

# WOHNUNGSFÖRDERUNG WOHNUNGSSANIERUNG GEBÄUDEDATENBLATT



NÖ WOHNUNGSFÖRDERUNGSRICHTLINIEN 2011 - ab 3./5. ÄNDERUNG

**GZ:** .....

Der Ausführung zugrunde liegender BAUBE-  
WILLIGUNGSBESCHEID / Zahl, Datum:

**FÖRDERUNGSWERBER:** .....

**BAUORT:** .....

Letztgültige Pläne, die dem Energieausweis zu-  
grunde liegen / Plannummer und -datum:

**KURZBEZEICHNUNG DES BAUVORHABENS**  
(Strasse – Block – Stiegenbezeichnung)

Bauanzeige, die dem Energieausweis zugrunde  
liegt / Datum:

## DATEN LAUT ENERGIEAUSWEIS

basierend auf Leitfaden der OIB Richtlinie 6, der dem Gebäudedatenblatt zugrunde liegt

**Energieausweisdatum:**

**Energieausweisersteller:**

### Gebäudedaten

Brutto-Grundfläche

Beheiztes Brutto-Volumen

Gebäudehüllfläche

Kompaktheit (A/V)

Mittlerer U-Wert (Um)

### Klimadaten

Klimaregion

Seehöhe

Heizgradtage

Heiztage

Norm-Außentemperatur

Soll-Innentemperatur

### ENERGIEKENNZAHLEN (Angaben auf zwei Kommastellen)

	Referenzklima spezifisch nach Sanierung	Standortklima spezifisch nach Sanierung	Standortklima spezifisch vor Sanierung
<b>HWB</b>	<input type="text" value="kWh/m²a"/>	<input type="text" value="kWh/m²a"/>	<input type="text" value="kWh/m²a"/>
WWWB		<input type="text" value="kWh/m²a"/>	<input type="text" value="kWh/m²a"/>
HTEB-RH		<input type="text" value="kWh/m²a"/>	<input type="text" value="kWh/m²a"/>
HTEB-WW		<input type="text" value="kWh/m²a"/>	<input type="text" value="kWh/m²a"/>
HTEB		<input type="text" value="kWh/m²a"/>	<input type="text" value="kWh/m²a"/>
HEB		<input type="text" value="kWh/m²a"/>	<input type="text" value="kWh/m²a"/>
EEB		<input type="text" value="kWh/m²a"/>	<input type="text" value="kWh/m²a"/>



# Bauteil- und Baukörperdokumentation

Dieser Dokumentation sind die zugrunde liegenden Pläne, Skizzen, sonstige Erfassungen abgeschlossen.

Folgende Baustoffe werden/wurden zum überwiegenden Teil bei folgenden Bauteilen verwendet und wurden als Grundlage für den Energieausweis herangezogen:

<b>1. Wände</b>	<b>Aufbau</b>	<b>Dicke (m)</b>
<b>1.1. Außenwände</b>		
Verbleibende Bestandsaufbauten:		
Neue Aufbauten:		
<b>1.2. Wände gegen unbeheizte Gebäudeteile</b>		
Verbleibende Bestandsaufbauten:		
Neue Aufbauten:		
<b>1.3. Sonstige Wände</b>		
Verbleibende Bestandsaufbauten:		
Neue Aufbauten:		

<b>2. Decken</b>	<b>Aufbau</b>	<b>Dicke (m)</b>
<b>2.1. Decken gegen unbeheizte Gebäudeteile</b>		
Verbleibende Bestandsaufbauten:		
Neue Aufbauten:		
<b>2.2. Decke über letztem Geschoss</b>		
Verbleibende Bestandsaufbauten:		
Neue Aufbauten:		
<b>2.3. Decken gegen Außenluft und sonstige Decken</b>		
Verbleibende Bestandsaufbauten:		
Neue Aufbauten:		



# Bauteil- und Baukörperdokumentation

<b>3. Fußböden</b>	<b>Aufbau</b>	<b>Dicke (m)</b>
3.1. Erdberührte Fußböden beheizter Räume		
Verbleibende Bestandsaufbauten:		
Neue Aufbauten:		

<b>4. Fenster</b>	<b>Rahmenkonstruktion</b>	<b>Verglasung</b>
4.1. Fenster gegen Außenluft		
Verbleibende Bestandsaufbauten:		
Neue Aufbauten:		
4.2. Dachflächenfenster		
Verbleibende Bestandsaufbauten:		
Neue Aufbauten:		

<b>5. Türen</b>	<b>(Rahmen)Konstruktion</b>	<b>Verglasung</b>
5.1. Türen gegen Außenluft		
Verbleibende Bestandsaufbauten:		
Neue Aufbauten:		
5.2. Türen gegen unbeheizt		
Verbleibende Bestandsaufbauten:		
Neue Aufbauten:		

<b>6. Sonstige Aufbauten (in den Punkten 1-5 nicht berücksichtigt)</b>
Verbleibende Bestandsaufbauten:
Neue Aufbauten:



# Heizung

**neue Heizungsanlage**

Hinweis: Im Zuge dieser Sanierung neu errichtete bzw. ausgetauschte Heizungsanlage

Anlagenbeschreibung:

**bestehende Heizung**

## Art der Heizungsanlage (für statistische Zwecke)

\*) Bei „..... %“ ist das Prozentausmaß der betroffenen Wohnnutzfläche bekannt zu geben  
Zutreffendes ankreuzen

ART DER HAUPTHEIZUNGSANLAGE		
	vor Sanierung	nach Sanierung
Einzelöfen	<input type="checkbox"/> ... %	<input type="checkbox"/> ... %
Thermen pro Wohnung	<input type="checkbox"/> ... %	<input type="checkbox"/> ... %
Zentralheizungsanlage	<input type="checkbox"/> ... %	<input type="checkbox"/> ... %
Andere Anlagen	<input type="checkbox"/> ... %	<input type="checkbox"/> ... %
Beschreibung vor Sanierung		
Nach Sanierung		

ART DES BRENNSTOFFES		
	vor Sanierung	nach Sanierung
Öl	<input type="checkbox"/> ... %	<input type="checkbox"/> ... %
Gas	<input type="checkbox"/> ... %	<input type="checkbox"/> ... %
Elektro	<input type="checkbox"/> ... %	<input type="checkbox"/> ... %
Festbrennstoffe		
Art .....	<input type="checkbox"/> ... %	<input type="checkbox"/> ... %
(z.B. Holz, Koks, Kohle)		
Andere Brennstoffart	<input type="checkbox"/> ... %	<input type="checkbox"/> ... %
Beschreibung vor Sanierung		
Nach Sanierung		

EVENTUELLE ZUSATZHEIZUNG		
	vor Sanierung	nach Sanierung
Solare Anlagen	<input type="checkbox"/> ... %	<input type="checkbox"/> ... %
Wärmepumpe	<input type="checkbox"/> ... %	<input type="checkbox"/> ... %
Andere Zusatzheizung	<input type="checkbox"/> ... %	<input type="checkbox"/> ... %
Beschreibung vor Sanierung		
Nach Sanierung		

Bei Zentralheizungsanlagen ist der Verbrauch der letzten 3 Jahre bekannt zu geben		
Jahr .....	Verbrauch .....	.....
Jahr .....		.....
Jahr .....		.....



# Punktesystem

## 1.) Punkte für EKZ

<p><b>Punkte gemäß erreichter EKZ (HWB Referenzklima)</b></p> <p>(Die Ermittlung der Punkte erfolgt gemäß Formel laut Beilage C der NÖ Wohnungsförderungsrichtlinien 2011 in der geltenden Fassung)</p>	<p>..... <b>Punkte</b></p>
---	--------------------------------

## 2.) Punkte für Nachhaltigkeit / Standortqualität

<input type="checkbox"/>	<p><b>Heizungsanlage mit erneuerbarer Energie oder Anschluss an biogene Fernwärme</b></p> <p>Anlagenbeschreibung: .....</p> <p>.....</p>	<p><b>20 Punkte</b></p>
<input type="checkbox"/>	<p><b>alternativ dazu monovalente Wärmepumpenheizungsanlage mit einer Jahresarbeitszahl (Zielwert) <math>\geq 4</math> (Nachweis grundsätzlich gemäß VDI 4650) oder Anschluss an Fernwärme aus hocheffizienten Kraftwärmekoppelungsanlagen</b></p> <p>Anlagenbeschreibung: .....</p> <p>.....</p> <p>Wir erklären verbindlich, dass die Jahresarbeitszahl gemäß VDI 4650 laut dem von uns eingesehenen Nachweis ..... beträgt.</p>	<p><b>20 Punkte</b></p>
<input type="checkbox"/>	<p><b>Kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung über Wärmetauscher unter Verwendung von stromsparenden Ventilatoren (DC/EC) mit direkter Luftabsaugung aus Bad, Küche und WC und Luftzufuhr in die Aufenthaltsräume</b></p> <p>Produktname inkl. Typenbezeichnung: .....</p> <p>.....</p> <p>Erdwärmetauscher wird eingebaut <span style="margin-left: 100px;"><input type="checkbox"/> ja</span> <span style="margin-left: 50px;"><input type="checkbox"/> nein</span></p>	<p><b>5 Punkte</b></p>



# Punktesystem

	<p><b>Warmwasserbereitung mit Solaranlagen oder Wärmepumpen mit einem COP <math>\geq 3</math> gemäß ÖNORM EN 255-3</b></p> <p>Anlagenbeschreibung: .....</p> <p>.....</p> <p><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Wir erklären verbindlich, dass der COP gemäß ÖNORM EN 255-3 laut dem von uns eingesehenen Nachweis ..... beträgt</p> <p><input type="checkbox"/> Wir erklären verbindlich, dass beim gegenständlichen Bauvorhaben der Deckungsgrad der <b>Solaranlage</b> in einem wirtschaftlichen und ökologisch sinnvollen Verhältnis zur Größe des geförderten Bauvorhabens steht.</p> <p>Kollektorfläche: ..... m<sup>2</sup></p>	<p><b>10 Punkte</b></p>																														
	<p><b>Photovoltaikanlage</b></p> <p>Anlagenbeschreibung: .....</p> <p>.....</p> <p><input type="checkbox"/> Wir erklären verbindlich, dass beim gegenständlichen Bauvorhaben der Deckungsgrad der Anlage in einem wirtschaftlichen und ökologisch sinnvollen Verhältnis zur Größe des geförderten Bauvorhabens steht.</p> <p>Anlagenleistung: ..... kWp</p>	<p><b>10 Punkte</b></p>																														
	<p><b>Ökologische Baustoffe (bis zu 15 Punkten)</b></p> <p>a) Zertifizierte ökologische Bauprodukte ..... Punkte</p> <p>Wir erklären verbindlich, dass beim gegenständlichen Bauvorhaben folgende, gemäß</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• IBO – Österreichisches Institut für Baubiologie und –ökologie (<a href="http://www.ibo.at">www.ibo.at</a>) oder</li> <li>• Das Österreichische Umweltzeichen (<a href="http://www.umweltzeichen.at">www.umweltzeichen.at</a>) oder</li> <li>• naturplus (<a href="http://www.natureplus.de">www.natureplus.de</a>)</li> </ul> <p>zertifizierte Bauprodukte bei den betreffenden Bauteilen überwiegend verwendet werden (<b>gültige Zertifikate sind beizulegen!</b>)</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 30%;">Bauteil</th> <th style="width: 40%;">Produkt + Hersteller</th> <th style="width: 30%;">Punkte</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><input type="checkbox"/> Tragkonstruktion Außenwand</td> <td></td> <td style="text-align: center;">3</td> </tr> <tr> <td>Dämmung Außenwand</td> <td></td> <td style="text-align: center;">3</td> </tr> <tr> <td>Dämmung oberste Geschoßdecke</td> <td></td> <td style="text-align: center;">3</td> </tr> <tr> <td>Dämmung unterste Geschoßdecke</td> <td></td> <td style="text-align: center;">3</td> </tr> <tr> <td>Ausbauplatten</td> <td></td> <td style="text-align: center;">3</td> </tr> <tr> <td>Innenputze</td> <td></td> <td style="text-align: center;">3</td> </tr> <tr> <td>Estriche</td> <td></td> <td style="text-align: center;">3</td> </tr> </tbody> </table> <p>b) Verwendung von Holz ..... Punkte</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;"></th> <th style="width: 60%;">Kriterien</th> <th style="width: 30%;">Punkte</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td>Einbau von Holzkastenfenstern (z.B. historische Gebäude)</td> <td style="text-align: center;">5</td> </tr> </tbody> </table>	Bauteil	Produkt + Hersteller	Punkte	<input type="checkbox"/> Tragkonstruktion Außenwand		3	Dämmung Außenwand		3	Dämmung oberste Geschoßdecke		3	Dämmung unterste Geschoßdecke		3	Ausbauplatten		3	Innenputze		3	Estriche		3		Kriterien	Punkte	<input type="checkbox"/>	Einbau von Holzkastenfenstern (z.B. historische Gebäude)	5	<p>..... <b>Punkte</b></p>
Bauteil	Produkt + Hersteller	Punkte																														
<input type="checkbox"/> Tragkonstruktion Außenwand		3																														
Dämmung Außenwand		3																														
Dämmung oberste Geschoßdecke		3																														
Dämmung unterste Geschoßdecke		3																														
Ausbauplatten		3																														
Innenputze		3																														
Estriche		3																														
	Kriterien	Punkte																														
<input type="checkbox"/>	Einbau von Holzkastenfenstern (z.B. historische Gebäude)	5																														



# Punktesystem

<input type="checkbox"/>	<p><b>Sicherheitspaket</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Sicherheitsfenster mit Widerstandsklasse <math>\geq 2</math> im ersten und letzten Geschoß, dazwischen Widerstandsklasse <math>\geq 1</math></li> <li><input type="checkbox"/> Wohnungseingangstüren mit Widerstandsklasse <math>\geq 2</math> (Fenster und Türen sowie deren Einbau müssen der ÖNORM B5338 oder ENV 1627 entsprechen)</li> <li><input type="checkbox"/> alternativ dazu Einbau von Alarmanlagen nach VDS oder VSÖ Richtlinien in sämtl. Wohnungen</li> </ul>	<p><b>3 Punkte</b></p>
<input type="checkbox"/>	<p><b>Erstellung eines Gesamtsanierungskonzeptes</b></p> <p>Wir erklären verbindlich, dass beim gegenständlichen Bauvorhaben ein Gesamtsanierungskonzept erstellt wurde und dieses im größtmöglichen sowie wirtschaftlich vertretbarem Umfang umgesetzt wird.</p> <p>Weiters erklären wir, dass die Bewohner über das Gesamtsanierungskonzept ausreichend informiert wurden und in dieses, über Verlangen der Förderstelle, jederzeit Einsicht genommen werden kann (oder dieses vorgelegt werden kann).</p>	<p><b>1 Punkt</b></p>
<input type="checkbox"/>	<p><b>Kategorieanhebung</b></p>	<p><b>10 Punkte</b></p>
<input type="checkbox"/>	<p><b>Punkte für „Barrierefreies Bauen“ (bis zu 10 Punkten)</b></p> <p>gemäß detaillierter Aufstellung im Formblatt WBWS 66 (Kriterien für die Zuerkennung von Zusatzpunkten für „Barrierefreies Bauen“ und der Wohnform „Betreutes Wohnen“)</p>	<p>..... <b>Punkte</b></p>
<p><b>Summe der Punkte aus Energiekennzahl, Nachhaltigkeit und Standortqualität (max. 100 Punkte)</b></p>		<p>..... <b>Punkte</b></p>



## Erklärungen und Fertigung

Ich bestätige mit meiner Unterschrift rechtsverbindlich die Angaben sowie die rechnerische und sachliche Richtigkeit der Energiekennzahlen.

Weiters bestätige ich hiermit, dass die Angaben hinsichtlich Materialien und Anlagen dieses Gebäudedatenblattes mit den Berechnungen des zugrunde liegenden Energieausweises übereinstimmen.

Als Basis für die Berechnung der Energiekennzahlen wurde die Berechnungsmethode gemäß Richtlinie 6 des Österreichischen Institutes für Bautechnik (OIB) herangezogen. Weiters wird bestätigt, dass bei der Erstellung des Energieausweises auf die Schallschutzbestimmungen und auf die Bauphysik (z.B. Schimmelbildung) ausreichend Bedacht genommen wurde.

.....  
Ort, Datum

.....  
Fertigung des Energieausweiserstellers  
(Name und Unterschrift)

Der Förderungswerber und die befugte Person (örtliche Bauaufsicht) erklären rechtsverbindlich,

- dass sie über den Energieausweis ausreichend informiert wurden
- dass die in diesem Gebäudedatenblatt angeführten Maßnahmen und Baustoffe zur Ausführung gelangen / gelangten
- dass die in diesem Gebäudedatenblatt angeführten Maßnahmen und Baustoffe über alle erforderlichen Genehmigungen und bautechnischen Zulassungen verfügen und in keinem Widerspruch zu gültigen Normen stehen
- dass für die in diesem Gebäudedatenblatt angeführten Maßnahmen und Baustoffe der baubehördliche Konsens eingeholt wurde / wird
- dass Abänderungen eine Förderungsabänderung bzw. sogar den Verlust der Förderung bewirken können
- dass bei der Ausführung auf Schallschutzbestimmungen und auf die Bauphysik (z.B. Schimmelbildung) ausreichend Bedacht genommen wurde
- dass die an den Energieausweisersteller übergebenen Planunterlagen hinsichtlich Übereinstimmung mit der Natur (Maße, Aufbauten, Fensteranzahl und –größe, konditionierte Bereiche usw.) überprüft wurden.

.....  
Datum

.....  
örtliche Bauaufsicht  
(Name und Unterschrift)

.....  
Datum

.....  
firmen- satzungsmäßige Fertigung des  
Förderungswerbers  
(Name und Unterschrift)