

## B.2 Standard Raumprogramm

"Pflegeheim Baukasten"

## NÖ Landespflegeheime



Version 1.1 - 22.01.2010

## Standard Raumprogramm

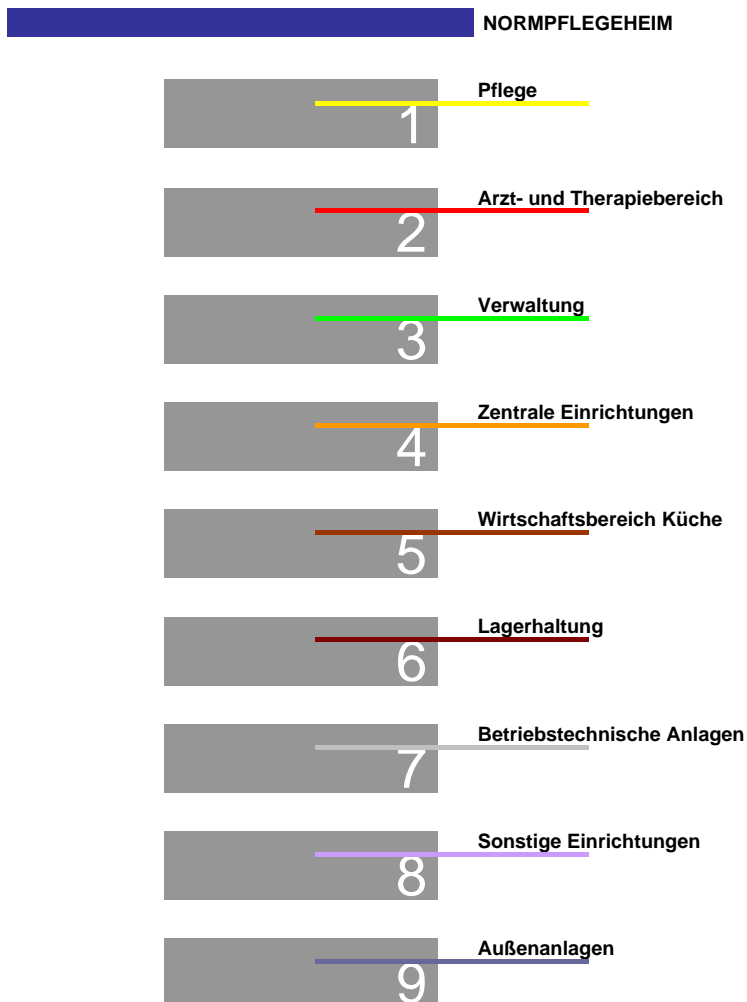
"Pflegeheim Baukasten"

### Inhaltsverzeichnis

1	"Pflegeheim Baukasten"	3
2	Standard Raumprogramm	5
3	Flächenmanagement	9

LANDESPFLEGEHEIME

1\_ "Pflegeheim Baukasten"  
Gliederung der Funktionsbereiche



LANDESPFLEGEHEIME

1\_ "Pflegeheim Baukasten"  
Gliederung der Pflegebereiche

WOHNGRUPPEN		Betten
WG A	Wohngruppe für <b>Langzeitpflege</b> mit integrierter Tages- und Kurzzeitpflege	14
WG B	Wohngruppe für <b>Übergangspflege</b>	14
WG C	Wohngruppe für <b>Wachkoma</b>	8-10
WG D	Wohngruppe für <b>Hospiz- und Palliativpflege</b>	8-10
WG E	Wohngruppe für <b>psychisch Kranke</b>	10

ABTEILUNG

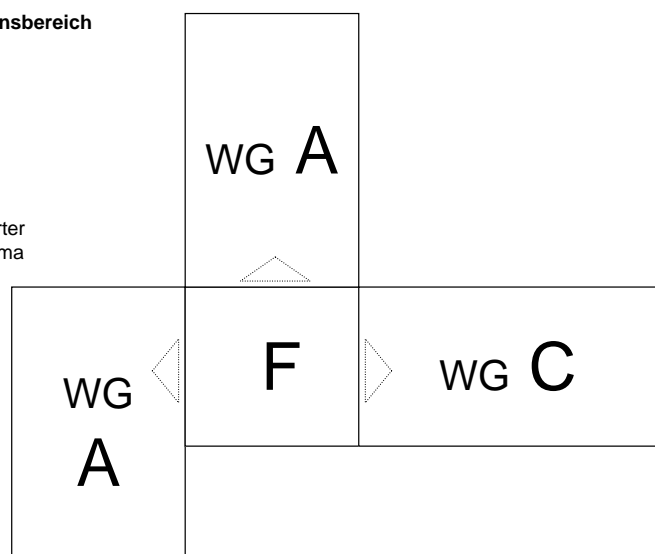
3WG

3 Wohngruppen

WG F

Pflegefunktionsbereich

Umsetzungsbeispiel:  
Abteilung mit 2 WG für Langzeitpflege mit integrierter Tages- und Kurzzeitpflege und 1 WG für Wachkoma



LANDESPFLEGEHEIME

2 Standard Raumprogramm

Raumwidmung	Anmerkung	Betten	Anzahl	Fläche je	Fläche	Fläche
		Plätze	Räume	Raum	Räume	gesamt
		[x]	[x]	[m <sup>2</sup> ]	[m <sup>2</sup> ]	[m <sup>2</sup> ]

**1 PFLEGE**

**A WOHNGRUPPE FÜR LANGZEITPFLEGE mit integrierter Tages- und Kurzzeitpflege**

1-Bettzimmer	inkl. gemeinsamer Vorraum für je 2 Zimmer	6	6	22	132
Sanitärraum	eine Fertigsanitärzelle 180/240cm für je 2 Zimmer		3	4,3	12,9
2-Bettzimmer	mit Vorraum, ein 2-Bettzimmer für Tagespflege	8	4	29	116
Sanitärraum	Fertigsanitärzelle 180/240cm, zugeordnet		4	4,3	17,2
Wohn-/ Aufenthaltsbereich	inkl. Küchenzeile		1	40	40
Terrasse / Loggia	zugeordneter Außenbereich		1	20	0
Arbeitsraum - unrein	Spüle		1	8	8
Abstellraum			1	4,5	4,5
Lager - Pflegegeräte und Einwegartikel			1	4,5	4,5
<b>Summe Wohngruppe für Langzeitpflege</b>		<b>14</b>			<b>335,1</b>

**B WOHNGRUPPE FÜR ÜBERGANGSPFLEGE**

2-Bettzimmer	mit Vorraum	14	7	29	203
Sanitärraum	Fertigsanitärzelle 180/240cm, zugeordnet		7	4,3	30,1
Wohn-/ Aufenthaltsbereich	inkl. Küchenzeile als Übungsküche		1	40	40
Terrasse / Loggia	zugeordneter Außenbereich		1	20	0
Arbeitsraum - unrein	Spüle		1	8	8
Abstellraum			1	4,5	4,5
Lager - Pflegegeräte und Einwegartikel			1	4,5	4,5
Therapieraum	Einzelth., max. ein Raum je Abteilung, 1 EDV-APL		1	18	18
<b>Summe Wohngruppe für Übergangspflege</b>		<b>14</b>			<b>308,1</b>

**C WOHNGRUPPE FÜR WACHKOMA**

2-Bettzimmer - Wachkoma	Wandverbau mit Arbeitsfläche, ohne Sanitärraum	10	5	50	250
1-Bettzimmer - Angehörige	mit Vorraum		1	22	22
Sanitärraum	Fertigsanitärzelle 180/240cm, zugeordnet		1	4,3	4,3
Wohn-/ Aufenthaltsbereich	inkl. Küchenzeile		1	40	40
Terrasse / Loggia	zugeordneter Außenbereich		1	20	0
Arbeitsraum - unrein	Spüle		1	8	8
Abstellraum			1	4,5	4,5
Lager - Pflegegeräte und Einwegartikel			1	4,5	4,5
Lager - Medizinische Geräte			1	8	8
<b>Summe Wohngruppe für Wachkoma</b>		<b>10</b>			<b>341,3</b>

**D WOHNGRUPPE FÜR HOSPIZ- UND PALLIATIVPFLEGE**

1-Bettzimmer - Hospiz / Palliativ	mit Vorraum	10	10	22	220
Sanitärraum	Fertigsanitärzelle 180/240cm, zugeordnet		10	4,3	43,0
1-Bettzimmer - Angehörige	mit Vorraum		1	22	22
Sanitärraum	Fertigsanitärzelle 180/240cm, zugeordnet		1	4,3	4,3
Wohn-/ Aufenthaltsbereich	inkl. Küchenzeile		1	40	40
Terrasse / Loggia	zugeordneter Außenbereich		1	20	0
Arbeitsraum - unrein	Spüle		1	8	8
Abstellraum			1	4,5	4,5
Lager - Pflegegeräte und Einwegartikel			1	4,5	4,5
Ruheraum - Angehörige	Andacht, Aussprache		1	12	12
<b>Summe Wohngruppe für Hospiz- und Palliativpflege</b>		<b>10</b>			<b>358,3</b>

LANDESPFLEGEHEIME

2 Standard Raumprogramm

Raumwidmung	Anmerkung	Betten	Anzahl	Fläche je	Fläche	Fläche
		Plätze	Räume	Raum	Räume	gesamt
		[x]	[x]	[m <sup>2</sup> ]	[m <sup>2</sup> ]	[m <sup>2</sup> ]

**E WOHNGRUPPE FÜR PSYCHISCH KRANKE**

1-Bettzimmer	inkl. gemeinsamer Vorraum für je 2 Zimmer	4	4	22	88
Sanitärraum	eine Fertigsanitärzelle 180/240cm für je 2 Zimmer		2	4,3	8,6
2-Bettzimmer	mit Vorraum	6	3	29	87
Sanitärraum	Fertigsanitärzelle 180/240cm, zugeordnet		3	4,3	12,9
Wohn- / Aufenthaltsbereich	inkl. Küchenzeile		1	40	40
Terrasse / Loggia	zugeordneter Außenbereich		1	20	0
Arbeitsraum - unrein	Spüle		1	8	8
Abstellraum			1	4,5	4,5
Lager - Pflegegeräte und Einwegartikel			1	4,5	4,5
Aufenthalt - Raucher			1	10	10
Multifunktionsraum			1	30	30
<b>Summe Wohngruppe für psychisch Kranke</b>		<b>10</b>			<b>293,5</b>

**F PFLEGEFUNKTIONSBEREICH**

Aufenthaltsbereich	in Verkehrsfläche integriert		1	15	0
Aufenthalt - Raucher	bei Pflege psychisch Kranker jeweils in WG situiert		1	10	10
WC - Besucher / Behinderte	behindertengerecht, unisex		1	4	4
Pflegestützpunkt			1	13	13
Arbeitsraum - Medikamenten- u. Pflegebedarfsmittel			1	9	9
Büro - Abteilungsleitung			1	12	12
Aufenthalt - Personal	inkl. Küchenzeile		1	16	16
WC - Personal - Damen	mit Vorraum, 1 WC, 1 WT		1	4	4
WC - Personal - Herren	mit Vorraum, 1 WC, 1 Pissoir, 1 WT		1	4	4
Pflegebad	bei Übergangspflege zus. Haushaltsbadewanne		1	20	20
Lager - Versorgung Wäsche	Reinwäsche		1	13	13
Lager - Entsorgung Wäsche / Müll / Reinigung	Ausguss, Bodenablauf		1	10	10
Lager - Pflegegeräte und Einwegartikel			1	15	15
<b>Summe Pflegefunktionsbereich</b>					<b>130</b>

LANDESPFLEGEHEIME

2 Standard Raumprogramm

Raumwidmung	Anmerkung	Betten	Anzahl	Fläche je	Fläche	Fläche
		Plätze	Räume	Raum	Räume	gesamt
		[x]	[x]	[m²]	[m²]	[m²]

**2 ARZT- UND THERAPIEBEREICH**

Büro - Arzt			1	15	15
Therapieraum I	mobile Trennwand zu Therapieraum II		1	30	30
Therapieraum II	inkl. EDV-Arbeitsplatz		1	40	40
Lager - Geräte			1	8	8
WC - Behinderte	für HeimbewohnerInnen		1	4	4
<b>Summe Arzt- und Therapiebereich</b>					<b>97</b>

**3 VERWALTUNG**

Büro - Heimleitung			1	18	18
Büro - Sekretariat			1	24	24
Büro - Heimleitung Stellvertretung			1	16	16
Büro - Pflegedienstleitung			1	16	16
Besprechungsraum			1	25	25
Büro - Arbeitnehmerschutz / Betriebsrat			1	20	20
Ruheraum - Personal			1	10	10
Büro - Ehrenamt			1	16	16
Archiv			1	5	5
WC - Personal / Behinderte	behindertengerecht, unisex		1	4	4
<b>Summe Verwaltung</b>					<b>154</b>

**4 ZENTRALE EINRICHTUNGEN**

Kapelle			1	60	60
Sakristei	an Kapelle angeschlossen		1	8	8
Seminarraum			1	40	40
Speisesaal - Personal			1	40	40
Cafeteria			1	45	45
Terrasse / Loggia	zugeordneter Außenbereich ca.15 Sitzplätze		1	25	0
Buffet			1	15	15
Lager - Buffet			1	7	7
Garderobe			1	12	12
WC - HBW / Besucher - Damen	mit Vorraum, 2 WC, 1 WT		1	6	6
WC - HBW / Besucher - Herren	mit Vorraum, 1 WC, 2 Pissoirs, 1 WT		1	6	6
WC - HBW / Besucher - Behinderte	behindertengerecht		1	4	4
Frisör / Fußpflege			1	20	20
Wartebereich Frisör / Fußpflege	in Verkehrsfläche integriert		1	6	0
Verabschiedungsraum			1	15	15
Wirtschaftsraum	2 Haushaltswaschmaschinen, 1 Trockner		1	9	9
Garderobe - Personal - Damen	1 WC, 2 Duschen, 2 WT		1	60	60
Garderobe - Personal - Herren	1 WC, 1 Pissoir, 1 Dusche, 1 WT		1	25	25
Garderobe - Fremdpersonal	1 WC, 1 Dusche, 1 WT		1	20	20
<b>Summe Zentrale Einrichtungen</b>					<b>392</b>

**5 WIRTSCHAFTSBEREICH KÜCHE**

Warenannahme			1	7	7
Büro - Küchenleitung			1	10	10
Lager - non-food			1	18	18
Lager - Lebensmittel			1	20	20
Lager - Tagesbedarf			1	8	8
Vorkühlraum			1	6	6
Tiefkühlraum			1	8	8
Kühlraum	Gemüse/Obst, Tageskühlraum/Mehlspeisen		2	6	12
Vorbereitung - Gemüse			1	9	9
Produktionsküche			1	60	60
Stauraum - Transportwagen			1	10	10
Spüle			1	30	30
Lager - Speiseresteentsorgung			1	5	5
Lager - Emballagen			1	9	9
Lager - Reinigung			1	4	4
Garderobe - Personal - Damen	1 WC, 1 Dusche, 1 WT		1	16	16
Garderobe - Personal - Herren	1 WC, 1 Pissoir, 1 Dusche, 1 WT		1	14	14
Aufenthalt - Personal			1	12	12
<b>Summe Wirtschaftsbereich Küche</b>					<b>258</b>

LANDESPFLEGEHEIME

2 Standard Raumprogramm

Raumwidmung	Anmerkung	Betten	Anzahl	Fläche je	Fläche	Fläche
		Plätze	Räume	Raum	Räume	gesamt
		[x]	[x]	[m²]	[m²]	[m²]

6 LAGERHALTUNG						
Lager - Eigentum HBW			1	40	40	
Lager - Möbel			1	60	60	
Lager - Reinigungsgeräte Fremdreinigung			1	17	17	
Lager - Reinigungsmaterial Fremdreinigung			1	10	10	
Lager - Abteilungen			1	40	40	
Lager - Material			1	80	80	
Lager - Nachlässe			1	15	15	
Lager - Ersatzbetten			1	25	25	
Lager - brennbare Flüssigkeiten / Desinfektionsmittel			1	2	2	
Archiv			1	10	10	
<b>Summe Lagerhaltung</b>						<b>299</b>

7 BETRIEBSTECHNISCHE ANLAGEN						
Technik - Niederspannungs-Hauptverteilerraum			1	12	12	
Technik - EDV / Telefonzentrale / GLT	Raumkühlung erforderlich		1	15	15	
Technik - Etagenverteilmische	geschoßweise (ausgenommen UG)		4	3	12	
Technik - Heizraum			1	65	65	
Technik - Gaszähler / Wasserzähler			1	5	5	
Technik - Hospiz / Wachkoma	Sauerstoff, Med. Gase		1	8	0	
Technik - Lüftungszentrale Pflege			1	70	70	
Technik - Lüftungszentrale Küche			1	30	30	
Technik - Frischlufteinbringung			1	6	6	
Technik - Kühlaggregate			1	7	7	
Technik - Aufzugsanlage	zwei Bettenaufzüge (Kabinen 240/140cm)		1	8	8	
Technik - Audio / Video / Tonträger	Situierung im Veranstaltungsbereich		1	8	8	
Werkstätte	Teilung in Werkstätte und Werkstättenlager		1	35	35	
<b>Summe Betriebstechnische Anlagen</b>						<b>273</b>

8 SONSTIGE EINRICHTUNGEN						
Garage - Heimbus	inkl. Gartengeräte		1	50	50	
Lager - Entsorgung Müll			1	10	10	
Müllsammelplatz	überdacht, keine NF		1	15	0	
<b>Summe Sonstige Einrichtungen</b>						<b>60</b>

9 AUSSENANLAGEN						
Therapie- / Dementengarten	Rundwegenetz, Hochbeete, Blumen, Kräuter					
Grünflächen allgemein						
Anlieferung Ver- / Entsorgung	überdachter Bereich, Vordach					
Feuerwehruzufahrt						
Rettungszufahrt	überdachter Bereich, Vordach					
Parkplätze	Personal, Besucher					
<b>Summe Außenanlagen</b>						<b>0</b>



**LANDESPFLEGEHEIME**

**3\_Flächenmanagement**

Bezeichnung	Funktionsbereich	Betten	WG	WG	WG	PF	Fläche gesamt [m²]
-------------	------------------	--------	----	----	----	----	--------------------------

**NORMPFLEGEHEIM für Langzeitpflege**

**Nutzfläche  
Nutzfläche/Bett**

**4.939 m2  
39,2 m2**

<b>NORMPFLEGEHEIM</b>							
1.1	Abteilung	42	A	A	A	F	1.135
1.2	Abteilung	42	A	A	A	F	1.135
1.3	Abteilung	42	A	A	A	F	1.135
2	Arzt- und Therapiebereich						97
3	Verwaltung						154
4	Zentrale Einrichtungen						392
5	Wirtschaftsbereich Küche						258
6	Lagerhaltung						299
7	Betriebstechnische Anlagen						273
8	Sonstige Einrichtungen						60
9	Außenanlagen						0
<b>Summe Normpflegeheim</b>		<b>126</b>					<b>4.939</b>