

ՏԵՂԵԿԱՏ ՎՈՒԹՅ ՈՒՆ

ՕԳՆՈՒԹՅ ՈՒՆ ԲՆԱԿԱՐԱՆԻ ՎԱՐՁԱԿԱԼ ՄԱՆ Հ ԱՐՑ ՈՒՄ

Բնակարանը Ավստրիայում արժեքավոր և երազ խավորված ավանդ:

Վարձավոր

Վարձավորը այն գումարն է, որը դուք վճարում եք բնակարանը վարձակալելու համար:

Դուք պետք է վճարեք վարձավորը ամեն ամիս:

Վարձավորը նույն է ամեն ամսվա համար:

Երազ խիքային կանխավճար

Երազ խիքային կանխավճարը կարող է լինել մինչև երեք ամսվա վարձավորի չափով:

Դուք վճարում եք երազ խավորված ավանդը միայն մեկ անգամ՝ մինչև վարձակալության սկզբնական օրը:

Կանխավճարը երազ խավորված գումար է տանտիրոջ համար:

Այն օգտագործվում է անհրաժեշտ վերանորոգման աշխատանքներ իրականացնելու համար կամ եթե չեք վճարում վարձավորը:

Երազ խավորված ավանդը վարկով

Դուք ունե՞ք բավարար գումար երազ խիքային կանխավճարի համար:

Եթե ոչ, ապա Ստորին Ավստրիայի նահանգը կարող է օգնել Ձեզ:

Ստորին Ավստրիայի նահանգը կարող է Ձեզ վարկով տրամադրել երազ խիքային կանխավճարի գումարը:

Մակնչվում է «Երազ խիքային կանխավճարի վարկ»:

Դուք պետք է հետվճարեք այս գումարը, բայց դուք ստիպված չեք տրամադրել վճարել վարկի դիմաց:

Ո՞վ կարող է Երազ խիքային կանխավճարի վարկ վերցնել

- ▶ Մարդիկ, ովքեր ունեն Ավստրիայի քաղաքացիություն:
- ▶ Մարդիկ, ովքեր կացություն իրավունք են ստացել:

Այլ անձինք պետք է դիմեն կառավարման մարմիններին:

Երաշխիքային ավանդի վարկ չեն կարող վերցնել

- ▶ Կացույց անհամար դիմորդները:
 - ▶ Անձինք, ովքեր օժանդակ պաշտպանության իրավունք ունեն:
- Սրանք այն մարդիկ են, ում օժանդակավոր կացույց անկարգավիճակ չի տրամադրվել, և ակայն չեն արտաքուլվել:

Ինչպե՞ս կարելի է ձեռք բերել Երաշխավորված ավանդի վարկ:

Պետք է լրացնել և հանձնել **դիմում**:
Կարող եք դիմումի ձևը գտնել համացանցում հետևյալ հղումով

http://www.noel.gv.at/Gesellschaft-Soziales/Sozialhilfe/Sozialeistungen/Sozialhilfe_Hilfe_in_besonderen_Lebenslagen.html

Նշում՝ Դուք պետք է դիմեք ՆԱԽԱՊԵՍ և սպասեք հաստատման:
Միայն դրանից չԵՏՈ կարող եք ստորագրել վարձակալության պայմանագիրը:

Դուք չեք կարող ստանալ Երաշխիքային կանխավճարի վարկ, եթե սկզբում ստորագրեք պայմանագիրը:

Լրացրեք հայտաձևը:
Ուղարկեք դիմումը պատասխանատու մարմնին. այն է՝

- ▶ Տարածքային վարչական մարմին՝ տարածքային մարմին, քաղաքային կառավարման մարմին կամ
- ▶ քննչության վարչի համայնքապետարան՝ տեղական կառավարման մարմին:

Կառավարման մարմինն է որոշում՝ կստանա՞ք արդյոք երաշխավորված ավանդի վարկ, թե ոչ:

Դուք ստանում եք վարկը միայն այն դեպքում, եթե դուք օգնության կարիք ունեք **միայն մեկ անգամ**:

Դանշանակում է, որ դրանից հետո դուք պետք է կարողանաք **վճարել ձեր կացության ծախսերը ինքնուրույն**:

Դուք պետք է բավականաչափ գումար ունենաք վարձավճարի, կոմունալ ծառայություններին, սննդի, հագուստի և այլ ծախսերի համար:

Երաշխիքային կանխավճարի վարկը այն գումարն է, որը Ձեզ փաստացի անհրաժեշտ է:

Այն տրվում է միայն **արտակարգ իրավիճակներին դեպքում**:

Երաշխիքային կանխավճարի վարկ ստանալու որևէ **ավտոմատ իրավունք չկա**:

Կառավարման մարմինը կարող է Ձեզնից տարբեր պահանջներ ներկայացնել:

Ի՞նչ պե տք է ան ել եր աշխատ նր ված ավ ան դի վար կ ստան այ ու համար :

- ▶ Պե տք է պատասխան եք բ ու ն ո բ հարց եր ի ն :
- ▶ Պե տք է տրամադր եք բ ու ն ո բ կար ն ո բ փաստաթղթ եր ը :
- ▶ Պե տք է կ առավար մ ան մարմ ի ն ն եր ի ն **սս եք** Ձե բ **ակ տի վ ն եր ի ն ե կ ամ տի** մաս ի ն :
Ձե բ **ակ տի վ ն եր ը** Ձե բ ամբ ո ղ ջ ս ե փակ ան ու թ յ ու ն ն է :
Ձե բ **ե կ ամ ու տը** այ ն ամ ե ն ն է , ի ն չ դ ու ք աշխատ ու մ ն ստան ու մ եք :

Մարմ ի ն ն եր ը Ձե գ հե տ մ ի սս ի ն կ կ ազ մ ե ն տն տե ս ու թ յ ան բ յ ու ջ ե :
Մարմ ի ն ն եր ը Ձե գ հե տ մ ի սս ի ն կ կ ազ մ ե ն ս ո գ ի ալ ակ ան գ ե կ ու յ ց :
Մարմ ի ն ն եր ը կ այ ց ե լ ե ն Ձե բ տ ու ն :
- ▶ Դ ու ք **ի ն ք ն եր դ պե տք է օ գ ն եք** բարե լ ավ ե լ Ձե բ կար գ ավ ի ճ ակ ը :
Օր ի ն ակ , դ ու ք կար ո ղ եք վ ճ ար ե լ եր աշխի ք այ ի ն կ ան խավ ճ ար ի մ ի մ սս ը :
Դ ու ք կար ո ղ եք օ գ ն ե լ տե դ ա փ ո խ վ ե լ ո վ :
Կար ո ղ եք խո ս ե լ տան տի բ ո ջ հե տ, ե թ ե դր ա կ ար ի ք ը լ ի ն ի :
- ▶ Եթե հե տ ազ այ ու մ գ ու մ ար ձե ո ք բ եր ե ք , պե տք է **տե դ ե կ աց ն եք մ ար մ ի ն ն եր ի ն :**
- ▶ Դ ու ք պե տք է հ այ տար ար ազ բ ե ք **Ֆ ի ն ան ս ակ ան օ գ ն ու թ յ ան ն աջ ակ ց ու թ յ ան բ ու ն ո բ այ լ տե ս ակ ն եր ը** , ո բ ո ն ց ի բ ավ ու ն ք ը դ ու ք ու ն եք , օ բ ի ն ակ բ ն ակ ար ան այ ի ն ն պաս տ, բ ն ակ ար ան այ ի ն աջ ակ ց ու թ յ ու ն ն այ լ ն :

Ո՞վ է ստան ու մ գ ու մ ար ը :

- ▶ Եր աշխի ք այ ի ն կ ան խավ ճ ար ի վար կ ի գ ու մ ար ը **փ ո խ ան ց վ ու մ է ԱՆՄԻՋԱՊԵՍ տան տի բ ո ջ ը :**
- ▶ Դ ու ք պե տք է ս տո բ ազ բ ե ք մ ու բ հ ակ :
Այ ն հ սս տատ ու մ է , ո բ դ ու ք պե տք է գ ու մ ար ը վ եր աղ ար ձ ն եք Լ ո ու եր Ավ ս տր ի այ ի ն ան ան գ ի ն :
- ▶ Դ ու ք պե տք է **հ ան ձ ն առ ու թ յ ան հ այ տար ար ազ ի բ** ս տո բ ազ բ ե ք :
Այ ն հ սս տատ ու մ է , ո բ տան տե բ ը ե տ կ վ եր աղ ար ձ ն ի գ ու մ ար ը Ստո բ ի ն Ավ ս տր ի այ ի ն ան ան գ ի ն , ե բ դ ու ք ազ ատե ք բ ն ակ ար ան ը :

Ի՞նչ պե՞ ս եք վ ճ ար ու մ եր աշխատ նր ված ավ ան դ ը :

- ▶ Դ ու ք պե տք է վ եր աղ ար ձ ն եք Ստո բ ի ն Ավ ս տր ի այ ի ն ան ան գ ի ն եր աշխի ք այ ի ն կ ան խավ ճ ար ի վար կ ի գ ու մ ար ը , ե թ ե տան տե բ ը դ ա չ ի ան ու մ :
Մ ու բ հ ակ ը բ աց ա տր ու մ է՝
Եր բ ն ի ն չ ք ան դ ու ք պե տք է վ ճ ար ե ք ,

Երբ պետք է թողնեք բնակարանը,
Որ Դուք պետք է վերադարձնեք ամբողջական գումարը:

- ▶ Հանձնառություն հայտարարագիրը բացատրում է, որ տան տերը կվճարի երաշխավորված ավանդը, երբ դուք տեղափոխվեք:
Տան տերը երաշխավորված ավանդը վճարում է անմիջապես կառավարման մարմիններին:
- ▶ Տան տերը ՉԻ վերադարձնի երաշխավորված ավանդը, եթե՝
 - * Դուք չեք վճարել վարձավճարը,
 - * Առկա է վերանորոգման կարիք,
 - * Դուք կոտրել եք ինչ-որ իր:Տվյալ դեպքում, դուք **ինքն երդ պետք է վճարեք երաշխավորված ավանդը Լոուեր Ավստրայի նահանգին:**

Չգուշացում Կարևոր է:

- ▶ Միայն այն դեպքում վարձակալ էլ բնակարան, եթե ի վիճակի եք լինելու վճարել ամեն ամսվա վարձավճարը:
- ▶ Միայն այն դեպքում վարձակալ էլ բնակարան, եթե կա վարձակալություն համաձայնագիր:
Եթե վարձակալություն համաձայնագիր չկա, կարող են խնդիրներ լինել երաշխավորված նվազագույն եկամտի հետ:
- ▶ Ընդունեք ի գիտություն ապահովագրություն համաձայնագրի, հեռուստացույցի, ինտերնետի, բջջային հեռախոսի և բոլոր գնումները վճարները: Դուք այս ամենի համար պետք է վճարեք յուրաքանչյուր ամիս:
- ▶ Մի ծախսեք ավել գումար, քան դուք ունեք Ձեր հաշվին:
- ▶ Ուշադրություն դարձրեք գներին գնումներ կատարելիս:
Օգտագործեք «սեքննդ հենդ» խանութները:
Իրերի մեծ մասը այն տեղում չեն, բայց ցմայտելի են:
- ▶ Յուրաքանչյուր ամիս սկզբում վճարեք վարձավճարը, էլ եկտրաէներգիայի և ջեռու ցման ծախսերը: