

তথ্য এপার্টমেন্টে ভাড়া দিতে সাহায্য

অস্ট্রিয়ার একটি এপার্টমেন্টের ভাড়া এবং একটি নিরাপত্তা জামানত লাগবে।

ভাড়া

ভাড়ার টাকায় এপার্টমেন্টের ভাড়া দিতে হয়।
আপনাকে প্রতি মাসে ভাড়া অবশ্যই দিতে হবে।
প্রতিটি মাসে ভাড়া একই থাকবে।

নিরাপত্তা আমানত

নিরাপত্তা আমানত তিন মাসের ভাড়া পর্যন্ত হতে পারে।
ভাড়া শুরুর হওয়ার আগে: আপনাকে শুধুমাত্র একবার নিরাপত্তা জামানত দিতে হবে।
আমানত, বাড়িওয়ালার জন্য একটি নিরাপত্তা পরিমাণ হচ্ছে।
এটা প্রয়োজনীয় মেরামত করার জন্য ব্যবহৃত হয়
অথবা আপনি যদি ভাড়া না দেন।

নিরাপত্তা আমানত ঋণ

আপনার কাছে কি নিরাপত্তা আমানতের জন্য যথেষ্ট পরিমাণ টাকা আছে?
যদি তা না হয়, স্টেট অফ লোয়ার অস্ট্রিয়া আপনাকে সাহায্য করতে পারেন।
স্টেট অফ লোয়ার অস্ট্রিয়া আপনাকে নিরাপত্তা আমানতের জন্য টাকা ধার দিতে পারে।

এটাকে "নিরাপত্তা আমানত ঋণ" বলা হয়।

আপনাকে এই টাকা শোধ করতে হবে, কিন্তু আপনাকে এই ঋণের উপর কোনো সুদ দিতে হবে না।

একটি নিরাপত্তা আমানত ঋণ কারা পেতে পারেন?

- ▶ অস্ট্রীয় নাগরিকস্ব মানুসরা।
- ▶ মানুষ যাদের এসাইলামে মঞ্জুর করা হয়েছে।

অন্যান্য মানুষদের কর্তৃপক্ষের সাথে যোগাযোগ করতে হবে।

একটি নিরাপত্তা আমানত ঋণ সম্ভব নয়

- ▶ এসাইলাম আবেদনকারীদের জন্য।

- ▶ সাহায্যদায়ক আশ্রয়ের লাভের অধিকারী ব্যক্তিদের জন্য।
এরা সেই মানুষ যাদেরকে এসাইলামে মঞ্জুর করা হয়নি কিন্তু নির্বাসিতও করা হয়নি।

আপনি একটি নিরাপত্তা আমানত ঋণ কিভাবে প্রাপ্ত করবেন?

আপনাকে অবশ্যই একটি **আবেদন** করতে হবে।

আপনি ইন্টারনেটে আবেদনপত্রটি পেতে পারেন, যেটা হল:

http://www.noe.gv.at/Gesellschaft-Soziales/Sozialhilfe/Sozialleistungen/Sozialhilfe_Hilfe_in_besonderen_Lebenslagen.html

দ্রষ্টব্য: আপনাকে অবশ্যই আগে থেকে আবেদন করতে এবং অনুমোদনের জন্য অপেক্ষা করতে হবে। এরপর আপনি শুধুমাত্র ভাড়ার চুক্তি-তে সাইন ইন করতে পারেন।

আপনি যদি ভাড়ার চুক্তি-তে প্রথমই সাইন করে থাকেন তাহলে আপনি একটি নিরাপত্তা আমানত ঋণ পেতে পারেন না।

ফরমটি পূরণ করুন।

সঠিক কর্তৃপক্ষের কাছে আবেদনটি পাঠান, যেটি হল:

- ▶ জিলার প্রশাসনিক কর্তৃপক্ষ,
কোনটি জেলার কর্তৃপক্ষ, পৌর কর্তৃপক্ষ হয়, অথবা
- ▶ বসবাসের পৌরসভা, স্থানীয় কর্তৃপক্ষ কোনটি

কর্তৃপক্ষ সিদ্ধান্ত নেয় যে আপনি একটি নিরাপত্তা আমানত ঋণ পাবেন কি না।

আপনি শুধুমাত্র ঋণ পাবেন

যদি আপনার **শুধু একবার** সাহায্যের প্রয়োজন হয়।

এর মানে হল: এরপর আপনাকে **আপনার বাস করার খরচ নিজেকেই** পরিশোধ করতে সক্ষম হতে হবে।

আপনার কাছে ভাড়া, উপযোগিতা, খাদ্য, পোশাক, এবং ইত্যাদির জন্য যথেষ্ট পরিমাণ টাকা থাকতে হবে।

নিরাপত্তা আমানত ঋণ শুধুমাত্র অর্থের সেই পরিমাণ যেটা আপনার আসলে প্রয়োজন হয়।

এটা শুধুমাত্র জরুরী পরিস্থিতিতে জারি করা হয়।

সেখানে একটি নিরাপত্তা আমানত ঋণে কোন **স্বয়ংক্রিয় অধিকার নেই**।

কর্তৃপক্ষের আপনার কাছ থেকে বিভিন্ন জিনিসের প্রয়োজন হতে পারে।

আপনি একটি নিরাপত্তা আমানত ঋণ পেতে কি করতে হবে?

- ▶ আপনাকে অবশ্যই **সমস্ত প্রশ্নের উত্তর** দিতে হবে।

- ▶ আপনাকে অবশ্যই সমস্ত **গুরুত্বপূর্ণ কাগজপত্র** প্রদান করতে হবে।
- ▶ আপনাকে অবশ্যই আপনার সম্পত্তি এবং আপনার আয় সম্পর্কে কর্তৃপক্ষকে জানাতে হবে।
আপনার সমস্ত সম্পত্তি যার মালিক আপনি হচ্ছেন।
আপনার সমস্ত আয় যা আপনি উপার্জন এবং প্রাপ্ত করেন।
কর্তৃপক্ষ আপনার সাথে একটি পরিবারের বাজেট তৈরী করবেন।
কর্তৃপক্ষ আপনার সাথে একটি সামাজিক প্রতিবেদন প্রস্তুত করবেন।
কর্তৃপক্ষ আপনার সাথে বাড়ীতে দেখা করবেন।
- ▶ আপনাকে **নিজেই** আপনার অবস্থা উন্নত করতে **সাহায্য** করতে হবে।
উদাহরণস্বরূপ, আপনি নিরাপত্তা আমানতের কিছুটা অংশ নিজেই পরিশোধ করতে পারেন।
আপনি পদক্ষেপের সঙ্গে সাহায্য করতে পারেন।
আপনি প্রয়োজন হলে বাড়িওয়ালার সাথেও কথা বলতে পারেন।
- ▶ আপনার পরে টাকা থাকলে,
আপনাকে অবশ্যই **কর্তৃপক্ষকে অবহিত করতে** হবে।
- ▶ আপনি, **আর্থিক সাহায্য ও সমর্থনের অন্যান্য সব ফর্মে** দাবি করতে পারেন, যাতে আপনার অধিকার আছে, উদাহরণস্বরূপ, আবাসনের ভাড়া, আবাসন সহায়তা, ইত্যাদি

টাকা-টা কে পায়?

- ▶ নিরাপত্তা আমানত ঋণের টাকা-টা সর্বদা **বাড়িওয়ালার কাছে সরাসরি** চলে যায়।
- ▶ আপনাকে অবশ্যই একটি **প্রত্যর্থপত্রে** সাইন ইন করতে হবে।
এটি ঘোষণা করে যে আপনাকে স্টেট অফ লোয়ার অস্ট্রিয়ায় টাকা-টা পরিশোধ করতে হবে।
- ▶ আপনাকে অবশ্যই একটি **কার্যভারই ঘোষণাপত্রে** স্বাক্ষর করতে হবে।
এটি ঘোষণা করে যে
আপনি যখন এপার্টমেন্ট ছেড়ে দেবেন তখন বাড়িওয়ালার স্টেট অফ লোয়ার অস্ট্রিয়ায় টাকা ফেরত দিয়ে শোধ করে দেবেন।

আপনি কিভাবে নিরাপত্তা আমানত শোধ করবেন?

- ▶ আপনাকে নিরাপত্তা আমানত ঋণের জন্য স্টেট অফ লোয়ার অস্ট্রিয়ায় টাকা শোধ করতে হবে যদি বাড়িওয়ালার সেই কাজ না করে।
প্রত্যর্থপত্র ব্যাখ্যা করছেন:
কখন এবং আপনাকে কতটা টাকা দিতে হবে।
আপনি এপার্টমেন্ট কবে ছাড়বেন,
আপনাকে অবশ্যই সম্পূর্ণ পরিমাণ ফেরত দিতে হবে।

- ▶ কার্যভারই ঘোষণাপত্র ব্যাখ্যা করছেন:
যে আপনি চলে গেলে বাড়িওয়ালা নিরাপত্তা আমানত শোধ করবে।
বাড়িওয়ালা কর্তৃপক্ষকে সরাসরি নিরাপত্তা আমানত শোধ করতে পারেন।
- ▶ বাড়িওয়ালা নিরাপত্তা আমানত ফেরত দেবেন **না**:
 - * যদি আপনি ভাড়া না দিয়ে থাকেন
 - * যদি মেরামত প্রয়োজনীয়
 - * যদি আপনি কিছু ভঙ্গ করে থাকেন।
 তাহলে, আপনাকে **নিজেই নিরাপত্তা আমানত স্টেট অফ লোয়ার অস্ট্রিয়াম টাকা** পরিশোধ করতে হবে।

সতর্কতা! এটা গুরুত্বপূর্ণ:

- ▶ শুধুমাত্র একটি এপার্টমেন্টের ভাড়া নিতে পারেন যদি আপনি প্রতি মাসে ভাড়া দিতে পারেন
- ▶ শুধুমাত্র একটি এপার্টমেন্টের ভাড়া নিতে পারেন যদি সেখানে একটি ভাড়ার চুক্তি হয়।
যদি সেখানে কোনো ভাড়ার চুক্তি না হয়, সেখানে নিশ্চিত করা সর্বনিম্ন আয় নিয়ে সমস্যা হতে পারে।
- ▶ বীমা নীতি, টিভি, ইন্টারনেট, মোবাইল ফোন এবং কেনাকাটার জন্য কিস্তিতে নোট নিন। এর জন্য আপনাকে প্রতি মাসে টাকা দিতে হবে।
- ▶ আপনার অ্যাকাউন্টের তুলনায় অধিক অর্থ ব্যয় করবেন না।
- ▶ যখন কিছু কিনবেন দামের উপর নজর রাখবেন।
দ্বিতীয়-শ্রেণীর দোকানপাট ব্যবহার করুন:
অধিকাংশ জিনিস সেখানে নতুন নয় কিন্তু তারা সস্তা হয়।
- ▶ প্রতি মাসে, **প্রথমই ভাড়া, বিদ্যুৎ ও গরম করার জন্য পরিশোধ দিতে নিশ্চিত থাকুন।**