



C.2 Standard Raumbuch

Raumdatenblätter

NÖ Landespflegeheime



Version 1.1 – 22.01.2010

Standard Raumbuch

Raumdatenblätter

Dokumentenaufbau

- 1 Gliederung in Funktionsbereiche**
 - 1 Pflege
 - 2 Arzt- und Therapiebereich
 - 3 Verwaltung
 - 4 Zentrale Einrichtungen
 - 5 Wirtschaftsbereich – Küche
 - 6 Lagerhaltung
 - 7 Betriebstechnische Anlagen
 - 8 Sonstige Einrichtungen
 - 9 Außenanlagen
- 2 Gliederung in Technikbereiche**
 - HB Hochbau
 - HKLS Haustechnik
 - ET Elektrotechnik
 - E Einrichtung

RAUMBESCHREIBUNG				HOCHBAU										
Funktionsbereich	Raumbezeichnung	Anmerkung	Raumgröße	m ² Oberflächen			Türen				Fassade / Fenster			
				Boden	Wand	Decke	Material	Zarge/Stock	Öffnungsart	Durchgangslichte	Material	Öffnungsart	Sonnenschutz bauphysikalische Berechnung erforderlich	Insektenschutz

1 PFLEGE

WG A

WOHNGRUPPE FÜR LANGZEITPFLEGE mit integrierter Tages- und Kurzzeitpflege (14 Betten)

Allgemeines - Hochbau: bei der Ausführung der Schiebetüren ist darauf zu achten, dass die "echte" Durchgangslichte mit 90 cm gegeben ist (Stocklichte 100 cm); die Decke über den Küchenzeilen im Wohn-/Aufenthaltsbereich ist als geschlossene Decke auszubilden

1A.01	1-Bettzimmer	inkl. gemeinsamer Vorraum für je 2 Zimmer	22,00	z.B. Linol / Kautschuk	Dispersion / Wandverkleidung	Dispersion (Zi), abgeh. Decke/Dispens. (Vr)	Kunststoff-beschichtet	Stahlzarge	Drehtür zweiflügelig	90+35/200	Holz-Alu	Drehkipp	elektr. Jalousien	für Teilbereich
1A.01.01	Sanitärraum	eine Fertigsanitärzelle 180/240cm für je 2 Zimmer	4,30	Fliesen	Fliesen	abgehängte geschlossene Decke	Kunststoff-beschichtet	Stahlzarge	Schiebetür	90/200	-	-	-	-
1A.02	2-Bettzimmer	mit Vorraum, ein 2-Bettzimmer für Tagespflege	29,00	z.B. Linol / Kautschuk	Dispersion / Wandverkleidung	Dispersion (Zi), abgeh. Decke/Dispens. (Vr)	Kunststoff-beschichtet	Stahlzarge	Drehtür zweiflügelig	90+35/200	Holz-Alu	Drehkipp	elektr. Jalousien	für Teilbereich
1A.02.01	Sanitärraum	Fertigsanitärzelle 180/240cm, zugeordnet	4,30	Fliesen	Fliesen	abgehängte geschlossene Decke	Kunststoff-beschichtet	Stahlzarge	Schiebetür	90/200	-	-	-	-
1A.03	Wohn-/ Aufenthaltsbereich	inkl. Küchenzeile	40,00	z.B. Linol / Kautschuk / Industrieparkett	Dispersion / Holz-Wandverkl.	Dispersion / abgeh. Decke	-	-	-	-	Alu	Drehkipp	elektr. Jalousien	für Teilbereich
1A.04	Terrasse / Loggia	zugeordneter Außenbereich, keine NF	20,00	z.B. Estrichplatten (rutschfest usw.)	-	-	Alu (Fassade)	Stahlzarge	Drehtür	125/200	-	-	-	-
1A.05	Arbeitsraum - unrein	Spüle	8,00	Fliesen	Fliesen	Dispersion / abgeh. geschlossene Decke	Kunststoff-beschichtet	Stahlzarge	Drehtür	100/200	-	-	-	-
1A.06	Abstellraum		4,50	z.B. Linol / Kautschuk	Dispersion	Dispersion / abgeh. Decke	Kunststoff-beschichtet	Stahlzarge	Drehtür	100/200	-	-	-	-
1A.07	Lager - Pflegegeräte und Einwegartikel		4,50	z.B. Linol / Kautschuk	Dispersion	Dispersion / abgeh. Decke	Kunststoff-beschichtet	Stahlzarge	Drehtür	100/200	-	-	-	-

WG B

WOHNGRUPPE FÜR ÜBERGANGSPFLEGE (14 Betten)

Allgemeines - Hochbau: bei der Ausführung der Schiebetüren ist darauf zu achten, dass die "echte" Durchgangslichte mit 90 cm gegeben ist (Stocklichte 100 cm); die Decke über den Küchenzeilen im Wohn-/Aufenthaltsbereich ist als geschlossene Decke auszubilden

1B.01	2-Bettzimmer	mit Vorraum	29,00	z.B. Linol / Kautschuk	Dispersion / Wandverkleidung	Dispersion (Zi), abgeh. Decke/Dispens. (Vr)	Kunststoff-beschichtet	Stahlzarge	Drehtür zweiflügelig	90+35/200	Holz-Alu	Drehkipp	elektr. Jalousien	für Teilbereich
1B.01.01	Sanitärraum	Fertigsanitärzelle 180/240cm, zugeordnet	4,30	Fliesen	Fliesen	abgehängte geschlossene Decke	Kunststoff-beschichtet	Stahlzarge	Schiebetür	90/200	-	-	-	-
1B.02	Wohn-/ Aufenthaltsbereich	inkl. Küchenzeile als Übungsküche	40,00	z.B. Linol / Kautschuk / Industrieparkett	Dispersion / Holz-Wandverkl.	Dispersion / abgeh. Decke	-	-	-	-	Alu	Drehkipp	elektr. Jalousien	für Teilbereich
1B.03	Terrasse / Loggia	zugeordneter Außenbereich, keine NF	20,00	z.B. Estrichplatten (rutschfest usw.)	-	-	Alu (Fassade)	Stahlzarge	Drehtür	125/200	-	-	-	-
1B.04	Arbeitsraum - unrein	Spüle	8,00	Fliesen	Fliesen	Dispersion / abgeh. geschlossene Decke	Kunststoff-beschichtet	Stahlzarge	Drehtür	100/200	-	-	-	-
1B.05	Abstellraum		4,50	z.B. Linol / Kautschuk	Dispersion	Dispersion / abgeh. Decke	Kunststoff-beschichtet	Stahlzarge	Drehtür	100/200	-	-	-	-
1B.06	Lager - Pflegegeräte und Einwegartikel		4,50	z.B. Linol / Kautschuk	Dispersion	Dispersion / abgeh. Decke	Kunststoff-beschichtet	Stahlzarge	Drehtür	100/200	-	-	-	-
1B.07	Therapieraum	Einzeltherapie, max. ein Raum je Abteilung	18,00	Belag antistatisch	Dispersion	Dispersion / abgeh. Decke	Kunststoff-beschichtet	Stahlzarge	Drehtür zweiflügelig	90+35/200	Holz-Alu	Drehkipp	elektr. Jalousien	-

WG C

WOHNGRUPPE FÜR WACHKOMA (8-10 Betten)

Allgemeines - Hochbau: bei der Ausführung der Schiebetüren ist darauf zu achten, dass die "echte" Durchgangslichte mit 90 cm gegeben ist (Stocklichte 100 cm); die Decke über den Küchenzeilen im Wohn-/Aufenthaltsbereich ist als geschlossene Decke auszubilden

1C.01	2-Bettzimmer - Wachkoma	Wandverbau mit Arbeitsfläche, ohne Sanitärraum	50,00	Belag antistatisch	Dispersion / Wandverkleidung	Dispersion	Kunststoff-beschichtet	Stahlzarge	Drehtür zweiflügelig	90+35/200	Holz-Alu	Drehkipp	elektr. Jalousien	für Teilbereich
1C.02	1-Bettzimmer - Angehörige	mit Vorraum	22,00	Belag antistatisch	Dispersion / Wandverkleidung	Dispersion (Zi), abgeh. Decke/Dispens. (Vr)	Kunststoff-beschichtet	Stahlzarge	Drehtür zweiflügelig	90+35/200	Holz-Alu	Drehkipp	elektr. Jalousien	für Teilbereich
1C.02.01	Sanitärraum	Fertigsanitärzelle 180/240cm, zugeordnet	4,30	Fliesen	Fliesen	abgehängte geschlossene Decke	Kunststoff-beschichtet	Stahlzarge	Schiebetür	90/200	-	-	-	-
1C.03	Wohn-/ Aufenthaltsbereich	inkl. Küchenzeile	40,00	z.B. Linol / Kautschuk / Industrieparkett	Dispersion / Holz-Wandverkl.	Dispersion / abgeh. Decke	-	-	-	-	Alu	Drehkipp	elektr. Jalousien	für Teilbereich
1C.04	Terrasse / Loggia	zugeordneter Außenbereich, keine NF	20,00	z.B. Estrichplatten (rutschfest usw.)	-	-	Alu (Fassade)	Stahlzarge	Drehtür	125/200	-	-	-	-
1C.05	Arbeitsraum - unrein	Spüle	8,00	Fliesen	Fliesen	Dispersion / abgeh. geschlossene Decke	Kunststoff-beschichtet	Stahlzarge	Drehtür	100/200	-	-	-	-
1C.06	Abstellraum		4,50	z.B. Linol / Kautschuk	Dispersion	Dispersion / abgeh. Decke	Kunststoff-beschichtet	Stahlzarge	Drehtür	100/200	-	-	-	-
1C.07	Lager - Pflegegeräte und Einwegartikel		4,50	z.B. Linol / Kautschuk	Dispersion	Dispersion / abgeh. Decke	Kunststoff-beschichtet	Stahlzarge	Drehtür	100/200	-	-	-	-
1C.08	Lager - Medizinische Geräte		8,00	z.B. Linol / Kautschuk	Dispersion	Dispersion / abgeh. Decke	Kunststoff-beschichtet	Stahlzarge	Drehtür	100/200	-	-	-	-

WG D

WOHNGRUPPE FÜR HOSPIZ- UNG PALLIATIVPFLEGE (8-10 Betten)

Allgemeines - Hochbau: bei der Ausführung der Schiebetüren ist darauf zu achten, dass die "echte" Durchgangslichte mit 90 cm gegeben ist (Stocklichte 100 cm); die Decke über den Küchenzeilen im Wohn-/Aufenthaltsbereich ist als geschlossene Decke auszubilden

1D.01	1-Bettzimmer - Hospiz / Palliativ	mit Vorraum	22,00	Belag antistatisch	Dispersion / Wandverkleidung	Dispersion (Zi), abgeh. Decke/Dispens. (Vr)	Kunststoff-beschichtet	Stahlzarge	Drehtür zweiflügelig	90+35/200	Holz-Alu	Drehkipp	elektr. Jalousien	für Teilbereich
1D.01.01	Sanitärraum	Fertigsanitärzelle 180/240cm, zugeordnet	4,30	Fliesen	Fliesen	abgehängte geschlossene Decke	Kunststoff-beschichtet	Stahlzarge	Schiebetür	90/200	-	-	-	-
1D.02	1-Bettzimmer - Angehörige	mit Vorraum	22,00	Belag antistatisch	Dispersion / Wandverkleidung	Dispersion (Zi), abgeh. Decke/Dispens. (Vr)	Kunststoff-beschichtet	Stahlzarge	Drehtür zweiflügelig	90+35/200	Holz-Alu	Drehkipp	elektr. Jalousien	für Teilbereich
1D.02.01	Sanitärraum	Fertigsanitärzelle 180/240cm, zugeordnet	4,30	Fliesen	Fliesen	abgehängte geschlossene Decke	Kunststoff-beschichtet	Stahlzarge	Schiebetür	90/200	-	-	-	-
1D.03	Wohn-/ Aufenthaltsbereich	inkl. Küchenzeile	40,00	z.B. Linol / Kautschuk / Industrieparkett	Dispersion / Holz-Wandverkl.	Dispersion / abgeh. Decke	-	-	-	-	Alu	Drehkipp	elektr. Jalousien	für Teilbereich
1D.04	Terrasse / Loggia	zugeordneter Außenbereich, keine NF	20,00	z.B. Estrichplatten (rutschfest usw.)	-	-	Alu (Fassade)	Stahlzarge	Drehtür	125/200	-	-	-	-
1D.05	Arbeitsraum - unrein	Spüle	8,00	Fliesen	Fliesen	Dispersion / abgeh. geschlossene Decke	Kunststoff-beschichtet	Stahlzarge	Drehtür	100/200	-	-	-	-
1D.06	Abstellraum		4,50	z.B. Linol / Kautschuk	Dispersion	Dispersion / abgeh. Decke	Kunststoff-beschichtet	Stahlzarge	Drehtür	100/200	-	-	-	-
1D.07	Lager - Pflegegeräte und Einwegartikel		4,50	z.B. Linol / Kautschuk	Dispersion	Dispersion / abgeh. Decke	Kunststoff-beschichtet	Stahlzarge	Drehtür	100/200	-	-	-	-
1D.08	Ruheraum - Angehörige	Andacht, Aussprache	12,00	z.B. Linol / Kautschuk / Industrieparkett	Dispersion / Holz-Wandverkl.	Dispersion / abgeh. Decke	Kunststoff-beschichtet	Stahlzarge	Drehtür	100/200	Holz-Alu	Drehkipp	elektr. Jalousien	-

RAUMBESCHREIBUNG			HOCHBAU											
Funktionsbereich	Raumbezeichnung	Anmerkung	Raumgröße	m ² Oberflächen			Türen				Fassade / Fenster			
				Boden	Wand	Decke	Material	Zarge/Stock	Öffnungsart	Durchgangslichte	Material	Öffnungsart	Sonnenschutz bauphysikalische Berechnung erforderlich	Insektenschutz

WG E

WOHNGRUPPE FÜR PSYCHISCH KRANKE (10 Betten)

Allgemeines - Hochbau: bei der Ausführung der Schiebetüren ist darauf zu achten, dass die "echte" Durchgangslichte mit 90 cm gegeben ist (Stocklichte 100 cm); die Decke über den Küchenzeilen im Wohn-/Aufenthaltsbereich ist als geschlossene Decke auszubilden

1E.01	1-Bettzimmer	inkl. gemeinsamer Vorraum für je 2 Zimmer	22,00	z.B. Linol / Kautschuk	Dispersion / Wandverkleidung	Dispersion (Zi), abgeh. Decke/Dispens. (Vr)	Kunststoff-beschichtet	Stahlzarge	Drehtür zweiflügelig	90+35/200	Holz-Alu	Drehkipp	elektr. Jalousien	für Teilbereich
1E.01.01	Sanitärraum	eine Fertigsanitärzelle 180/240cm für je 2 Zimmer	4,30	Fliesen	Fliesen	abgehängte geschlossene Decke	Kunststoff-beschichtet	Stahlzarge	Schiebetür	90/200	-	-	-	-
1E.02	2-Bettzimmer	mit Vorraum	29,00	z.B. Linol / Kautschuk	Dispersion / Wandverkleidung	Dispersion (Zi), abgeh. Decke/Dispens. (Vr)	Kunststoff-beschichtet	Stahlzarge	Drehtür zweiflügelig	90+35/200	Holz-Alu	Drehkipp	elektr. Jalousien	für Teilbereich
1E.02.01	Sanitärraum	Fertigsanitärzelle 180/240cm, zugeordnet	4,30	Fliesen	Fliesen	abgehängte geschlossene Decke	Kunststoff-beschichtet	Stahlzarge	Schiebetür	90/200	-	-	-	-
1E.03	Wohn- / Aufenthaltsbereich	inkl. Küchenzeile	40,00	z.B. Linol / Kautschuk / Industrieparkett	Dispersion / Holz-Wandverkl.	Dispersion / abgeh. Decke	-	-	-	-	Alu	Drehkipp	elektr. Jalousien	für Teilbereich
1E.04	Terrasse / Loggia	zugeordneter Außenbereich, keine NF	20,00	z.B. Estrichplatten (rutschfest usw.)	-	-	Alu (Fassade)	Stahlzarge	Drehtür	125/200	-	-	-	-
1E.05	Arbeitsraum - unrein	Spüle	8,00	Fliesen	Fliesen	Dispersion / abgeh. geschlossene Decke	Kunststoff-beschichtet	Stahlzarge	Drehtür	100/200	-	-	-	-
1E.06	Abstellraum		4,50	z.B. Linol / Kautschuk	Dispersion	Dispersion / abgeh. Decke	Kunststoff-beschichtet	Stahlzarge	Drehtür	100/200	-	-	-	-
1E.07	Lager - Pflegegeräte und Einwegartikel		4,50	z.B. Linol / Kautschuk	Dispersion	Dispersion / abgeh. Decke	Kunststoff-beschichtet	Stahlzarge	Drehtür	100/200	-	-	-	-
1E.08	Aufenthalt - Raucher		10,00	keramischer Belag	Dispersion	Dispersion / abgeh. Decke	Kunststoff-beschichtet	Stahlzarge	Drehtür	100/200	Holz-Alu	Drehkipp	elektr. Jalousien	-
1E.09	Multifunktionsraum		30,00	z.B. Linol / Kautschuk / Industrieparkett	Dispersion	Dispersion / abgeh. Decke	Kunststoff-beschichtet	Stahlzarge	Drehtür	100/200	Holz-Alu	Drehkipp	elektr. Jalousien	-

F

PFLEGEFUNKTIONSBEREICH

Allgemeines - Hochbau

1F.01	Aufenthaltsbereich	in Verkehrsfläche integriert, keine NF	15,00	z.B. Linol / Kautschuk / Industrieparkett	Dispersion / Holz-Wandverkl.	Dispersion / abgeh. Decke	-	-	-	-	Alu	Drehkipp	elektr. Jalousien	-
1F.02	Aufenthalt - Raucher	bei Pflege psychisch Kranker in WG situiert	10,00	keramischer Belag	Dispersion	Dispersion / abgeh. Decke	Kunststoff-beschichtet	Stahlzarge	Drehtür	100/200	Holz-Alu	Drehkipp	elektr. Jalousien	-
1F.03	WC - Besucher / Behinderte	behindertengerecht, unisex	4,00	Fliesen	Fliesen	abgehängte geschlossene Decke	Kunststoff-beschichtet	Stahlzarge	Drehtür	90/200	-	-	-	-
1F.04	Pflegestützpunkt		13,00	z.B. Linol / Kautschuk	Dispersion	Dispersion / abgeh. Decke	-	-	-	-	Holz-Alu	Drehkipp	elektr. Jalousien	-
1F.05	Arbeitsraum - Medikamenten u. Pflegebedarfsmittel		9,00	z.B. Linol / Kautschuk	Dispersion	Dispersion / abgeh. Decke	Kunststoff-beschichtet	Stahlzarge	Drehtür	100/200	Holz-Alu	Drehkipp	elektr. Jalousien	-
1F.06	Büro - Abteilungsleitung		12,00	z.B. Linol / Kautschuk	Dispersion	Dispersion / abgeh. Decke	Kunststoff-beschichtet	Stahlzarge	Drehtür	100/200	Holz-Alu	Drehkipp	elektr. Jalousien	-
1F.07	Aufenthalt - Personal	inkl. Küchenzeile	16,00	z.B. Linol / Kautschuk	Dispersion	Dispersion / abgeh. Decke	Kunststoff-beschichtet	Stahlzarge	Drehtür	100/200	Holz-Alu	Drehkipp	elektr. Jalousien	-
1F.08.01	WC - Personal - Damen	mit Vorraum, 1 WC, 1 WT	4,00	Fliesen	Fliesen	abgehängte geschlossene Decke	Kunststoff-beschichtet	Stahlzarge	Drehtür	90/200	-	-	-	-
1F.08.02	WC - Personal - Herren	mit Vorraum, 1 WC, 1 Pissoir, 1 WT	4,00	Fliesen	Fliesen	abgehängte geschlossene Decke	Kunststoff-beschichtet	Stahlzarge	Drehtür	90/200	-	-	-	-
1F.09	Pflegebad	bei Übergangspflege zus. Haushaltsbadewanne	20,00	Fliesen	Fliesen	abgehängte geschlossene Decke	Kunststoff-beschichtet	Stahlzarge	Drehtür zweiflügelig	90+35/200	Holz-Alu	Drehkipp	elektr. Jalousien	-
1F.10	Lager - Versorgung Wäsche	Reinwäsche	13,00	z.B. Linol / Kautschuk	Dispersion	Dispersion / abgeh. Decke	Kunststoff-beschichtet	Stahlzarge	Drehtür	100/200	-	-	-	-
1F.11	Lager - Entsorgung Wäsche / Müll / Reinigung	Ausguss, Bodenablauf	10,00	Fliesen	Fliesen	Dispersion / abgeh. geschlossene Decke	Kunststoff-beschichtet	Stahlzarge	Drehtür	100/200	-	-	-	-
1F.12	Lager - Pflegegeräte und Einwegartikel		15,00	z.B. Linol / Kautschuk	Dispersion	Dispersion / abgeh. Decke	Kunststoff-beschichtet	Stahlzarge	Drehtür	100/200	-	-	-	-

RAUMBESCHREIBUNG				HAUSTECHNIK																																						
Funktionsbereich	Raumbezeichnung	Anmerkung	Raumgröße m²	Heizung/Kühlung		Lüftung	Sanitär - Waschbereich							WC				Dusche				Sonstiges																				
				Niedertemperatur-Radiatoren	Fußbodenheizung	Klimagerät	mechanische Lüftung	Utensilienwaschbecken	Waschtisch mit Überlauf, Einhandmischer	Handwaschbecken mit berührungslos-er Armatur ohne Überlauf	Spenderarmatur (Seifen- und Desinfektionsmittelspender, Einmalhandtücher, Aufhängebügel)	Mülleimer, Deckelöffnung mit Fußbedienung anstelle Auffangkorb	Spiegel, fliesenbündig	Hängegriff	Hänge-WC, Tierspüler	Hänge-WC, Flachspüler	WC-Bürste, wandmontiert	Seitenwandgriff	Halte Klappgriff	Rollenhalter	Reserverollenhalter	Hygieneleimer mit Klappdeckel	Hygienebeutel	Kleiderhaken	Pissol	Dusche, stufenlos	Duschhocker, je WC 3 Stück	Duschspritzschutz	Dusch-Rundlaufkombination	Eckablage, Seifenschale	Handtuch- und Kleiderhaken	Wandschrank, Regal, Ablage	Hebewanne	Haushaltsbadewanne	Föhnhalterung	Haarföhn	Kopf-Waschbeckenfahrbar	Spülbeckenkombination	Wandarmatur	Waschmaschinen-siphon	Ausgussbecken	Bodenablauf

1 PFLEGE

WG A

WOHNGRUPPE FÜR LANGZEITPFLEGE mit integrierter Tages- und Kurzzeitpflege (14 Betten) - Allgemeines - Haustechnik

1A.01	1-Bettzimmer	inkl. gemeinsamer Vorraum für je 2 Zimmer	22,00		X		X																																	
1A.01.01	Sanitärraum	eine Fertigsanitärzelle 180/240cm für je 2 Zimmer	4,30	X		X			1		1		1	1		1	1	1	1	1	1	1			1	X	1	1	1	1	3	1								
1A.02	2-Bettzimmer	mit Vorraum, ein 2-Bettzimmer für Tagespflege	29,00	X		X																																		
1A.02.01	Sanitärraum	Fertigsanitärzelle 180/240cm, zugeordnet	4,30	X		X			1		1		1	1		1	1	1	1	1	1	1			1	X	1	1	1	6	2									
1A.03	Wohn-/ Aufenthaltsbereich	inkl. Küchenzeile	40,00	X		X				1	1	X																												
1A.04	Terrasse / Loggia	zugeordneter Außenbereich, keine NF	20,00																																					
1A.05	Arbeitsraum - unrein	Spüle	8,00		X		X			1	1																												1	2
1A.06	Abstellraum		4,50				X																																	
1A.07	Lager - Pflegegeräte und Einwegartikel		4,50				X																																	

WG B

WOHNGRUPPE FÜR ÜBERGANGSPFLEGE (14 Betten) - Allgemeines - Haustechnik

1B.01	2-Bettzimmer	mit Vorraum	29,00	X		X																																			
1B.01.01	Sanitärraum	Fertigsanitärzelle 180/240cm, zugeordnet	4,30	X		X			1		1		1	1		1	1	1	1	1	1	1			1	X	1	1	1	6	2										
1B.02	Wohn-/ Aufenthaltsbereich	inkl. Küchenzeile als Übungsküche	40,00	X		X																																			
1B.03	Terrasse / Loggia	zugeordneter Außenbereich, keine NF	20,00																																						
1B.04	Arbeitsraum - unrein	Spüle	8,00		X		X			1	1																													1	2
1B.05	Abstellraum		4,50				X																																		
1B.06	Lager - Pflegegeräte und Einwegartikel		4,50				X																																		
1B.07	Therapieraum	Einzeltherapie, max. ein Raum je Abteilung	18,00		X		X			1	1		1																												

WG C

WOHNGRUPPE FÜR WACHKOMA (8-10 Betten) - Allgemeines - Haustechnik: 1) Zimmer - Wachkoma: in Abhängigkeit der internen thermischen Lasten festlegen 2) Ausführung als Kippspiegel

1C.01	2-Bettzimmer - Wachkoma	Wandverbau mit Arbeitsfläche, ohne Sanitärraum	50,00		X	1)	X			1	1																													
1C.02	1-Bettzimmer - Angehörige	mit Vorraum	22,00	X		X																																		
1C.02.01	Sanitärraum	Fertigsanitärzelle 180/240cm, zugeordnet	4,30	X		X			1		1		1	1		1	1	1	1	1	1	1			1	X	1	1	1	3	1									
1C.03	Wohn-/ Aufenthaltsbereich	inkl. Küchenzeile	40,00	X		X																																		
1C.04	Terrasse / Loggia	zugeordneter Außenbereich, keine NF	20,00																																					
1C.05	Arbeitsraum - unrein	Spüle	8,00		X		X			1	1																												1	2
1C.06	Abstellraum		4,50				X																																	
1C.07	Lager - Pflegegeräte und Einwegartikel		4,50				X																																	
1C.08	Lager - Medizinische Geräte		8,00				X																																	

WG D

WOHNGRUPPE FÜR HOSPIZ- UNG PALLIATIVPFLEGE (8-10 Betten) - Allgemeines - Haustechnik

1D.01	1-Bettzimmer - Hospiz / Palliativ	mit Vorraum	22,00	X		X																																		
1D.01.01	Sanitärraum	Fertigsanitärzelle 180/240cm, zugeordnet	4,30	X		X			1		1		1	1		1	1	1	1	1	1	1			1	X	1	1	1	3	1									
1D.02	1-Bettzimmer - Angehörige	mit Vorraum	22,00	X		X																																		
1D.02.01	Sanitärraum	Fertigsanitärzelle 180/240cm, zugeordnet	4,30	X		X			1		1		1	1		1	1	1	1	1	1	1			1	X	1	1	1	3	1									
1D.03	Wohn-/ Aufenthaltsbereich	inkl. Küchenzeile	40,00	X		X																																		
1D.04	Terrasse / Loggia	zugeordneter Außenbereich, keine NF	20,00																																					
1D.05	Arbeitsraum - unrein	Spüle	8,00		X		X			1	1																												1	2
1D.06	Abstellraum		4,50				X																																	
1D.07	Lager - Pflegegeräte und Einwegartikel		4,50				X																																	
1D.08	Ruheraum - Angehörige	Andacht, Aussprache	12,00		X		X																																	

RAUMBESCHREIBUNG				HAUSTECHNIK																																		
Funktionsbereich	Raumbezeichnung	Anmerkung	Raumgröße m²	Heizung/Kühlung			Lüftung	Sanitär - Waschbereich				WC					Dusche																					
				Niedertemperatur-Radiatoren	Fußbodenheizung	Klimagerät	mechanische Lüftung	Utensilienwaschbecken	Waschtisch mit Überlauf, Einhandmischer	Handwaschbecken mit berührungsloser Armatur ohne Überlauf	Spendergarnitur (Seifen- und Desinfektionsmittelspender, Einmalhandtücher, Aufangkorb)	Mülleimer, Deckelöffnung mit Fußbedienung anstelle Auffangkorb	Spiegel, fliesenbündig	Haltegriff	Hänge-WC, Tiefspüler	Hänge-WC, Flachspüler	WC-Bürste, wandmontiert	Seitenwandgriff	Halte Klappgriff	Rollenshalter	Reservrollenhalter	Hygieneleimer mit Klappdeckel	Hygienebeutel	Kleiderhaken	Pissoir	Dusche, stufenlos	Duschbocker, je WC 3 Stück	Duschspritzschutz	Dusch-Rundlaufkombination	Eckablage, Seifenschale	Handtuch- und Kleidenaken	Wandschrank, Regal, Ablage	Hebewanne	Haushaltsbadewanne	Föhnhalterung	Haarföhn	Kopf-Waschbeckenfahrbar	Spülbeckenkombination

WG E

WOHNGRUPPE FÜR PSYCHISCH KRANKE (10 Betten)

Allgemeines - Haustechnik

ID	Raumbezeichnung	Anmerkung	Größe	Heizung/Kühlung	Lüftung	Sanitär - Waschbereich	WC	Dusche
1E.01	1-Bettzimmer	inkl. gemeinsamer Vorraum für je 2 Zimmer	22,00	X	X			
1E.01.01	Sanitärraum	eine Fertigsanitärzelle 180/240cm für je 2 Zimmer	4,30	X	X	1	1	X 1 1 1 3 1
1E.02	2-Bettzimmer	mit Vorraum	29,00	X	X			
1E.02.01	Sanitärraum	Fertigsanitärzelle 180/240cm, zugeordnet	4,30	X	X	1	1	X 1 1 1 6 2
1E.03	Wohn- / Aufenthaltsbereich	inkl. Küchenzeile	40,00	X	X	1	1	X
1E.04	Terrasse / Loggia	zugeordneter Außenbereich, keine NF	20,00					
1E.05	Arbeitsraum - unrein	Spüle	8,00	X	X	1	1	
1E.06	Abstellraum		4,50	X	X			1 2
1E.07	Lager - Pflegegeräte und Einwegartikel		4,50	X	X			
1E.08	Aufenthalt - Raucher		10,00	X	X			
1E.09	Multifunktionsraum		30,00	X	X	1	1	

F

PFLEGEFUNKTIONSBEREICH

Allgemeines - Haustechnik:

- 1) Befindet sich in unmittelbarer Nähe der Aufenthaltsräume kein leicht zugängliches Handwaschbecken, ist auch in diesem Raum eine hygienische Handwaschgelegenheit zu installieren.
- 2) Wird eine Wohngruppe für Übergangspflege vorgesehen ist zur Hebewanne zusätzlich eine wandständige Haushaltsbadewanne (Übungsbad) vorzusehen.

ID	Raumbezeichnung	Anmerkung	Größe	Heizung/Kühlung	Lüftung	Sanitär - Waschbereich	WC	Dusche
1F.01	Aufenthaltsbereich	in Verkehrsfläche integriert, keine NF	15,00	X	X			
1F.02	Aufenthalt - Raucher	bei Pflege psychisch Kranker in WG situiert	10,00	X	X			
1F.03	WC - Besucher / Behinderte	behindertengerecht, unisex	4,00	X	X	1	1	1 1 1 1 1 1 1
1F.04	Pflegestützpunkt		13,00	X	X			
1F.05	Arbeitsraum - Medikamenten u. Pflegebedarfsmittel		9,00	X	X	1	1	1
1F.06	Büro - Abteilungsleitung		12,00	X	X			
1F.07	Aufenthalt - Personal	inkl. Küchenzeile	16,00	X	X	1	1	
1F.08.01	WC - Personal - Damen	mit Vorraum, 1 WC, 1 WT	4,00	X	X	1	1	1 1 1 1 1
1F.08.02	WC - Personal - Herren	mit Vorraum, 1 WC, 1 Pissoir, 1 WT	4,00	X	X	1	1	1 1 1 1 1
1F.09	Pflegebad	bei Übergangspflege zus. Haushaltsbadewanne	20,00	X	X	1	1	1 2) 1 1 1 1
1F.10	Lager - Versorgung Wäsche	Reinwäsche	13,00	X	X			
1F.11	Lager - Entsorgung Wäsche / Müll / Reinigung	Ausguss, Bodenablauf	10,00	X	X			1 1
1F.12	Lager - Pflegegeräte und Einwegartikel		15,00	X	X			

RAUMBESCHREIBUNG			ELEKTROAUSSTATTUNG																										
Funktionsbereich	Raumbezeichnung	Anmerkung	m ²	Lampen						Schalter/Steckdosen/technische Einrichtungen																			
				Anwendungsgruppe (AWG)	Raumlicht	Hänge-, Wandleuchte	Nachlicht	Zimmermalleuchte Gangbereich	Spiegelleuchte	SI Leuchte	zentral überwacht	Lichtschalter UP	AV-Steckdosen UP	SV-Steckdosen UP	ZSV-Steckdosen UP	Bewegungsmelder	Taster - Jalousie	Kontrollschalter UP, leuchtet wenn eingeschaltet	Schwesterterminal	Kombiaster Patientenhandgerät. Damit kann der HBW sein Leselicht schalten.	SR Steckdose beim Tisch für Anschluss von Funkfinger, Bumper,...	SAT - Antennen-Steckdose	Telefon RJ45 - Doppellose	EDV lt. Weissbuch GS7-IT	SR-Ruf Drucktaster WC	SR-Ruf Zugtaster Dusche	SR-Terminal mini	SR-Ruf pneumatisch	Lichtsteuerbleau

WG E

WOHNGRUPPE FÜR PSYCHISCH KRANKE (10 Betten)

Allgemeines - Elektroausstattung:
(AWG 1, wenn el. Pflegebett oder anderes med. Gerät, welches AWG 1 bedingt, vorhanden ist), Schuko-Steckdosen mit integriertem "Shutter" (Kindersicherung)

1E.01	1-Bettzimmer	inkl. gemeinsamer Vorraum für je 2 Zimmer	22,00	0	2	1	1	1	1	5	9				1		1	1	2	1	1															
1E.01.01	Sanitärraum	eine Fertigsanitärzelle 180/240cm für je 2 Zimmer	4,30	1					1						1																					
1E.02	2-Bettzimmer	mit Vorraum	29,00	0	2	1	1	1	1	5	16				1		1	2	3	2	2															
1E.02.01	Sanitärraum	Fertigsanitärzelle 180/240cm, zugeordnet	4,30	1				1										1								1	1									
1E.03	Wohn-/ Aufenthaltsbereich	inkl. Küchenzeile	40,00	1					1	8					X							1						1								
1E.04	Terrasse / Loggia	zugeordneter Außenbereich, keine NF	20,00																																	
1E.05	Arbeitsraum - unrein	Spüle	8,00	1					1	2																										
1E.06	Abstellraum		4,50	1					1	1																										
1E.07	Lager - Pflegegeräte und Einwegartikel		4,50	1					1	1																										
1E.08	Aufenthalt - Raucher		10,00	1					1	1																										
1E.09	Multifunktionsraum		30,00	1					1	4																										

F

PFLEGEFUNKTIONSBEREICH

Allgemeines - Elektroausstattung

1F.01	Aufenthaltbereich	in Verkehrsfläche integriert, keine NF	15,00	1						1	2			X				1																			
1F.02	Aufenthalt - Raucher	bei Pflege psychisch Kranker in WG situiert	10,00	1					1	2				1																							
1F.03	WC - Besucher / Behinderte	behindertengerecht, unisex	4,00	1			1	1	1																												
1F.04	Pflegestützpunkt		13,00	1					3	14								1																			
1F.05	Arbeitsraum - Medikamenten u. Pflegebedarfsmittel		9,00	1					1	4	1																	1									
1F.06	Büro - Abteilungsleitung		12,00	1					1	8																											
1F.07	Aufenthalt - Personal	inkl. Küchenzeile	16,00	1					1	8								1																			
1F.08.01	WC - Personal - Damen	mit Vorraum, 1 WC, 1 WT	4,00	1					1																												
1F.08.02	WC - Personal - Herren	mit Vorraum, 1 WC, 1 Pissoir, 1 WT	4,00	1					1																												
1F.09	Pflegebad	bei Übergangspflege zus. Haushaltsbadewanne	20,00	1	1				2	4																											
1F.10	Lager - Versorgung Wäsche	Reinwäsche	13,00	1					1	1																											
1F.11	Lager - Entsorgung Wäsche / Müll / Reinigung	Aussguss, Bodenablauf	10,00	1					1	1																											
1F.12	Lager - Pflegegeräte und Einwegartikel		15,00	1					1	1																											

RAUMBESCHREIBUNG			EINRICHTUNG		
Funktionsbereich	Raumbezeichnung	Anmerkung	Einbau	Einrichtung/Geräte	Büromöbel
			Wandschutz, Sessel bzw. Rollstühle Handlauf (für Verkehrsflächen) Betten-Wandverkleidung Garderobe mit Kleiderhaken Bett/Pliegebett Nachtisch Hochschrank HBW, mind. 100cm breit, raumbrech Hochschrank - Teil 2 raumbrech, Platz für KS vorsehen Bord/Ablage beim Bett niedriger Schrank (z.B. f. TV-Gerät) Kommode/Regal mit Eigenturoladen Pflegeschränk beim Bett, versperbar Tisch Sessel gepolstert Sessel ungepolstert Sessel ungepolstert witterungsbest. Hochlehner Spiegel TV-Wandkonsole Paravent je Wohngruppe 1 Stück Paravent fix, deckenmontiert Medikamentenschrank mit Suchmittelfach versperbar Medikamenten KS versperbar Geräteschleie Pflegewagen Verbandswagen Spritzer-Dispenser Infusionsständer Ablageboard Hängeschrank Müllsackhalterung Schmutzwäschesammler Duschsessel fahrbar Sessel mit Armlehnen für Naßraum Sitz-Badeiffler Liege-Badeiffler Patientenheber Regal Lagerregal Kleiderständer fahrbar Sammelboxen Mülltrennung Reinigungswagen Funktuhr TV-Gerät Videorecorder bzw. DVD Faxgerät Aktenvernichter Therapielelie Schreibtisch Beistelltisch Drehstuhl Büroschrank Büro-Unterschrank Arbeitspult für 3 Arbeitsplätze Rollcontainer Kleiderständer Orientierungstafel Bilderleiste Pinwand bzw. Magnetafel Abfallbehälter selbstlöschend Arbeitsverbauf/Küchenzeile Unter- und Oberschränke, Arbeitsfläche Doppelpülbecken mit Abtropfasse Einzelpülbecken mit Abtropfasse Einzelpülbecken mit Abtropfasse bei Küche mit Gewerbespüler Kühlschrank mit Tiefkühlfach Gewerbespüler, je Abteilung (für 3 WG) 1 mal E-Herd Ceran, 2 Kochstellen und Backrohr, mit Zeitschaltuhr Dunstabzug über Dach Mikrowellenherd Eigentumsfächer sperbar Eckbank		

WG E

WOHNGRUPPE FÜR PSYCHISCH KRANKE (10 Betten)

Allgemeines - Einrichtung:
1) Kommt in einer der Küchen ein Gewerbespüler zur Ausführung, wird anstelle eines Doppelpülbeckens ein Einzelpülbecken ausgeführt.

1E.01	1-Bettzimmer	inkl. gemeinsamer Vorraum für je 2 Zimmer	22,00																																					
1E.01.01	Sanitärraum	eine Fertigsanitärzelle 180/240cm für je 2 Zimmer	4,30	1	1	1	1	1	1	1	2																													
1E.02	2-Bettzimmer	mit Vorraum	29,00																																					
1E.02.01	Sanitärraum	Fertigsanitärzelle 180/240cm, zugeordnet	4,30	1	1	1	1	1	1	1	2																													
1E.03	Wohn- / Aufenthaltsbereich	inkl. Küchenzeile	40,00	1	1						3	6		4												1														
1E.04	Terrasse / Loggia	zugeordneter Außenbereich, keine NF	20,00								2			4																										
1E.05	Arbeitsraum - unrein	Spüle	8,00																																					
1E.06	Abstellraum		4,50																																					
1E.07	Lager - Pflegegeräte und Einwegartikel		4,50																																					
1E.08	Aufenthalt - Raucher		10,00	1							1																													
1E.09	Multifunktionsraum		30,00																								1													

F

PFLEGEFUNKTIONSBEREICH

Allgemeines - Einrichtung

1F.01	Aufenthaltsbereich	in Verkehrsfläche integriert, keine NF	15,00	1	1						2	6														1														
1F.02	Aufenthalt - Raucher	bei Pflege psychisch Kranker in WG situiert	10,00	1						1	2	4																												
1F.03	WC - Besucher / Behinderte	behindertengerecht, unisex	4,00																																					
1F.04	Pflegestützpunkt		13,00																																					
1F.05	Arbeitsraum - Medikamenten u. Pflegebedarfsmittel		9,00												1	1																								
1F.06	Büro - Abteilungsleitung		12,00																																					
1F.07	Aufenthalt - Personal	inkl. Küchenzeile	16,00								X	X															1													
1F.08.01	WC - Personal - Damen	mit Vorraum, 1 WC, 1 WT	4,00																																					
1F.08.02	WC - Personal - Herren	mit Vorraum, 1 WC, 1 Pissoir, 1 WT	4,00																																					
1F.09	Pflegebad	bei Übergangspflege zus. Haushaltsbädewanne	20,00												1												1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
1F.10	Lager - Versorgung Wäsche	Reinwäsche	13,00																																					
1F.11	Lager - Entsorgung Wäsche / Müll / Reinigung	Ausguss, Bodenablauf	10,00																									X	1											
1F.12	Lager - Pflegegeräte und Einwegartikel		15,00																									X												

RAUMBESCHREIBUNG				HOCHBAU										
Funktionsbereich	Raumbezeichnung	Anmerkung	Raumgröße	m² Oberflächen			Türen				Fenster			
				Boden	Wand	Decke	Material	Zarge/Stock	Öffnungsart	Durchgangsleichte	Material	Öffnungsart	Sonnenschutz bauphysikalische Berechnung erforderlich	Insektenschutz

2 ARZT- UND THERAPIEBEREICH

2

ARZT- UND THERAPIEBEREICH

Allgemeines - Hochbau

2.01	Büro - Arzt		15,00	Belag antistatisch	Dispersion	Dispersion / abgeh. Decke	Kunststoff-beschichtet	Stahlzarge	Drehtür	90+35/200	Holz-Alu	Drehkipp	elektr. Jalousien	für Teilbereich
2.02	Therapieraum I	mobile Trennwand zu Therapieraum II	30,00	Belag antistatisch	Dispersion	Dispersion / abgeh. Decke	Kunststoff-beschichtet	Stahlzarge	Drehtür	90+35/200	Holz-Alu	Drehkipp	elektr. Jalousien	-
2.03	Therapieraum II	inkl. EDV-Arbeitsplatz	40,00	Belag antistatisch	Dispersion	Dispersion / abgeh. Decke	Kunststoff-beschichtet	Stahlzarge	Drehtür	90+35/200	Holz-Alu	Drehkipp	elektr. Jalousien	-
2.04	Lager - Geräte		8,00	z.B. Linol / Kautschuk	Dispersion	Dispersion / abgeh. Decke	Kunststoff-beschichtet	Stahlzarge	Drehtür	100/200	-	-	-	-
2.05	WC - Behinderte	für HeimbewohnerInnen	4,00	Fliesen	Fliesen	abgehängte geschlossene Decke	Kunststoff-beschichtet	Stahlzarge	Drehtür	90/200	-	-	-	-

RAUMBESCHREIBUNG				HOCHBAU										
Funktionsbereich	Raumbezeichnung	Anmerkung	Raumgröße	m² Oberflächen			Türen				Fenster			
				Boden	Wand	Decke	Material	Zarge/Stock	Öffnungsart	Durchgangsleichte	Material	Öffnungsart	Sonnenschutz bauphysikalische Berechnung erforderlich	Insektenschutz

3 VERWALTUNG



VERWALTUNG

Allgemeines - Hochbau

3.01	Büro - Heimleitung		18,00	z.B. Linol / Kautschuk	Dispersion	Dispersion / abgeh. Decke	Kunststoff-beschichtet	Stahlzarge	Drehtür	100/200	Holz-Alu	Drehkipp	elektr. Jalousien	-
3.02	Büro - Sekretariat		24,00	z.B. Linol / Kautschuk	Dispersion	Dispersion / abgeh. Decke	Kunststoff-beschichtet	Stahlzarge	Drehtür	100/200	Holz-Alu	Drehkipp	elektr. Jalousien	-
3.03	Büro - Heimleitung Stellvertretung		16,00	z.B. Linol / Kautschuk	Dispersion	Dispersion / abgeh. Decke	Kunststoff-beschichtet	Stahlzarge	Drehtür	100/200	Holz-Alu	Drehkipp	elektr. Jalousien	-
3.04	Büro - Pflegedienstleitung		16,00	z.B. Linol / Kautschuk	Dispersion	Dispersion / abgeh. Decke	Kunststoff-beschichtet	Stahlzarge	Drehtür	100/200	Holz-Alu	Drehkipp	elektr. Jalousien	-
3.05	Besprechungsraum		25,00	z.B. Linol / Kautschuk	Dispersion	Dispersion / abgeh. Decke	Kunststoff-beschichtet	Stahlzarge	Drehtür	100/200	Holz-Alu	Drehkipp	elektr. Jalousien	-
3.06	Büro - Arbeitnehmerschutz / Betriebsrat		20,00	z.B. Linol / Kautschuk	Dispersion	Dispersion / abgeh. Decke	Kunststoff-beschichtet	Stahlzarge	Drehtür	100/200	Holz-Alu	Drehkipp	elektr. Jalousien	-
3.07	Ruheraum - Personal		10,00	z.B. Linol / Kautschuk	Dispersion	Dispersion / abgeh. Decke	Kunststoff-beschichtet	Stahlzarge	Drehtür	100/200	Holz-Alu	Drehkipp	elektr. Jalousien	-
3.08	Büro - Ehrenamt		16,00	z.B. Linol / Kautschuk	Dispersion	Dispersion / abgeh. Decke	Kunststoff-beschichtet	Stahlzarge	Drehtür	100/200	Holz-Alu	Drehkipp	elektr. Jalousien	-
3.09	Archiv		5,00	z.B. Linol / Kautschuk	Dispersion	Dispersion / abgeh. Decke	Kunststoff-beschichtet	Stahlzarge	Drehtür	100/200	-	-	-	-
3.10	WC - Personal / Behinderte	behindertengerecht, unisex	4,00	Fliesen	Fliesen	abgehängte geschlossene Decke	Kunststoff-beschichtet	Stahlzarge	Drehtür	90/200	-	-	-	-

RAUMBESCHREIBUNG			HAUSTECHNIK																ELEKTROAUSSTATTUNG										EINRICHTUNG																							
Funktionsbereich	Raumbezeichnung	Anmerkung	m²		Heizung/Kühlung		Lüftung	Sanitär - Waschbereich					WC						Lampen					Schalter/Steckdosen/technisch					Einrichtung/Geräte						Büromöbel																	
			Niedertemperatur-Radiatoren	Fußbodenheizung	Klimagerät	mechanische Lüftung	Waschtisch mit Überlauf, Einhandmischer	Handwaschbecken mit berührungslöser Armatur ohne Überlauf	Spendergarnitur (Seifen- und Desinfektionsmittelspender, Einmalhandtücher, Auffangkorb)	Mülleimer, Deckelöffnung mit Fußbedienun anstelle Auffangkorb	Spiegel, fliesenbündig	Haltegriff	Hänge-WC, Tiefspüler	Hänge-WC, Flachspüler	WC-Bürste, wandmontiert	Seitenwandgriff	Halte Klappgriff	Rollenhalter	Reserverollenhalter	Hygieneeimer mit Klappdeckel	Hygienebeutel	Kleiderhaken	Pissoir	Anwendungsgruppe (AWG)	Raumlicht	Spiegelleuchte	SI Leuchte zentral überwacht	Taster - Jalousie	Lichtschalter UP	AV-Steckdosen UP	Bewegungsmelder	SR-Ruf Drucktaster WC	Telefon RJ45-Doppeldose	EDV lt. Weisbuch GS7-IT	WLAN-Sender Messung erforderlich!	Kleiderständer	Faxgerät	Aktenvernichter	Sessel ungepolstert	Regal	Lagerregal	Ruhe- und Behandlungslege	Tresor	Spiegel	Schreibtisch	Beistelltisch	Drehsessel	Büreschrank	Büro-Unterschrank, Anrichte	Rollcontainer	Orientierungstafel	Bilderleiste Dekoration

3 VERWALTUNG

3
VERWALTUNG

Algemeines - Haustechnik	Algemeines - Elektroausstattung	Algemeines - Einrichtung
--------------------------	---------------------------------	--------------------------

3.01	Büro - Heimleitung	behindertengerecht, unisex	18,00	X																			1	1									1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1					
3.02	Büro - Sekretariat		24,00	X																			1	1												2	1	2	2	2	2	1	2	2					
3.03	Büro - Heimleitung Stellvertretung		16,00	X																			1																2	1	1	1	1	1	1				
3.04	Büro - Pflegedienstleitung		16,00	X																			1	1																		3	1	1	1	1	1	1	
3.05	Besprechungsraum		25,00	X		X																	1																				2	1	X				
3.06	Büro - Arbeitnehmerschutz / Betriebsrat		20,00	X																			1																					2	1				
3.07	Ruheraum - Personal		10,00	X																			1																					3	1	1	1		
3.08	Büro - Ehrenamt		16,00	X																			1																					1	1	1	1		
3.09	Archiv		5,00			X																	1																							2	1	X	
3.10	WC - Personal / Behinderte	behindertengerecht, unisex	4,00	X		X				1	1		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1																							1	

RAUMBESCHREIBUNG				HOCHBAU										
Funktionsbereich	Raumbezeichnung	Anmerkung	Raumgröße	m² Oberflächen			Türen				Fenster			
				Boden	Wand	Decke	Material	Zarge/Stock	Öffnungsart	Durchgangsfläche	Material	Öffnungsart	Sonnenschutz bauphysikalische Berechnung erforderlich	Insektenschutz

4 ZENTRALE EINRICHTUNGEN

4

ZENTRALE EINRICHTUNGEN

Allgemeines - Hochbau

4.01	Kapelle		60,00	z.B. Linol / Kautschuk / Industrieparkett	Dispersion / Holz-Wandverkl.	Dispersion / abgeh. Decke	Holz / Kunststoff-beschichtet	Holz / Stahlzarge	Drehtür zweiflügelig	90+35/200	Holz-Alu	Drehkipp	elektr. Jalousien	-
4.02	Sakristei	an Kapelle angeschlossen	8,00	z.B. Linol / Kautschuk	Dispersion	Dispersion / abgeh. Decke	Kunststoff-beschichtet	Stahlzarge	Drehtür	100/200	Holz-Alu	Drehkipp	elektr. Jalousien	-
4.03	Seminarraum		40,00	z.B. Linol / Kautschuk / Industrieparkett	Dispersion / Holz-Wandverkl.	Dispersion / abgeh. Decke	Holz / Kunststoff-beschichtet	Holz / Stahlzarge	Drehtür	100/200	Holz-Alu	Drehkipp	elektr. Jalousien	-
4.04	Speisesaal - Personal		40,00	z.B. Linol / Kautschuk / Industrieparkett	Dispersion / Holz-Wandverkl.	Dispersion / abgeh. Decke	Holz / Kunststoff-beschichtet	Holz / Stahlzarge	Drehtür	100/200	Holz-Alu	Drehkipp	elektr. Jalousien	-
4.05	Cafeteria		45,00	z.B. Linol / Kautschuk / Industrieparkett	Dispersion / Holz-Wandverkl.	Dispersion / abgeh. Decke	Holz / Kunststoff-beschichtet	Holz / Stahlzarge	Drehtür zweiflügelig	90+35/200	Alu	Drehkipp	elektr. Jalousien	-
4.06	Terrasse / Loggia	zugeordneter Außenbereich ca. 15 Sitzplätze	25,00	z.B. Estrichplatten (rutschfest usw.)	-	-	Alu (Fassade)	Stahlzarge	Drehtür	125/200	-	-	-	-
4.07	Buffet		15,00	Fliesen	Dispersion / Holz-Wandverkl.	abgehängte geschlossene Decke	Holz / Kunststoff-beschichtet	Holz / Stahlzarge	Drehtür	100/200	Alu	Drehkipp	elektr. Jalousien	für Teilbereich
4.08	Lager - Buffet		7,00	Fliesen	Fliesen	abgehängte geschlossene Decke	Kunststoff-beschichtet	Stahlzarge	Drehtür	100/200	-	-	-	-
4.09	Garderobe		12,00	z.B. Linol / Kautschuk / Industrieparkett	Dispersion / Holz-Wandverkl.	Dispersion / abgeh. Decke	Holz / Kunststoff-beschichtet	Holz / Stahlzarge	Drehtür	100/200	-	-	-	-
4.10.01	WC - HBW / Besucher - Damen	mit Vorraum, 2 WC, 1 WT	6,00	Fliesen	Fliesen	abgehängte geschlossene Decke	Kunststoff-beschichtet	Stahlzarge	Drehtür	90/200	-	-	-	-
4.10.02	WC - HBW / Besucher - Herren	mit Vorraum, 1 WC, 2 Pissoir, 1 WT	6,00	Fliesen	Fliesen	abgehängte geschlossene Decke	Kunststoff-beschichtet	Stahlzarge	Drehtür	90/200	-	-	-	-
4.10.03	WC - HBW / Besucher - Behinderte		4,00	Fliesen	Fliesen	abgehängte geschlossene Decke	Kunststoff-beschichtet	Stahlzarge	Drehtür	90/200	-	-	-	-
4.11	Fisör / Fußpflege		20,00	Fliesen / Industrieparkett	Dispersion / Holz-Wandverkl.	Dispersion / abgeh. Decke	Holz / Kunststoff-beschichtet	Holz / Stahlzarge	Drehtür	100/200	Alu	Drehkipp	elektr. Jalousien	-
4.12	Wartebereich Frisör / Fußpflege	in Verkehrsfläche integriert, keine NF	6,00	z.B. Linol / Kautschuk / Industrieparkett	Dispersion / Holz-Wandverkl.	Dispersion / abgeh. Decke	-	-	-	-	-	-	-	-
4.13	Verabschiedungsraum		15,00	z.B. Linol / Kautschuk / Industrieparkett	Dispersion / Holz-Wandverkl.	Dispersion / abgeh. Decke	Holz / Kunststoff-beschichtet	Holz / Stahlzarge	Drehtür zweiflügelig	90+35/200	Holz-Alu	Drehkipp	elektr. Jalousien	für Teilbereich
4.14	Wirtschaftsraum	2 Haushaltswaschmaschinen, 1 Trockner	9,00	Fliesen	Fliesen	abgehängte geschlossene Decke	Kunststoff-beschichtet	Stahlzarge	Drehtür	100/200	-	-	-	-
4.15	Garderobe - Personal - Damen	1 WC, 2 Duschen, 2 WT	60,00	z.B. Linol / Kautschuk, Fliesen	Dispersion, Fliesen	Dispersion / abgeh. geschlossene Decke	Kunststoff-beschichtet	Stahlzarge	Drehtür	100/200	-	-	-	-
4.16	Garderobe - Personal - Herren	1 WC, 1 Pissoir, 1 Dusche, 1 WT	25,00	z.B. Linol / Kautschuk, Fliesen	Dispersion, Fliesen	Dispersion / abgeh. geschlossene Decke	Kunststoff-beschichtet	Stahlzarge	Drehtür	100/200	-	-	-	-
4.17	Garderobe - Fremdpersonal	1 WC, 1 Dusche, 1 WT	20,00	z.B. Linol / Kautschuk, Fliesen	Dispersion, Fliesen	Dispersion / abgeh. geschlossene Decke	Kunststoff-beschichtet	Stahlzarge	Drehtür	100/200	-	-	-	-

RAUMBESCHREIBUNG		m²		Friseur		Kapelle/Verabschiedung										Teeküche			Buffet																														
Funktionsbereich	Raumbezeichnung	Anmerkung	Raumgröße	Friseurstuhl	Friseur-Wandverbau	Fußstützen	Arbeitsocker	Gerätewagen	Trockenhauben mobil	Materialwagen	Spiegel	Wandregal	Hochschrank	Kassenpult	Altar	Kreuz	Ambo	Ewiges Licht	Kerzenleuchter	Kreuzweg	WellwasserKessel	Ablagewagen Gebetsbücher	Bähre	Kreuz	Kerzenständer	Küchenblock	Haushaltskühlschrank	Mikrowellenherd	Spülbecken mit Tropfasse	Buffetpult (Ausgabeverbau/-korpus) mit sperrbaren Kühlteilen	Arbeitsverbau bzw. Arbeitsschrank	Hängeschrank (Wandschrank)	Wandpult mit Gläserstellage	Ablegebord	Kühlvitrine	Kühlaggregat/Kühlvitrine	Abfallbehälter (integriert in Ausgabekorpus) mit Klappüre	Gewerbegeschirrspüler	Mikrowellenherd für 2 Teller	Einzelspülbecken mit Abtropfasse	Kochmulde mit 2-Platten	Dunstabzug (Fortluft)	Espressomaschine, 2-gruppig	Kaffeemühle (elektrisch)	Kühlschrank (Einbau-Haushalts-KS integrierbar od. mit Dekorrahmen)	Tiefkühlschrank (Einbau-Haushalts-TKS integrierbar od. mit Dekorrahmen)	Registrierkassa	Backrohr *	F-Herd, 4-Platten (statt Kochmulde) *

4 ZENTRALE EINRICHTUNGEN

4 ZENTRALE EINRICHTUNGEN

Allgemeines - Einrichtung: in den Räumen Buffet und Frisör sind für Putzutensilien geeignete Schränke vorzusehen

	Kapelle		60,00												X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X																													
4.01	Kapelle		60,00												X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X																													
4.02	Sakristei	an Kapelle angeschlossen	8,00																																																			
4.03	Seminarraum		40,00																																																			
4.04	Speisesaal - Personal		40,00																								1	1	1	1																								
4.05	Cafeteria		45,00																																																			
4.06	Terrasse / Loggia	zugeordneter Außenbereich ca. 15 Sitzplätze	25,00																																																			
4.07	Buffet		15,00																																																			
4.08	Lager - Buffet		7,00																																																			
4.09	Garderobe		12,00																																																			
4.10.01	WC - HBW / Besucher - Damen	mit Vorraum, 2 WC, 1 WT	6,00																																																			
4.10.02	WC - HBW / Besucher - Herren	mit Vorraum, 1 WC, 2 Pissoir, 1 WT	6,00																																																			
4.10.03	WC - HBW / Besucher - Behinderte		4,00																																																			
4.11	Fisör / Fußpflege		20,00	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	1	1																																							
4.12	Wartebereich Frisör / Fußpflege	in Verkehrsfläche integriert, keine NF	6,00																																																			
4.13	Verabschiedungsraum		15,00																																																			
4.14	Wirtschaftsraum	2 Haushaltswaschmaschinen, 1 Trockner	9,00																																																			
4.15	Garderobe - Personal - Damen	1 WC, 2 Duschen, 2 WT	60,00								X																																											
4.16	Garderobe - Personal - Herren	1 WC, 1 Pissoir, 1 Dusche, 1 WT	25,00								X																																											
4.17	Garderobe - Fremdpersonal	1 WC, 1 Dusche, 1 WT	20,00								X																																											

- Hinweise (Buffet-Ausgabe):
1. Der Buffetbereich (Ausgabe und Lager) ist abschließbar herstellen!
 2. Offener Luftraum zum Cafe sinnvoll (wegen hohem Wärmeeintrag durch Wärme- und Kühlgeräte)!
 3. Zusätzlich sollte Platz für einen Gefrierschrank (in der Buffet-Ausgabe) oder eine Gefriertruhe (im Cafe) für Speiseeis vorgesehen werden.
 4. Verbauten und Wandschränke kunststoffbeschichtet; ledglich die Arbeitsplatten des Ausgabepultes sowie des Lümmelbordes sind in Corean herzustellen.
 5. Die Vorderfront des Ausgabeverbaus (kundenseitig) ist funiert herzustellen.
 6. Im Buffetverbau sind 3 sperrbare Laden erforderlich (Geldlade und zwei zusätzliche Laden für Privatutensilien des Buffetpersonals).
 7. Das Mittagsgeschirr für Gäste wird in der Hauptküche (Spülenraum) gereinigt.
 8. Wird Speiseeis in größerem Umfang angeboten, ist ein Wasseranschluss für die Portioniereraufbereitung vorzusehen (Wasserdurchfluss)

- Hinweise (Buffet-Lager):
1. Die Aufstellung von Wärme- oder Kühlgeräten (Wärmeeintrag) ist wegen der Lebensmittel-Lagerung unzulässig!
 2. Die zulässige max. Lagertemperatur für Lebensmittel siehe C.1 Punkt 7.4 Kühlanlagen (Bei Temperaturüberschreitung wäre eine Klimatisierung erforderlich!)
 3. Zusätzlich ist Platz für die Lagerung von Getränkekisten notwendig.

RAUMBESCHREIBUNG				HOCHBAU										
Funktionsbereich	Raumbezeichnung	Anmerkung	Raumgröße	m ² Oberflächen			Türen				Fenster			
				Boden	Wand	Decke	Material	Zarge/Stock	Öffnungsart	Durchgangslichte	Material	Öffnungsart	Sonnenschutz (bauphysikalische Berechnung erforderlich)	Insektenschutz

5 WIRTSCHAFTSBEREICH KÜCHE

5

WIRTSCHAFTSBEREICH KÜCHE

Allgemeines - Hochbau: Zugangstüren vom Haupthaus zur Küche und zur Spüle sind als Automatik-Türen (Niro) auszuführen; generell sind alle Fenster im Lebensmittelbereich inkl. Lager (Falls natürlich belichtet) mit Insektenschutz auszustatten

5.01	Warenannahme		7,00	Fliesen / Kunstharz	Fliesen	Metall	Kunststoff-beschichtet	Niro	Drehtür	100/200	-	-	-	-
5.02	Büro - Küchenleitung		10,00	z.B. Linol / Kautschuk	Dispersion	Metall	Kunststoff-beschichtet	Niro	Drehtür	100/200	Alu	Drehkipp	elektr. Jalousien	generell
5.03	Lager - non-food		18,00	Fliesen / Kunstharz	Fliesen	Metall	Kunststoff-beschichtet	Niro	Drehtür	100/200	-	-	-	-
5.04	Lager - Lebensmittel		20,00	Fliesen / Kunstharz	Fliesen	Metall	Kunststoff-beschichtet	Niro	Drehtür	100/200	-	-	-	-
5.05	Lager - Tagesbedarf		8,00	Fliesen / Kunstharz	Fliesen	Metall	Kunststoff-beschichtet	Niro	Drehtür	100/200	-	-	-	-
5.06	Vorkühlraum		6,00	Fliesen / Niro	Niro	Niro	Niro	Niro	Drehtür	90/200	-	-	-	-
5.07	Tiefkühlraum		8,00	Fliesen / Niro	Niro	Niro	Niro	Niro	Drehtür	90/200	-	-	-	-
5.08.01	Kühlraum - Obst / Gemüse		6,00	Fliesen / Niro	Niro	Niro	Niro	Niro	Drehtür	90/200	-	-	-	-
5.08.02	Kühlraum - Tagesbedarf / Mehlspeisen		6,00	Fliesen / Niro	Niro	Niro	Niro	Niro	Drehtür	90/200	-	-	-	-
5.09	Vorbereitung - Gemüse		9,00	Fliesen / Kunstharz	Fliesen	Flächenlüftungsdecke	Kunststoff-beschichtet	Niro	Drehtür	100/200	Alu	Drehkipp	elektr. Jalousien	generell
5.10	Produktionsküche		60,00	Fliesen / Kunstharz	Fliesen	Flächenlüftungsdecke	Kunststoff-beschichtet	Niro	Automatik	120/200	Alu	Drehkipp	elektr. Jalousien	generell
5.11	Stauraum - Transportwagen		10,00	Fliesen / Kunstharz	Fliesen	Flächenlüftungsdecke	Kunststoff-beschichtet	Niro	Drehtür	120/200	-	-	-	-
5.12	Spüle		30,00	Fliesen / Kunstharz	Fliesen	Flächenlüftungsdecke	Kunststoff-beschichtet	Niro	Automatik	120/200	-	-	-	-
5.13	Lager - Speiseresteentsorgung		5,00	Fliesen / Kunstharz	Fliesen	Metall	Kunststoff-beschichtet	Niro	Drehtür	100/200	-	-	-	-
5.14	Lager - Emballagen		9,00	Fliesen / Kunstharz	Fliesen	Metall	Kunststoff-beschichtet	Niro	Drehtür	100/200	-	-	-	-
5.15	Lager - Reinigung		4,00	Fliesen / Kunstharz	Fliesen	Metall	Kunststoff-beschichtet	Niro	Drehtür	100/200	-	-	-	-
5.16	Garderobe - Personal - Damen	1 WC, 1 Dusche, 1 WT	16,00	z.B. Linol / Kautschuk, Fliesen	Dispersion, Fliesen	abgehängte geschlossene Decke	Kunststoff-beschichtet	Stahlzarge	Drehtür	100/200	-	-	-	-
5.17	Garderobe - Personal - Herren	1 WC, 1 Pissoir, 1 Dusche, 1 WT	14,00	z.B. Linol / Kautschuk, Fliesen	Dispersion, Fliesen	abgehängte geschlossene Decke	Kunststoff-beschichtet	Stahlzarge	Drehtür	100/200	-	-	-	-
5.18	Aufenthalt - Personal		12,00	z.B. Linol / Kautschuk, Fliesen	Dispersion	Dispersion / abgeh. Decke	Kunststoff-beschichtet	Stahlzarge	Drehtür	100/200	Alu	Drehkipp	elektr. Jalousien	generell

RAUMBESCHREIBUNG				HAUSTECHNIK																	ELEKTROAUSSTATTUNG										EINRICHTUNG																			
Funktionsbereich	Raumbezeichnung	Anmerkung	m²	Heizung/Kühlung			Lüftung			Sanitär							WC							Dusche		Lampen						Schalter/Steckdosen/techni				Büromöbel														
				Niedertemperatur-Radiatoren	Fußbodenheizung	Klimagerät	mechanische Lüftung	Lüftungsdecke mit integrierter Beleuchtung	Quellaüfter	Belüftung Kühlräume	Waschtisch mit Überlauf, Einhandmischer	Handwaschbecken mit berührungsloser Armatur ohne Überlauf	Spendergarnitur (Seifen- und Desinfektionsmittelspender, Einmalhandtücher, Aufhängekorb)	Müllimer, Deckelöffnung mit Fußbediening anstelle Aufhängekorb	Spiegel, fliesenbündig	Haltegriff	Hänge-WC, Tiefspüler	Hänge-WC, Flachspüler	WC-Bürste, wandmontiert	Seitenwandgriff	Halte Klappgriff	Rollenhalter	Reserveroollenhalter	Hygieneimer mit Klappdeckel	Hygienebeutel	Kleiderhaken	Plissol	Dusche, stufenlos	Kleiderhaken	Handtuch-Doppelhalter	Ausgussbecken mit berührungsloser Armatur (Schlauchanschluss und Sprühdüse)	Bodenablauf (30x30 cm)	Anwendungsgruppe (AWG)	Raumlucht	Spiegelleuchte	Taster - Jalousie (nach Erfordernis)	Lichtschalter UP	AV-Steckdosen UP (230 V)	AV-Steckdosen UP (400 V)	Bewegungsmelder	Telefon R-J45-Doppeldose	EDV lt. Weissbuch GS7-IT	WLAN-Sender Messung erforderlich	Schreibtisch	Beistelltisch	Rollcontainer	Drehsessel	Sessel ungepolstert	Pinwand	Magnettafel

5 WIRTSCHAFTSBEREICH KÜCHE

5

WIRTSCHAFTSBEREICH KÜCHE

Allgemeines - Haustechnik: Handwaschbecken mit berührungsloser Armatur im Küchenbereich aus Edelstahl	Allgemeines - Elektroausstattung	Allgemeines - Einrichtung
---	----------------------------------	---------------------------

ID	Bezeichnung	Fläche	Heizung	Kühlung	Lüftung	Sanitär	WC	Dusche	Lampen	Schalter/Steckdosen/techni	Büromöbel
5.01	Warenannahme	7,00			X				1	1	
5.02	Büro - Küchenleitung	10,00	X		X						1 1 1 1
5.03	Lager - non-food	18,00			X						1 1 1 1
5.04	Lager - Lebensmittel	20,00			X						1 1 1 1
5.05	Lager - Tagesbedarf	8,00			X						1 1 1 1
5.06	Vorkühlraum	6,00				X					1 1 1 1
5.07	Tiefkühlraum	8,00				X					1 1 1 1
5.08.01	Kühlraum - Obst / Gemüse	6,00				X					1 1 1 1
5.08.02	Kühlraum - Tagesbedarf / Mehlspeisen	6,00				X					1 1 1 1
5.09	Vorbereitung - Gemüse	9,00	X		X	X					1 1 1 1
5.10	Produktionsküche	60,00	X		X	X			X		1 1 1 1 1 1 1 1
5.11	Stauraum - Transportwagen	10,00			X						1 1 1 1
5.12	Spüle	30,00	X		X	X			X		1 1 1 1
5.13	Lager - Speiseresteentsorgung	5,00			X	X			1	1	1 1 1 1
5.14	Lager - Emballagen	9,00			X						1 1 1 1
5.15	Lager - Reinigung	4,00			X				1	1	1 1 1 1
5.16	Garderobe - Personal - Damen	16,00	X		X				1	1	1 3 WC
5.17	Garderobe - Personal - Herren	14,00	X		X				1	1	1 3 WC
5.18	Aufenthalt - Personal	12,00	X		X						10 1 1

RAUMBESCHREIBUNG				HOCHBAU										
Funktionsbereich	Raumbezeichnung	Anmerkung	Raumgröße	m² Oberflächen			Türen				Fenster			
				Boden	Wand	Decke	Material	Zarge/Stock	Öffnungsart	Durchgangslichte	Material	Öffnungsart	Sonnenschutz (bauphysikalische Berechnung erforderlich)	Insektenschutz

6 LAGERHALTUNG



LAGERHALTUNG

Allgemeines - Hochbau

Item	Material	Fläche	Material	Material	Material	Material	Material	Material	Material	Material	Material	Material	Material	Material
6.01 Lager - Eigentum HBW	Estrich versiegelt	40,00	Dispersion	Dispersion	Kunststoff-beschichtet	Stahlzarge	Drehtür	100/200	-	-	-	-	-	-
6.02 Lager - Möbel	Estrich versiegelt	60,00	Dispersion	Dispersion	Kunststoff-beschichtet	Stahlzarge	Drehtür	100/200	-	-	-	-	-	-
6.03 Lager - Reinigungsgeräte Fremdreinigung	Fliesen	17,00	Fliesen	Dispersion	Kunststoff-beschichtet	Stahlzarge	Drehtür	100/200	-	-	-	-	-	-
6.04 Lager - Reinigungsmaterial Fremdreinigung	Fliesen	10,00	Fliesen	Dispersion	Kunststoff-beschichtet	Stahlzarge	Drehtür	100/200	-	-	-	-	-	-
6.05 Lager - Abteilungen	Estrich versiegelt	40,00	Dispersion	Dispersion	Kunststoff-beschichtet	Stahlzarge	Drehtür	100/200	-	-	-	-	-	-
6.06 Lager - Material	Estrich versiegelt	80,00	Dispersion	Dispersion	Kunststoff-beschichtet	Stahlzarge	Drehtür	100/200	-	-	-	-	-	-
6.07 Lager - Nachlässe	Estrich versiegelt	15,00	Dispersion	Dispersion	Kunststoff-beschichtet	Stahlzarge	Drehtür	100/200	-	-	-	-	-	-
6.08 Lager - Ersatzbetten	Estrich versiegelt	25,00	Dispersion	Dispersion	Kunststoff-beschichtet	Stahlzarge	Drehtür zweiflügelig	90+35/200	-	-	-	-	-	-
6.09 Lager - brennbare Flüssigkeiten / Desinfektionsmittel	Fliesen	2,00	Fliesen	Dispersion	Kunststoff-beschichtet	Stahlzarge	Drehtür	100/200	-	-	-	-	-	-
6.10 Archiv	Estrich versiegelt	10,00	Dispersion	Dispersion	Kunststoff-beschichtet	Stahlzarge	Drehtür	100/200	-	-	-	-	-	-

RAUMBESCHREIBUNG				HOCHBAU										
Funktionsbereich	Raumbezeichnung	Anmerkung	Raumgröße	m² Oberflächen			Türen				Fenster			
				Boden	Wand	Decke	Material	Zarge/Stock	Öffnungsart	Durchgangsleiche	Material	Öffnungsart	Sonnenschutz (bauphysikalische Berechnung erforderlich)	Insektenschutz

7 BETRIEBSTECHNISCHE ANLAGEN

7

BETRIEBSTECHNISCHE ANLAGEN

Allgemeines - Hochbau

Item	Technik	Bedingungen	Fläche	Boden	Wand	Decke	Tür	Zarge/Stock	Öffnungsart	Durchgangsleiche	Fenster	Sonnenschutz	Insektenschutz
7.01	Technik - Niederspannungs-Hauptverteilerraum		12,00	Estrich versiegelt	Dispersion	Dispersion	Kunststoff-beschichtet	Stahlzarge	Drehtür	100/200	-	-	-
7.02	Technik - EDV / Telefonzentrale / GLT	Raumkühlung erforderlich	15,00	Estrich versiegelt	Dispersion	Dispersion	Kunststoff-beschichtet	Stahlzarge	Drehtür	100/200	-	-	-
7.03	Technik - Etagenverteilermische	geschoßweise (ausgenommen UG)	3,00	Estrich versiegelt	Dispersion	Dispersion	Kunststoff-beschichtet	Stahlzarge	Drehtür	100/200	-	-	-
7.04	Technik - Heizraum		65,00	Estrich versiegelt	Dispersion	Dispersion	Kunststoff-beschichtet	Stahlzarge	Drehtür	100/200	-	-	-
7.05	Technik - Gaszähler / Wasserzähler		5,00	Estrich versiegelt	Dispersion	Dispersion	Kunststoff-beschichtet	Stahlzarge	Drehtür	100/200	-	-	-
7.06	Technik - Hospiz / Wachkoma	nur für WG Hospiz und Wachkoma	8,00	Estrich versiegelt	Dispersion	Dispersion	Kunststoff-beschichtet	Stahlzarge	Drehtür	100/200	-	-	-
7.07	Technik - Lüftungszentrale Pflege		70,00	Estrich versiegelt	Dispersion	Dispersion	Kunststoff-beschichtet	Stahlzarge	Drehtür	100/200	-	-	-
7.08	Technik - Lüftungszentrale Küche		30,00	Estrich versiegelt	Dispersion	Dispersion	Kunststoff-beschichtet	Stahlzarge	Drehtür	100/200	-	-	-
7.09	Technik - Frischlufteinbringung		6,00	Estrich versiegelt	Dispersion	Dispersion	Kunststoff-beschichtet	Stahlzarge	Drehtür	100/200	-	-	-
7.10	Technik - Kühlaggregate		7,00	Fliesen	Dispersion	Dispersion	Kunststoff-beschichtet	Stahlzarge	Drehtür	100/200	-	-	-
7.11	Technik - Aufzugsanlage	zwei Bettenaufzüge (Kabinen 240/140cm)	8,00	Estrich versiegelt	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.12	Technik - Audio / Video / Tonträger	Situierung im Veranstaltungsbereich	8,00	Estrich versiegelt	Dispersion	Dispersion	Kunststoff-beschichtet	Stahlzarge	Drehtür	100/200	-	-	-
7.13	Werkstätte	Teilung in Werkstätte und Werkstättenlager	35,00	Estrich versiegelt	Dispersion	Dispersion	Kunststoff-beschichtet	Stahlzarge	Drehtür zweiflügelig	90+35/200	Alu	Drehkipp	-

RAUMBESCHREIBUNG			HAUSTECHNIK						ELEKTROAUSSTATTUNG						EINRICHTUNG															
Funktionsbereich	Raumbezeichnung	Anmerkung	Heizung/Kühlung		Lüftung		Lüftungsanlage		Elektroausstattung		Einrichtung/Geräte		Büromöbel																	
			Raumgröße	Radiator	Fußbodenheizung	Klimagerät	mechanische Lüftung	Lüftungsanlage	Ausgussbecken mit Wandarmatur und Schlauchanschluss	Bodeablauf	Ablaufanschlüsse für SI-Ventile	Anwendungsgruppe (AWG)	Raumlicht	SI Leuchte (zentral überwach)	Lichtschalter UP	AV-Steckdosen UP	Bewegungsmelder	Telefon RJ45-Doppeldose	EDV It Weissbuch	WLAN-Sender Messung erforderlich!	Ablagetisch 90/180	Regale geschlossen	Stehpult mit geschlossenem Unterschrank	Lagerregal, Tiefe 50-60 cm	Werkbank	Schreibtisch	Beistelltisch	Drehsessel	Büroschrank	Büro-Unterschrank, Anrichte

7 BETRIEBSTECHNISCHE ANLAGEN



BETRIEBSTECHNISCHE ANLAGEN

<p>Allgemeines - Haustechnik: sämtliche Technikräume jedenfalls frostfrei; GLT-Leitstation in Abhängigkeit der Betriebsorganisation</p>	<p>Allgemeines - Elektroausstattung</p>	<p>Allgemeines - Einrichtung</p>
---	---	----------------------------------

Code	Technik	Raumgröße	Heizung/Kühlung	Lüftung	Lüftungsanlage	Elektroausstattung	Einrichtung/Geräte	Büromöbel
7.01	Technik - Niederspannungs-Hauptverteilerraum	12,00		X				
7.02	Technik - EDV / Telefonzentrale / GLT	15,00	X	X		1 1 3	1 3 1	1
7.03	Technik - Etagenverteilmische	3,00		X			1	
7.04	Technik - Heizraum	65,00		X	1 1 1	1 1 1	1	
7.05	Technik - Gaszähler / Wasserzähler	5,00		X	1 1	1 1 1	1	
7.06	Technik - Hospiz / Wachkoma	8,00		X		1 1 1	1	
7.07	Technik - Lüftungszentrale Pflege	70,00		X	1 1 1 1	1 1 1	1	
7.08	Technik - Lüftungszentrale Küche	30,00		X	1 1 1 1	1 1 1	1	
7.09	Technik - Frischluftfeinbringung	6,00				1 1		
7.10	Technik - Kühlaggregate	7,00		X	1 1	1 1 1	1	
7.11	Technik - Aufzugsanlage	8,00				1 1		
7.12	Technik - Audio / Video / Tonträger	8,00		X		1 1 1	1	
7.13	Werkstätte	35,00	X	X	1	1 1 10	1	X X

RAUMBESCHREIBUNG				HOCHBAU										
Funktionsbereich	Raumbezeichnung	Anmerkung	Raumgröße	m² Oberflächen			Türen				Fenster			
				Boden	Wand	Decke	Material	Zarge/Stock	Öffnungsart	Durchgangslichte	Material	Öffnungsart	Sonnenschutz (bauphysikalische Berechnung erforderlich)	Insektenschutz

8 SONSTIGE EINRICHTUNGEN

8

SONSTIGE EINRICHTUNGEN

Allgemeines - Hochbau: Durchfahrtslichte beachten / Heimbus (Bushöhe z.B. VW Crafter 35 MR 270,5cm)

8.01	Garage - Heimbus	inkl. Gartengeräte	50,00	versiegelt / öldicht	Dispersion	Dispersion / Beton	Alu	Stahlzarge	Automatiktür	350/300	-	-	-	-
8.02	Lager - Entsorgung Müll		10,00	Estrich versiegelt	Dispersion	Dispersion / Beton	Kunststoff-beschichtet	Stahlzarge	Drehtür	100/200	-	-	-	-
8.03	Müllsammelplatz	überdacht, keine NF	15,00	Betonoberfläche	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

RAUMBESCHREIBUNG			HAUSTECHNIK						ELEKTRO			EINRICHTUNG									
Funktionsbereich	Raumbezeichnung	Anmerkung	m²	Heizung/Kühlung			Lüftung	Sanitär		Lan	Schalter	Einrichtung/Geräte									
				Raumgröße	Radiator	Fußbodenheizung		Klimagerät	mechanische Lüftung			Kaltwasseranschluss	Bodeablauf	Anwendungsgruppe (AWG)	Beleuchtungskörper	Lichtschalter UP	AV-Steckdosen UP	Lagerregal, Tiefe 50-60 cm	Garderobeschränke	Schreibtisch	Beistelltisch

8 SONSTIGE EINRICHTUNGEN

8

SONSTIGE EINRICHTUNGEN

Algemeines - Haustechnik	Allg. - Elektro	Allgemeines - Einrichtung
--------------------------	-----------------	---------------------------

ID	Bezeichnung	Material	Fläche	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
8.01	Garage - Heimbus	inkl. Gartengeräte	50,00	1						1	1	1	X										
8.02	Lager - Entsorgung Müll		10,00	1	1					1	1	1											
8.03	Müllsammelplatz	überdacht, keine NF	15,00	1	1					1	1	1											

RAUMBESCHREIBUNG				HOCHBAU									
Funktionsbereich	Raumbezeichnung	Anmerkung	Raumgröße	m² Oberflächen			Türen			Fenster			
				Boden	Wand	Decke	Material	Öfnungsart	Durchgangslichte	Material	Öfnungsart	Sonnenschutz (bauphysikalische Berechnung erforderlich)	Insektenschutz

9 AUSSENANLAGEN



AUSSENANLAGEN

Allgemeines - Hochbau

9.01	Therapie- / Dementengarten	Rundwegenetz, Hochbeete, Blumen, Kräuter	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9.02	Grünflächen allgemein		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9.03	Anlieferung Ver- / Entsorgung	überdachter Bereich, Vordach	Asphalt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9.04	Feuerwehruzufahrt		z.B. Rasensteine	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9.05	Rettungszufahrt		Asphalt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9.06	Parkplätze	Personal, Besucher	Asphalt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

RAUMBESCHREIBUNG			HAUSTECHNIK				ELEKTRO		EINRICHTUNG											
Funktionsbereich	Raumbezeichnung	Anmerkung	m²	Heizung/Kühlung		Lüftung	Sanitär		Lampen, S	Einbaumöbel										
				Radiator	Fußbodenheizung		Klimagerät	mechanische Lüftung		Kaltwasseranschluss frostsicher	Bewässerungsanlage	Anwendungsgruppe (AWG)	Beleuchtungskörper (Mastleuchten)	Dämmungs- und Zeitschalter mit zentraler Übersteuerung						

9 AUSSENANLAGEN



AUSSENANLAGEN

Algemeines - Haustechnik	Ally. - Elektro	Algemeines - Einrichtung; Außenmöbel witterungsbeständig, in Abhängigkeit der Außenraumgestaltung
--------------------------	-----------------	---

9.01	Therapie- / Dementengarten	Rundwegenetz, Hochbeete, Blumen, Kräuter						1	1			X	X																
9.02	Grünflächen allgemein							1	1			X	X																
9.03	Anlieferung Ver- / Entsorgung	überdachter Bereich, Vordach										X	X																
9.04	Feuerwehruzufahrt											X	X																
9.05	Rettungszufahrt											X	X																
9.06	Parkplätze	Personal, Besucher										X	X																