

Dieses Formular ist elektronisch ausfüllbar. Drücken Sie die Tabulator-Taste um von einem Eingabefeld in das nächste zu gelangen.

Ausgabe November 2005

Parteienverkehr: Dienstag von 8 - 12 Uhr und 16 - 18 Uhr. 3109 St. Pölten. Landhausplatz 1, Haus 7A, 02742 / 9005
Zufahrt: Parkgarage Landhaus (P3)

Information im Internet: <http://www.noe.gv.at/service/f/f2/mhas/strukturmhas.htm>

An das
Amt der NÖ Landesregierung
Gruppe Finanzen

Abteilung Wohnungsförderung
Landhausplatz 1

3109 St. Pölten

Amt der Niederösterreichischen Landesregierung

Eingelangt:

F2- /

ANSUCHEN

auf Zuerkennung einer Förderung für die Wohnungssanierung

(Mehrfamilienalthausanierung)

Förderungswerber: (Name, Anschrift, Telefon)

vertreten durch:

E-mail-Adresse:

Kontaktperson:

Bauvorhaben:

Straße, Hausnummer:

Gemeinde:

Katastralgemeinde:

I. GESAMTBAUKOSTEN DER WOHNUNGEN / EINRICHTUNGEN zur GESUNDHEITSVERSORGUNG:

Für diese Baulichkeit ergeben sich auf Grund des Sanierungsentwurfs folgende Gesamtbaukosten

	Betrag in Euro
A Baukosten (NETTO)	<input type="text"/>
B baukostenwirksame USt	<input type="text"/>
C GESAMTBAUKOSTEN incl. USt	<input type="text"/>

II. FLÄCHEN UND ANTEILIGE BAUKOSTEN:

Laut diesem Ansuchen angeschlossenen Unterlagen ergeben sich nachstehende Flächen und anteilige Baukosten .

	Anzahl	Ausmaß in m ²	Betrag in Euro
A Wohnungen	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
B Einrichtungen zur Gesundheitsversorgung	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
C Sonst. spezifisch ausgestattete Räume (wie z. B. landwirtschaftlich bzw. gewerblich genutzte Räume od. Büroräume)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Gesamt:	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

III. ALLGEMEINE ANGABEN:

Ich (Wir) erkläre(n) verbindlich, dass ein(e) Mietzinsreserve gemäß § 20 MRG/Erhaltungs- und Verbesserungsbeitrag gemäß § 14 d WGG/Rücklage gemäß § 31 WEG 2002 in Höhe von

Euro vorhanden ist.

Wir erklären, dass die Wohnungsvergabe erfolgt in (bitte aus Dropdown-Feld auswählen):

Ich (Wir) erkläre(n), dass für dieses Sanierungsvorhaben (bitte zutreffendes auswählen):

- keine Vorsteuerabzugsberechtigung
- eine Vorsteuerabzugsberechtigung
- der Steuersatz gemäß § 10 Abs. 2 Z. 4 lit. d des Umsatzsteuergesetzes 1994, BGBl. 663/1994 in der Fassung BGBl. I Nr. 59/2001 (10 %) wirksam ist.

IV. BEILAGEN:

Diesem Ansuchen sind folgende Beilagen anzuschließen:

1. Sanierungsentwurf mit baubehördlicher Bestätigung (beiliegendes Formblatt)
2. Nutzflächenaufstellung (beiliegendes Formblatt)
3. Soweit für die geplanten Maßnahmen erforderlich, ist eine Baubewilligung samt baubehördlich genehmigte Bau- und Lagepläne einschließlich einer Nutzflächenaufstellung samt einer gutachterlichen Erklärung (Formblatt siehe Internet) einer befugten Person über die Prüfung der Nutzflächen sowie die Baubeschreibungen und Niederschrift vorzulegen.
4. Eigentumsnachweise oder Nachweise des Baurechtes - als Nachweis genügt vorerst ein unverbindliches Kaufangebot für die Liegenschaft
5. Baukostenteilung (falls erforderlich)
6. Vollmachtserklärung - wenn Wohnungseigentümergeinschaften oder Eigentümergeinschaften von einer gewerblichen oder gemeinnützigen Hausverwaltung vertreten werden, ist eine Vollmachtserklärung (siehe Internet) vorzulegen.

V. ERKLÄRUNGEN:

Wir erklären, dass wir

- mit der Überwachung der Bauführung durch das Land einverstanden sind.
- mit der automationsunterstützten Erfassung, Verarbeitung und Übermittlung der aus dem Ansuchen und den aus den Beilagen ersichtlichen Daten einverstanden sind.

Es ist uns bekannt, dass

- dieses Ansuchen komplett auszufüllen und sämtliche erforderliche Unterlagen anzuschließen sind.

Solange dieses Mindestanfordernis nicht erfüllt ist, kann dieses Ansuchen vom Amt der NÖ Landesregierung nicht angenommen werden

Wir nehmen zur Kenntnis, dass

- unrichtige Angaben den Verlust der Förderung, d.h. gegebenenfalls den Widerruf bzw. die Fälligkeit der bewilligten Beträge nach sich ziehen.
- auf die Zuerkennung einer Förderung **kein Rechtsanspruch** besteht.
- im Falle, dass der Wohnbauförderungsbeirat 3 Jahre hindurch ab Einreichung keine positive Begutachtung abgeben sollte, das gegenständliche Ansuchen um Zuerkennung einer Förderung als zurückgezogen gilt und nach Ablauf dieses Zeitraumes sämtliche Gesuchsbeilagen rück übermittleit werden.

Wir nehmen zur Kenntnis, dass mit der Sanierung dieses Gebäudes / dieser Wohnungen erst nach Annahme der Zusicherung begonnen werden darf.

Datum

.....

Name und Unterschrift

(satzungsmäßig - firmenmäßig - persönlich) des Förderungswerbers

Sanierungsentwurf

für das Ansuchen der Wohnungssanierung

Förderungswerber:

Straße, Hausnummer:

Gemeinde:

Dieser Sanierungsentwurf ist eine Darstellung und Beschreibung der beabsichtigten Sanierungsmaßnahmen.

1. Baumeisterarbeiten:

2. Zimmermannsarbeiten, Dachdeckerarbeiten, Spenglerarbeiten:

3. Tischlerarbeiten, Fenster, Türen

4. Gewichtsschlosserarbeiten, Aufzüge

5. Gas- und Wasserinstallationsarbeiten inkl. Einrichtungsgegenstände

6. Elektroinstallationsarbeiten:

7. Heizungsanlagen:

8. Anstreicher- und Malerarbeiten:

9. Fußboden- und Wandbeläge:

10. Sonstige Arbeiten:

		Betrag (netto)
Summe reine Baukosten	€	<input type="text"/>
Baunebenkosten	€	<input type="text"/>
sonstige Baukosten	€	<input type="text"/>
Summe der Baukosten	€	<input type="text"/>
zuzüglich baukostenwirksame USt <input type="text"/> %	€	<input type="text"/>
GESAMTBAUKOSTEN	€	<input type="text"/>

Wir nehmen zur Kenntnis, dass ausschließlich Leistungen gemäß Richtlinien gefördert werden.

Datum

.....

Name und Unterschrift

(satzungsmäßig - firmenmäßig - persönlich) des Förderungswerbers

Bestätigung der Baubehörde

Straße, Hausnummer:

Gemeinde:

Grundstücks Nr. EZ KG

Zutreffendes bitte
auswählen

Baubehördlich wird bestätigt, dass für die im beiliegenden Sanierungsentwurf

angeführten Arbeiten *) Detaillierung wenn erforderlich

a) eine Baubewilligung nach der NÖ Bauordnung erforderlich ist

*)

b) eine Bauanzeige nach der NÖ Bauordnung erforderlich ist

*)

c) keine Baubewilligung bzw. Bauanzeige nach der NÖ Bauordnung erforderlich ist

*)

d) sonstige Bewilligungen erforderlich sind

wenn ja - welche

Weiters wird bestätigt, dass

- für die Errichtung dieser Wohnhäuser/Wohnungen/Einrichtung zur Gesundheitsversorgung die **ursprüngliche Baubewilligung** am erteilt wurde.
- für diese Wohnhäuser/Wohnungen/Einrichtung zur Gesundheitsversorgung die **ursprüngliche Benützungsbewilligung** am erteilt wurde.
- der Bestand des Wohnhauses oder der Einrichtungen zur Gesundheitsversorgung mit dem Flächenwidmungs - und Bebauungsplan vereinbar oder im öffentlichen Interesse gelegen ist.
- sich das Wohnhaus zur Gänze auf der oben angeführten Liegenschaft befindet.

.....
Ort, Datum
(Gemeindesiegel)

.....
Der (für den) Bürgermeister

Nutzflächenaufstellung

für das Ansuchen der Wohnungssanierung

Förderungswerber:

Straße, Hausnummer:

Gemeinde:

Werden keine Grundrissänderungen in den Wohnungen durchgeführt, kann die tatsächlich angewendete Wohnnutzfläche anerkannt werden.

Block/ Stiege	Geschoß	Top Nr.	Wohnungen m ²	Einrichtung zur Gesundheits- versorgung m ²	spez. ausgest./ gewerbl./ landw. Räume m ²
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Summe m²:			<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>