

АРЕНДЕ КВАРТИРА ОЪЦУШ Г1ОЪННА ХААМ

Австрехъ квартирах я арендни мах я залог яла деза.

Арендни мах

Арендни мах - иза квартирах пайда эцарна луш болу мах бу.

Арендни мах аш х1ора баттахъ бала беза.

Х1ора баттахъ лучу арендни механ барам цхъаъ хила беза.

Залог

Залоган барам кхаа баттахъ лучу арендни мехе хъаъжжина бу.

Залог цкъа бен яла ца оьшу – аренда йолаяле.

Залог арендалучунна гарантина луш ю.

Залог ремонтана оьшу.

Я нагахъ санна аш арендни мах луш бацахъ.

Залогана ссуда.

Шун залогана ахча ца тоъа?

Т1аккха Лахара Австри латтанан администрацис шуна г1о дийр ду.

Лахара Австри латтанан администрацис шуна юха лург ахча лур ду залогана.
Цуьнах олу залогана ссуда.

Аш и ахча юха д1адала дезар ду. Амма шун проценташ яла дезар дац.

Хъанна лерина ю залогана ссуда?

- ▶ Австрийски гражданство йолчарна
- ▶ Мух1ажаран статус яларан г1уллакхехула къобал деш сацам биначарна.
- ▶

Кхи болчара шайна ссуда эшахъ йог1уш йолчу ведомствошка ала деза.

Залогана ссуда ца ло

- ▶ Мух1ажаран статус лъьхуш болчарна
- ▶ Субсидиарни лардарна бакъо йолчарна
Махкаха а бахаза, амма мух1ажаран статус яларан г1уллакхехула сацам
ца бина болчарна.

Муха оьцур ю аш залогана ссуда?

Аш **д1ахьедар** дан деза
д1ахьедаран бланк шуна карор ю интернетехь

http://www.noe.gv.at/Gesellschaft-Soziales/Sozialhilfe/Sozialleistungen/Sozialhilfe_Hilfe_in_besonderen_Lebenslagen.html

Тидам бе: аш ХЪАЛХЕ д1ахьедар а дина иза кхочуш даллалц собар дан деза.
ЦУЛ Т1АБХЪА БЕН аьтто хир бац шун арендан барт баран куьйг яздан.

Барт барна куьйг яздиначул т1аьхья залогана ссуда шуна лур яц.

Бланк язье

Д1ахьедар йог1уш йолчу ведомстве д1ахьяжде, ткья и ю

- ▶ К1оштан администрацин ведомство
окоужной урхалла, муниципальни совет,
- ▶ Шу дехачу меттиган община – иза ю меттигера совет

Ведомствос сацам бо шуна залогана ссуда ло я ца ло. Шуна залогана ссуда лур ю, нагахь санна шуна г1о **цкья бен** оьшуш дацахь. Цул т1аьхья шун аьтто хила беца дахарна дайка **шайн хьяьшташ** хилийта

Шуьгахь арендини мах д1абала а, серлонах а, кхачанах а, духарах а тоььал ахча хила деза.

Залогана ссуда – иза шуна боккьялла а оццу ханна оьшучу ахчанан барам бу.

Залогана ссуда боккьял а **вуно ч1ог1а г1о оьшучу** хенахь бен луш яц.

Шун **бакьо яц** залогана ссуда эца

Ведомствос шуьгара тайп-тайпана кехаташ деха мега.

Залогана ссуда эца аш х1у дан деза?

Аш **массо а хаттаршна** жьопаш дала деза.

- ▶ Д1ахьедар къасторна **коьрта мел долу кехаташ гайта деза аш.**
- ▶ Аш ведомствога хаам бан беца шайн **бахам** а, т1ебог1учу **пайданех** а лаьцна. Бахам – иза шун да мел дерг ду. Т1ебог1у пайда – иза аш балха т1ехь доккху а, шуна мел луш долу а ахча ду.

Ведомствос шуьца цхьяьна бюджетни расчет йийр ю.

Ведомствос шуьйца цхьяан социальни отчет йийр ю.

Ведомство шуьга ц1а йог1ур ю.

- ▶ Аш шаьш **шайн ницкъ кхочург** дан деза шайн хьял нисдан.
Масала, залоган ах мах шаьш д1абала.
Я шаьш д1адоьлхуш г1о лаца.

Я аренде лучуьнца къамел дан.

- ▶ Нагахь санна шун т1аьхьа ахча хилахь,
- ▶ Аш цуьнах лаьцна **ведомствога** хаам бан беза.
- ▶ Аш пайда эца беза кхи йолчу массо а **субсидишах а, пособияшах а,** масала чохь 1ан меттигах мах д1абалар, пособи кхи дерг

Хьанна лур ду ахча?

- ▶ Залогана деллачу ссудера ахча **ДАИМА аренде лучунна** дала дезаш ду!
- ▶ Аш **декхарийн распискана** куьйг язда деза.
Оцу кепара аш д1ахьедар до шаьш и ахча Лахара Австри латтанан администрацина д1алур хиларан.
- ▶ **Переуступка ян д1ахьедар** а язда деза аш
Оцу кепара аш д1ахьедар до аренде еллачо ахча Лахара Австри латтанан администрацина ахча д1алур хилар нагахь санна шу квартира чуьра д1адоьлхуш хилахь.

Муха д1алур ду аш залогана делла ссуда?

- ▶ Аш шайна залогана ссуданан кепехь делла ахча Лахара Австри латтанан администрацина д1адала деза. Нагахь санна и аренде еллачо и г1уллакх ца динехь. Декхарийн распискехь яздина ду аш мел мах д1абала беза а маца д1абала беза а. Шу квартира чуьра д1адоьлхуш делахь аш массо а ахча юха д1адала деза.
- ▶ Переуступкехула диначу д1ахьедарехь билгалдина ду:
Аренде еллачо залог юха схьало, нагахь санна шу квартира чуьра д1адоьлхуш делахь.
Аренде еллачо заклог схьало къаьсттина ведомствона.
- ▶ Аренде еллачо залог д1а **ЦА** ло х1окху хьолехь:
 - * нагахь санна аш арендни мах д1а ца беллехь
 - * нагахь санна ремонт ян оьшуш хьал делахь
 - * нагахь санна аш цхьаь кагйинехь.**Х1етахь аш шаьш д1аяла еза Лахара Австри администрацина залог.**
Тогда вы должны **сами вернуть залог администрации земли Нижняя**

Тидам бе! Х1ара коьрта ду:

- ▶ Квартира чу ма г1о шайн х1ора баттахь арендни мах д1абала таро яцахь.
- ▶ Арендни барт бина хилча бен квартира чу ма г1о. Арендни барт бина ца хилча кхачамбацарш хила мега.
- ▶ Ларлуш хила х1окху тайпа хьашташца: страховка, телевидени, интернет, мобильни з1е, декхара хьарчош х1ума эцар. Царех мах аш х1ора баттахь бала безар бу!
- ▶ Шайн банковски чота т1едолучул совнаха ахча ма дайна!
- ▶ Шаьш х1ума оьцучу хенахь мехаш тергал де
Лелийна х1уманаш юхкучу туьканашка эха Цигара х1уманаш керла яцахь а, йорах ю!
- ▶ **Х1ора баттахь уггаре а хьалха арендах, серлонах, газгах мехаш д1ало!**