاسی باید د تعهد یو یادښت لاسلیک کړئ.
- ▶ دا ښيي چې تاسی باید د لوور استریا ته بیرته پیسې ورکړئ.
- ▶ تاسی باید د مسؤلیت اعلامیه لاسلیک کړئ.
- ▶ دا ښيي چې مالک
- ▶ کله چې تاسی اپارتمان پرېښود پیسې د استریا بهرنیو چارو ته بیرته ورکوي.

څنگه امنیتي امانت بیرته ورکوي؟

- ▶ که چیرې مالک دغه کار ونکړي، نو تاسی باید د امنیتي امانت پور پیسې د استریا بهرنیو چارو ته بیرته وسپاری.
- ▶ د تعهد یادښت تشریح کوي چې:
- ▶ کله او څو مره باید تادیه کړئ.
- ▶ کله چې اپارتمان پرېږدئ،
- ▶ تاسی باید بشپړ مقدار بیا تادیه کړئ.
- ▶ د مسؤلیت اعلامیه تشریح کوي چې:
- ▶ مالک به کله چې تاسی ولاړ شئ امنیتي امانت بیرته ورکوي.
- ▶ مالک امنیتي امانت په نیغه توگه مسؤلینو ته ورکوي.
- ▶ مالک امنیتي امانت بیرته نه تادیه کوي.
- ▶ * که چیرې تاسی کرایه نه وي ورکړې
- ▶ * که چیرې بیا رغونه اړین وي
- ▶ * که چیرې کوم څیز مو مات کړی وي.
- ▶ بیا تاسی باید په خپله امنیتي امانت د لوور استریا ته تادیه کړئ.

څیرداری! دا مهمه ده:

- ▶ یوازې هغه مهال اپارتمان کرایه کړئ چې د هره میاشت کرایه ورکولی شئ.
- ▶ یوازې هغه مهال اپارتمان کرایه کړئ، کله چې د کرایې قرارداد موجود وي.
- ▶ که چیرې د کرایې قرارداد نه وي، له لږ تر لږه تضمین شوی عاید کې به ستونزې پیدا شي.
- ▶ د بیمې د قسطونو، تلویزیون، انټرنېټ، موبایل او پیریډلو خبرتیا ترلاسه کړئ. تاسی باید د دغو لپاره هره میاشت پیسې ورکړئ.
- ▶ له هغه پیسې څخه زیات چې خپل حساب کې لرئ مه مصرفوئ.
- ▶ کله چې شیان پېرئ نو په قیمتونو یې نظر وساتئ.
- ▶ مستعمل څیزنو دوکانونه وکاروئ:
- ▶ هلته اکثره څیزونه نوي نه وي خو ارزانه وي.
- ▶ هره میاشت، د کرایه، برېښنا او تودولو مرکز ته پیسې ورکولو څخه ځان ډاډمن کړئ.