

## Pflege- und Betreuung in Niederösterreich



**Raum- & Funktionsprogramm**

**Leben entfalten - Zukunft gestalten**  
Innovative Lebensräume in NÖ Landespflegeheimen



© www.noelandsheime.at

Februar 2016 | Version 1.0



## Inhaltsverzeichnis

1	Abkürzungsverzeichnis	3
2	Funktions- und Prozessdiagramm	4
3	Funktionsbereiche	4
4	Pflege- und Betreuungsformen	5
5	Wohngruppenmodell Demenz	5
6	Zielgruppenorientierter Raumbedarf	6
7	Funktionsprogramm	8
8	Flächenmanagement	9
9	Raumprogramm	10

## Versionierung

1.0	Abstimmung Endredaktion AL-GS7	2015-10-13
-----	--------------------------------	------------

## Haus Innovation

## 1 \_\_\_Abkürzungsverzeichnis


**ABKÜRZUNGSVERZEICHNIS**
**Pflege und Betreuung**

- VA** Versorgungsauftrag
- BW** Bewohnerinnen und Bewohner
- PB** Pflege und Betreuung
- PBE** Pflege- und Betreuungseinrichtung
- FB-PB** Funktionsbereich Pflege und Betreuung
- PBF** Pflege- und Betreuungsform
- PB-O** Pflege- und Betreuungsoffice
- PB-I** Pflege- und Betreuungsinfrastruktur
- PBF A** Langzeitpflege mit integrierter Tagespflege
- PBF B** Rehabilitative Übergangs- und Kurzzeitpflege
- PBF C** Schwerstpflege
- PBF D** Hospiz- und Palliativpflege
- PBF E** Psychosoziale Betreuung
- PBF F** Demenzielle Betreuung

**Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter**

- MA** Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter
- DION** Direktion
- DP** Dienstposten
- PBL** Pflege- und Betreuungsleitung
- PBM** Pflege- und Betreuungsmanagement
- DGKP** Dipl Gesundheits- und Krankenschwester/Dipl Gesundheits- und Krankenpfleger
- PH** Pflegehilfe
- HH** Heimhilfe
- MTD** Medizinisch Technischer Dienst
- LT** Leitung

**Raum und Fläche**

- FB** Funktionsbereich
- WG** Wohngruppe
- BE** Betreuungsbereich
- NE** Nutzungseinheit (Platz/Bett)
- NF** Nutzfläche
- TF** Technikfläche
- VF** Verkehrsfläche
- SF** Sanitärfläche
- NGF** Netto-Grundfläche
- KGF** Konstruktions-Grundfläche
- BGF** Brutto-Grundfläche
- AP** Arbeitsplatz
- APE** Arbeitsplatz mit EDV-Ausstattung
- FSZ** Fertigsanitärzelle
- SR** Sanitärraum
- AR** Arbeitsraum
- VR** Vorraum
- VZ** Vorzone
- WT** Waschtisch
- DU** Dusche
- TW** Trennwand
- MobTW** mobile Trennwand
- DL** Durchgangslichte
- ZI** 1- und 2-Bettzimmer
- MedKS** Medikamentenkühlschrank

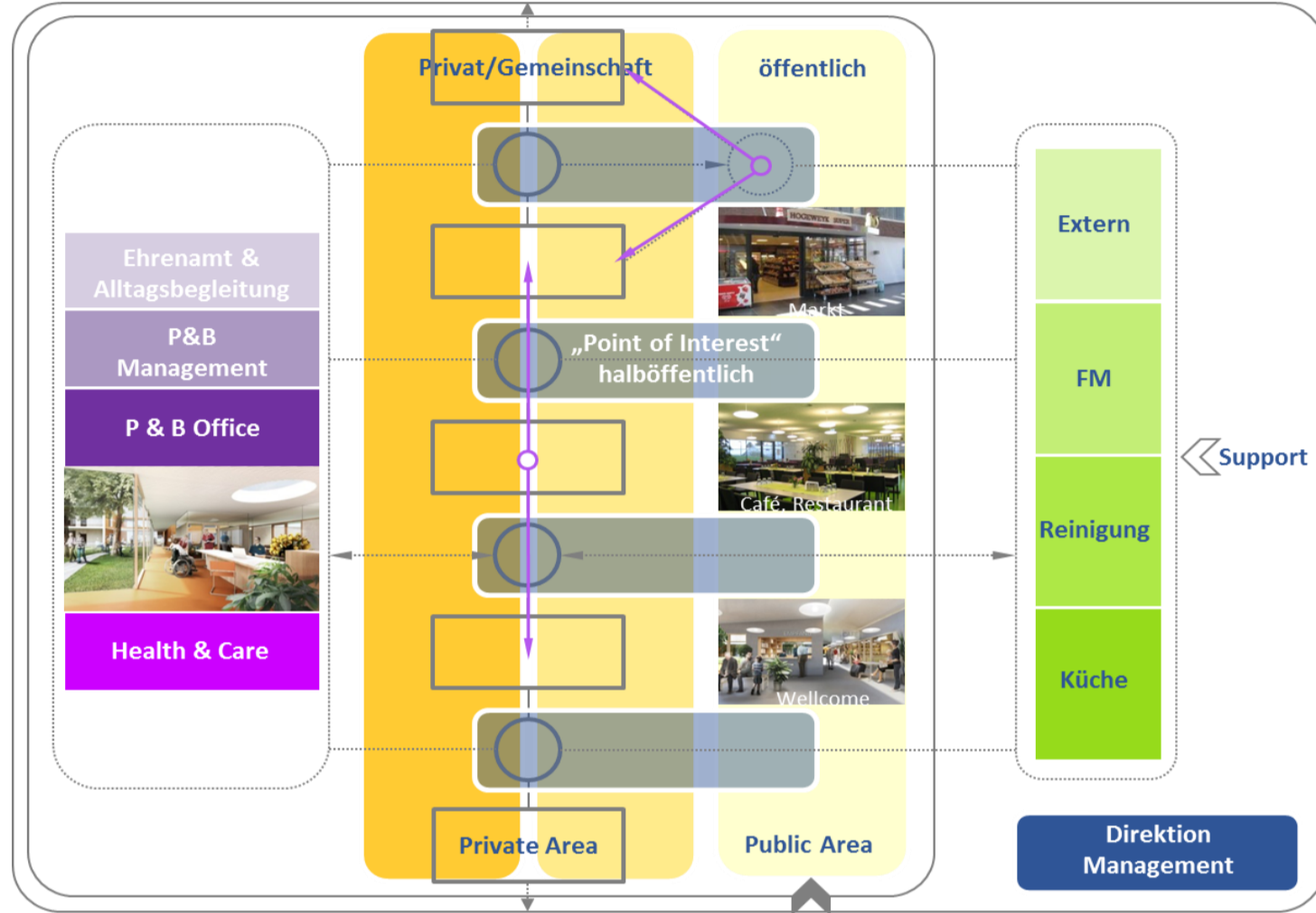
Flächendefinitionen gemäß ÖNORM B 1800  
 Abkürzungsverzeichnis in Anlehnung ÖNORM A 1080  
 Farbkennzeichnung in Anlehnung DIN 13080

**Haus Innovation**

**2\_\_ Funktions- und Prozessdiagramm**

**FUNKTIONS- UND PROZESSDIAGRAMM BW<sup>ges</sup>**

Standardgröße für eine NÖ Pflege- und Betreuungseinrichtung	<b>128</b>
__ 7 Wohngruppen Langzeitpflege mit integrierter Tagespflege	<b>98</b>
__ 2 Wohngruppen Demenz	<b>30</b>



**3\_\_ Funktionsbereiche**

**GLIEDERUNG DER FUNKTIONSBEREICHE**

<b>1 Pflege &amp; Betreuung</b> RBG 255   255   0	NF [m <sup>2</sup> ]
<b>2 Health &amp; Care</b> RBG 255   0   0	NF [m <sup>2</sup> ]
<b>3 Direktion</b> RBG 0   255   0	NF [m <sup>2</sup> ]
<b>4 Öffentliche Einrichtungen - Zentral   Dezentral</b> RBG 255   155   0	NF [m <sup>2</sup> ]
<b>5 Wirtschaft &amp; Support</b> RBG 200   60   0	NF [m <sup>2</sup> ]
<b>6 Lagerhaltung</b> RBG 120   0   0	NF [m <sup>2</sup> ]
<b>7 Betriebstechnische Anlagen</b> RBG 190   190   190	TF [m <sup>2</sup> ]
<b>8 Sonstige Einrichtungen</b> RBG 205   155   255	NF [m <sup>2</sup> ]
<b>9 Außenanlagen</b> RBG 100   100   155	
<b>10 Sondereinrichtungen (zB Kindergarten)</b> RBG 130   0   130	NF [m <sup>2</sup> ]

Farbkennzeichnung der Funktionbereiche in Anlehnung DIN 13080

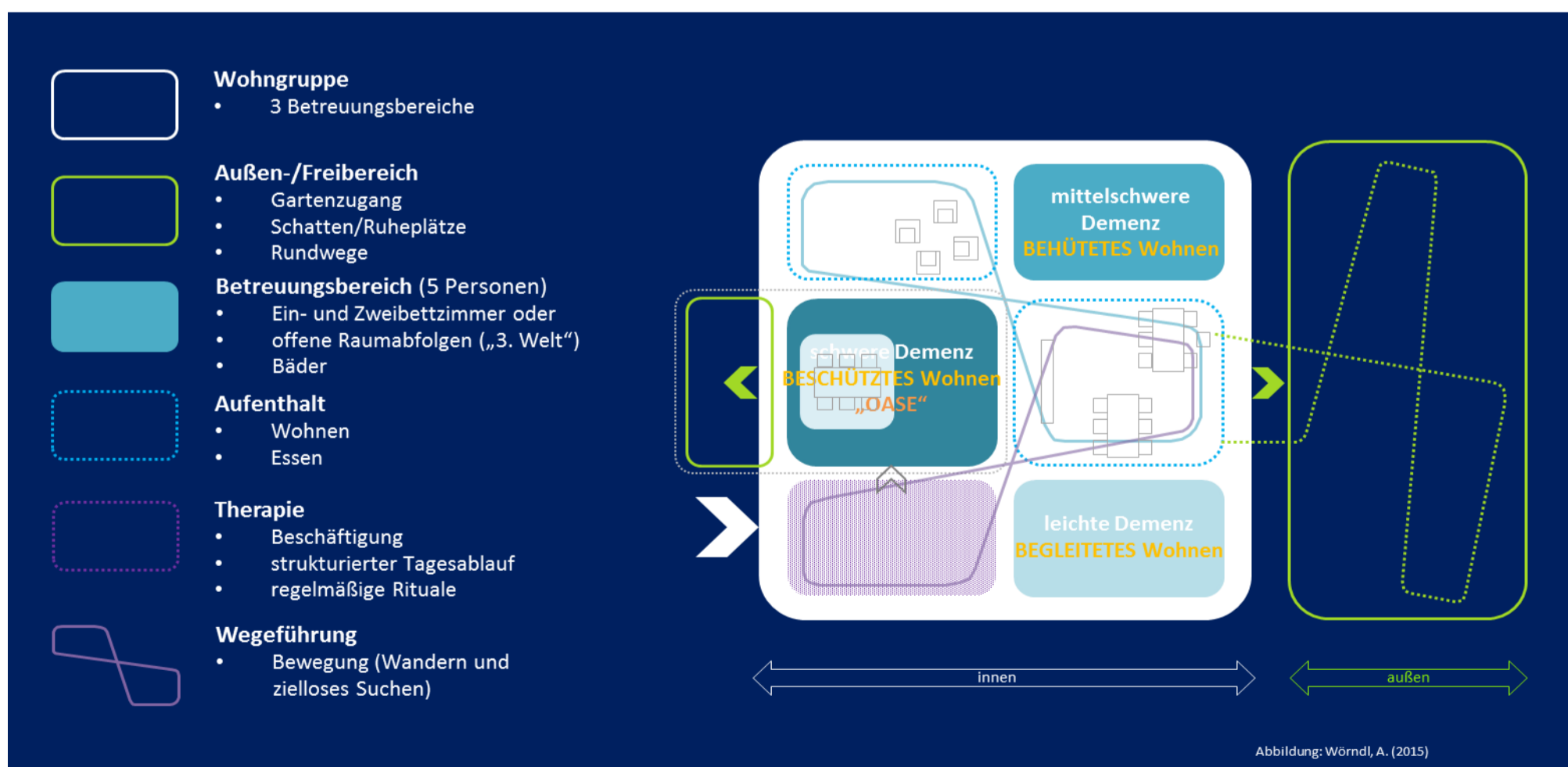
Haus Innovation

4 Pflege- und Betreuungsformen

PFLEGE- UND BETREUUNGSFORMEN		Plätze je WG
PBF A	<b>Langzeitpflege mit integrierter Tagespflege</b> Alte Menschen mit einer Pflegestufe 4 aufwärts	14
PBF B	<b>Rehabilitative Übergangs- und Kurzzeitpflege</b> Menschen zur rehabilitativen Übergangspflege ab 18 Jahre	14
PBF C	<b>Schwerstpflege</b> Menschen mit Beeinträchtigungen aufgrund eines Schädel-Hirn-Traumas Menschen mit schwerer Ausprägung chronischer Erkrankungen	10
PBF D	<b>Hospiz- und Palliativpflege</b> Menschen zur stationären Hospizbegleitung	10
PBF E	<b>Psychosoziale Betreuung</b> Menschen zur psychosozialen Übergangsbetreuung Menschen mit gerontopsychiatrischen Beeinträchtigungen	12
PBF F	<b>Demenzielle Betreuung</b> Alte Menschen mit demenziellen und kognitiven Beeinträchtigungen	15

5 Wohngruppenmodell Demenz

WOHNGRUPPE DEMENZ		
<b>Wohngruppe Demenz</b>	3 Betreuungsbereiche zu je 5 BW (vgl. Held 2000)	15 3 x 5



**Haus Innovation**

**6 Zielgruppenorientierter Raumbedarf**

**WOHNGRUPPEN RAUMBEDARF**

Plätze je WG

Raumwidmung	Anmerkung	Betten Plätze [x]	Anzahl Räume [x]	Fläche je Raum [m²]	Fläche Räume [m²]	Fläche gesamt [m²]
-------------	-----------	-------------------------	------------------------	---------------------------	-------------------------	--------------------------



**Wohngruppe Langzeitpflege mit integrierter Tagespflege**

14

Alte Menschen mit einer Pflegestufe 4 aufwärts

**1A WOHNGRUPPE LANGZEITPFLEGE mit integrierter Tagespflege**

1-Bettzimmer	inkl Vorzone (ca 4-5 m²)	8	8	22	176
Sanitärraum	Fertigsanitärzelle 200/240 cm, 1WT/1WC/1DU		8	4,8	38,4
2-Bettzimmer	inkl Vorzone (ca 5-7 m²)	6	3	29	87
Sanitärraum	Fertigsanitärzelle 200/240 cm, 1WT/1WC/1DU		3	4,8	14,4
Wohn- und Aufenthaltsbereich	inkl Teeküche, Teilung zB 20/40 m²		1	60	60
Schreibplatz - Pflegedokumentation	in Wohnbereich integriert (Sichtschutz), MedKS		1	4	4
Terrasse/Loggia/Garten	zugeordneter Außenbereich		1	30	0
Lager - Versorgung	AR-rein, Reinwäsche/Einwegartikel		1	14	14
Lager - Entsorgung	AR-unrein, Wäsche/Müll/Spüle/Ausguss/Bodenabl.		1	14	14
WC - Personal	unisex, barrierefrei, 1WC/1WT		1	4	4
<b>Summe Wohngruppe Langzeitpflege mit integrierter Tagespflege</b>		<b>14</b>			<b>412</b>

Nutzfläche je BW

29,4 m²



**Wohngruppe rehabilitative Übergangs- und Kurzzeitpflege**

14

Menschen zur rehabilitativen Übergangspflege ab 18 Jahre

**1B WOHNGRUPPE REHABILITATIVE ÜBERGANGS- UND KURZZEITPFLEGE**

1-Bettzimmer	inkl Vorzone (ca 4-5 m²)	6	6	22	132
Sanitärraum	Fertigsanitärzelle 200/240 cm, 1WT/1WC/1DU		6	4,8	28,8
2-Bettzimmer	inkl Vorzone (ca 5-7 m²)	8	4	29	116
Sanitärraum	Fertigsanitärzelle 200/240 cm, 1WT/1WC/1DU		4	4,8	19,2
Wohn- und Aufenthaltsbereich	inkl Übungsküche, Teilung zB 20/40 m²		1	60	60
Schreibplatz - Pflegedokumentation	in Wohnbereich integriert (Sichtschutz), MedKS		1	8	8
Terrasse/Loggia/Garten	zugeordneter Außenbereich		1	30	0
Lager - Versorgung	AR-rein, Reinwäsche/Einwegartikel		1	14	14
Lager - Entsorgung	AR-unrein, Wäsche/Müll/Spüle/Ausguss/Bodenabl.		1	14	14
WC - Personal	unisex, barrierefrei, 1WC/1WT		1	4	4
<b>Summe Wohngruppe rehabilitative Übergangs- und Kurzzeitpflege</b>		<b>14</b>			<b>396</b>

Nutzfläche je BW

28,3 m²

zusätzliche Anforderungen: erhöhter Besucherstrom, Übungs- und Therapieangebote (Küche, Bad, Therapieaum)



**Wohngruppe Schwerstpflege**

10

Menschen mit Beeinträchtigungen aufgrund eines Schädel-Hirn-Traumas  
Menschen mit schwerer Ausprägung chronischer Erkrankungen

**1C WOHNGRUPPE SCHWERSTPFLEGE**

1-Bettzimmer - Schwerstpflege	ohne Sanitärraum	4	4	22	88
Arbeitsraum - rein	Wandverbau mit Arbeitsfläche, 1 Raum für 2 ZI		2	8	16
2-Bettzimmer - Schwerstpflege	ohne Sanitärraum	4	2	36	72
Arbeitsraum - rein	Wandverbau mit Arbeitsfläche, 1 Raum für 2 ZI		1	12	12
1-Bettzimmer - Schwerstpflege	inkl Vorzone (ca 4-5 m²)	2	2	22	44
Sanitärraum	Fertigsanitärzelle 200/240 cm, 1WT/1WC/1DU		2	4,8	9,6
1-Bettzimmer - Angehörige	inkl Vorzone (ca 4-5 m²)		1	22	22
Sanitärraum	Fertigsanitärzelle 200/240 cm, 1WT/1WC/1DU		1	4,8	4,8
Wohn- und Aufenthaltsbereich	Teeküche nach Erfordernis		1	40	40
Schreibplatz - Pflegedokumentation	in Wohnbereich integriert (Sichtschutz), MedKS		1	8	8
Terrasse/Loggia/Garten	zugeordneter Außenbereich		1	30	0
Lager - Medizinische Geräte			1	10	10
Lager - Versorgung	AR-rein, Reinwäsche/Einwegartikel		1	10	10
Lager - Entsorgung	AR-unrein, Wäsche/Müll/Spüle/Ausguss/Bodenabl.		1	10	10
WC - Personal	unisex, barrierefrei, 1WC/1WT		1	4	4
<b>Summe Wohngruppe Schwerstpflege</b>		<b>10</b>			<b>350</b>

Nutzfläche je BW

35,0 m²

zusätzliche Anforderungen: zentrale Sauerstoffversorgung

**Haus Innovation**

**6 Zielgruppenorientierter Raumbedarf**

Raumwidmung	Anmerkung	Betten Plätze [x]	Anzahl Räume [x]	Fläche je Raum [m²]	Fläche Räume [m²]	Fläche gesamt [m²]
-------------	-----------	-------------------	------------------	---------------------	-------------------	--------------------



**Wohngruppe Hospiz- und Palliativpflege**  
Menschen zur stationären Hospizbegleitung

10

**1D WOHNGRUPPE HOSPIZ- UND PALLIATIVPFLEGE**

1-Bettzimmer - Hospiz/Palliativ	inkl Vorzone (ca 4-5 m²)	10	10	22	220
Sanitärraum	Fertigsanitärzelle 200/240 cm, 1WT/1WC/1DU		10	4,8	48,0
1-Bettzimmer - Angehörige	inkl Vorzone (ca 4-5 m²)		1	22	22
Sanitärraum	Fertigsanitärzelle 200/240 cm, 1WT/1WC/1DU		1	4,8	4,8
Wohn- und Aufenthaltsbereich	inkl Teeküche, Teilung zB 20/40 m²		1	60	60
Terrasse/Loggia/Garten	zugeordneter Außenbereich		1	30	0
Arbeitsraum - Medikamente u. Pflegedokumentation	Medikamente, Suchtmittel, absperrbar, Pflegedoku.		1	8	8
Lager - Versorgung	AR-rein, Reinwäsche/Einwegartikel		1	10	10
Lager - Entsorgung	AR-unrein, Wäsche/Müll/Spüle/Ausguss/Bodenabl.		1	10	10
Ruheraum - Angehörige	Andacht, Aussprache, Entspannung		1	12	12
Aufenthalt - Raucher			1	10	10
WC - Personal	unisex, barrierefrei, 1WC/1WT		1	4	4
<b>Summe Wohngruppe Hospiz- und Palliativpflege</b>		<b>10</b>			<b>409</b>

Nutzfläche je BW 40,9 m²

zusätzliche Anforderungen: Entspannungsbad, Gästebetten im BW-Zimmer, eigener Eingang, Situierung im EG



**Wohngruppe psychosoziale Betreuung**  
Menschen zur psychosozialen Übergangsbetreuung  
Menschen mit gerontopsychiatrischen Beeinträchtigungen

12

**1E WOHNGRUPPE PSYCHOSOZIALE BETREUUNG**

1-Bettzimmer	inkl Vorzone (ca 4-5 m²)	8	8	22	176
Sanitärraum	Fertigsanitärzelle 200/240 cm, 1WT/1WC/1DU		8	4,8	38,4
2-Bettzimmer	inkl Vorzone (ca 5-7 m²)	4	2	29	58
Sanitärraum	Fertigsanitärzelle 200/240 cm, 1WT/1WC/1DU		2	4,8	9,6
Wohn- und Aufenthaltsbereich	inkl Teeküche, Teilung zB 20/40 m²		1	60	60
Terrasse/Loggia/Garten	zugeordneter Außenbereich		1	30	0
Arbeitsraum - Medikamente u. Pflegedokumentation	Medikamente, Suchtmittel, absperrbar, Pflegedoku.		1	8	8
Lager - Versorgung	AR-rein, Reinwäsche/Einwegartikel		1	12	12
Lager - Entsorgung	AR-unrein, Wäsche/Müll/Spüle/Ausguss/Bodenabl.		1	12	12
Aufenthalt - Raucher			1	12	12
Multifunktionsraum	Beschäftigung und Therapie, auch zentral situierbar		1	30	30
WC - Personal	unisex, barrierefrei, 1WC/1WT		1	4	4
<b>Summe Wohngruppe psychosoziale Betreuung</b>		<b>12</b>			<b>420</b>

Nutzfläche je BW 35,0 m²



**Wohngruppe Demenz**  
Alte Menschen mit demenziellen und kognitiven Beeinträchtigungen  
bestehend aus 3 Betreuungseinheiten für je 5 Personen

3 x 5 15

**1F WOHNGRUPPE DEMENZ**

1-Bettzimmer		6	6	18	108
2-Bettzimmer	visuelle Teilung/Trennung	4	2	24	48
Bad	2WT/1DU/1WC		2	10	20
WC	1WT/1WC/1PISSOIR		2	5	10
Vorraum/Vorzone	je Betreuungsbereich		2	8	16
Oase	20m² je BW; inkl. 30m² Wohnen; 1 Bad, 1 WC	5	1	100	100
Wohn- und Aufenthaltsbereich	inkl Teeküche, Teilung zB 30/30 m²		1	60	60
Schreibplatz - Pflegedokumentation	in Wohnbereich integriert (Sichtschutz), MedKS		1	8	8
Terrasse/Loggia/Garten	zugeord. Außenbereich, Demenzgarten, Rundgang		1	45	0
Therapieraum	gung; mobTW; offen in Verbindung mit Wohnbereich		2	20	40
Lager - Versorgung	AR-rein, Reinwäsche/Einwegartikel		1	15	15
Lager - Entsorgung	AR-unrein, Wäsche/Müll/Spüle/Ausguss/Bodenabl.		1	15	15
WC - Personal	unisex, barrierefrei, 1WC/1WT		1	4	4
<b>Summe Wohngruppe Demenz</b>		<b>15</b>			<b>444</b>

Nutzfläche je BW 29,6 m²

## Haus Innovation

### 7\_\_ Funktionsprogramm

VERSORGUNGS-AUFTRAG - SOLL		WG	BW <sup>WG</sup>	BW <sup>ges</sup>
<b>PBE</b>	NÖ Pflege- und Betreuungseinrichtung	9	14   15	128

PFLEGE- UND BETREUUNGSFORMEN - SOLL		Plätze
<b>PBF A</b>	Langzeitpflege mit integrierter Tagespflege	98
<b>PBF F</b>	Demenzielle Betreuung	30

WOHNGRUPPENSTRUKTUR - SOLL		PBF A	PBF F	WG	BW <sup>WG</sup>	BW <sup>ges</sup>
<b>WG</b>	Wohngruppen 1 - 7	98		7	14	98
	Wohngruppen 8 - 9		30	2	15 (3x5)	30

ZIMMERSTRUKTUR - SOLL		WG	1-BZ [x]	2-BZ [x]	ZI <sup>ges</sup> [x]	BW <sup>ges</sup> [x]
<b>1A</b>	Langzeitpflege	7	56	21	77	98
<b>1F</b>	Demenzielle Betreuung	2	18	6	24	30
<b>Summe</b>		<b>9</b>	<b>74</b>	<b>27</b>	<b>101</b>	<b>128</b>
Anteil 1-Bettzimmer [%]				73		58
Anteil 2-Bettzimmer [%]				27		42



**Haus Innovation**

**8\_\_Flächenmanagement**

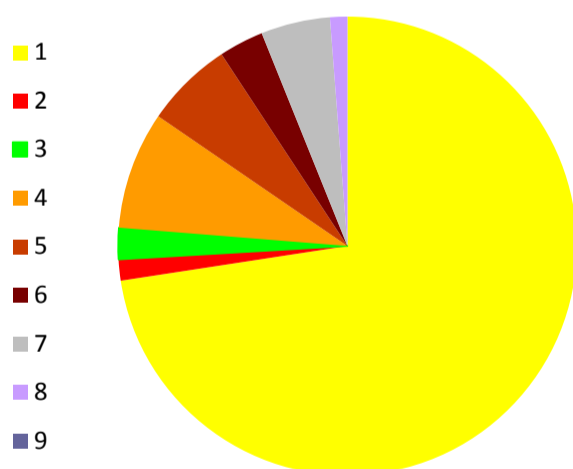
**FLÄCHENMANAGEMENT**

Nutzungseinheiten (BW)   NE [x]	128
Nutzfläche   NF [m²]	5.461
Technikfläche   TF [m²] *	280
Nutzfläche + Technikfläche   NF+TF [m²]	5.741
Nutzfläche + Technikfläche je Nutzungseinheit   NF+TF/NE [m²]	44,85
Nutzfläche je Nutzungseinheit (BW)   NF/NE [m²]	42,66

Bezeichnung	Funktionsbereich	PBF [x]	WG [x]	Plätze [x]	Fläche [m²]
-------------	------------------	---------	--------	------------	-------------

**FLÄCHENMANAGEMENT**

1.1	Pflege & Betreuung - Langzeitpflege	A	7	98	2.883
1.2	Pflege & Betreuung - Demenzielle Betreuung	E	2	30	950
1.3	Pflege & Betreuung - Office & Infrastruktur				334
2.0	Health & Care				85
3.0	Direktion				127
4.1	Öffentliche Einrichtungen - Zentral				246
4.2	Öffentliche Einrichtungen - Dezentral "Point of Interest"				230
5.1	Wirtschaft & Support - Küche				260
5.2	Wirtschaft & Support - Wäschemanipulation				34
5.3	Wirtschaft & Support - Reinigung				26
5.4	Wirtschaft & Support - Haustechnik				35
6.0	Lagerhaltung				181
7.0	Betriebstechnische Anlagen*				280
8.0	Sonstige Einrichtungen				70
9.0	Außenanlagen				0
<b>Summe</b>					<b>9 128 5.741</b>



Bezeichnung	Funktionsbereich	Fläche je FB [m²]	Fläche je BW [m²]	Fläche je FB [%]
-------------	------------------	-------------------	-------------------	------------------

**FLÄCHENMANAGEMENT**

1.0	Pflege & Betreuung	4.167	32,55	72,58
2.0	Health & Care	85	0,66	1,48
3.0	Direktion	127	0,99	2,21
4.0	Öffentliche Einrichtungen - Zentral/Dezentral	476	3,72	8,29
5.0	Wirtschaft & Support	355	2,77	6,18
6.0	Lagerhaltung	181	1,41	3,15
7.0	Betriebstechnische Anlagen*	280	2,19	4,88
8.0	Sonstige Einrichtungen	70	0,55	1,22
9.0	Außenanlagen	0	0,00	0,00
<b>Summe</b>		<b>5.741</b>	<b>44,85</b>	<b>100,00</b>

## Haus Innovation

## 9\_\_Raumprogramm

Raumwidmung	Anmerkung	Betten Plätze [x]	Anzahl Räume [x]	Fläche je Raum [m²]	Fläche Räume [m²]	Fläche gesamt [m²]
-------------	-----------	-------------------------	------------------------	---------------------------	-------------------------	--------------------------

**1.1 WOHNGRUPPE LANGZEITPFLEGE mit integrierter Tagespflege**

1-Bettzimmer	inkl Vorzone (ca 4-5 m²)	8	8	22	176	
Sanitärraum	Fertigsanitärzelle 200/240 cm, 1WT/1WC/1DU		8	4,8	38,4	
2-Bettzimmer	inkl Vorzone (ca 5-7 m²)	6	3	29	87	
Sanitärraum	Fertigsanitärzelle 200/240 cm, 1WT/1WC/1DU		3	4,8	14,4	
Wohn- und Aufenthaltsbereich	inkl Teeküche, Teilung zB 20/40 m²		1	60	60	
Schreibplatz - Pflegedokumentation	in Wohnbereich integriert (Sichtschutz), MedKS		1	4	4	
Terrasse/Loggia/Garten	zugeordneter Außenbereich		1	30	0	
Lager - Versorgung	AR-rein, Reinwäsche/Einwegartikel		1	14	14	
Lager - Entsorgung	AR-unrein, Wäsche/Müll/Spüle/Ausguss/Bodenabl.		1	14	14	
WC - Personal	unisex, barrierefrei, 1WC/1WT		1	4	4	
<b>Summe Wohngruppe Langzeitpflege mit integrierter Tagespflege</b>		<b>14</b>				<b>412</b>

**1.2 WOHNGRUPPE DEMENZ**

1-Bettzimmer	ohne Vorzone	9	9	18	162	
2-Bettzimmer	ohne Vorzone	6	3	24	72	
Bad	2WT/1DU/1WC		3	10	30	
WC	1WT/1WC/1PISSOIR		3	5	15	
Vorraum/Vorzone	je Betreuungsbereich		3	8	24	
Wohn- und Aufenthaltsbereich	inkl Teeküche, Teilung zB 30/30/30 m²		1	90	90	
Schreibplatz - Pflegedokumentation	in Wohnbereich integriert (Sichtschutz), MedKS		1	8	8	
Terrasse/Loggia/Garten	zugeord. Außenbereich, Demenzgarten, Rundgang		1	45	0	
Therapieraum	Gestaltung und Beschäftigung		2	20	40	
Lager - Versorgung	AR-rein, Reinwäsche/Einwegartikel		1	15	15	
Lager - Entsorgung	AR-unrein, Wäsche/Müll/Spüle/Ausguss/Bodenabl.		1	15	15	
WC - Personal	unisex, barrierefrei, 1WC/1WT		1	4	4	
<b>Summe Wohngruppe Demenz</b>		<b>15</b>				<b>475</b>

**1.3 FUNKTIONSBEREICH PB - OFFICE & INFRASTRUKTUR**

Büro Pflege- und Betreuungsmanagement	2 APE (PBM)		1	18	18	
Info Point Pflege- und Betreuung	zentrale Anlaufstelle, 3 APE (DGKP)		1	18	18	
Arbeitsraum - Medikamente u. Pflegebedarfsmittel	AR-rein, natürliche Belichtung erforderlich		1	18	18	
Besprechungsraum	evtl in Kombination mit Direktion mit MobTW		1	24	24	
Aufenthalt - Personal	inkl Küchenzeile		1	24	24	
Ruheraum - Personal			1	16	16	
Büro - Ehrenamt und Alltagsbegleitung			1	16	16	
Aufenthalt - Ehrenamtliche MA	inkl Wertfächerschranke		1	16	16	
WC - Personal - Damen	mit Vorraum, 1WC/1WT		1	4	4	
WC - Personal - Herren	mit Vorraum, 1WT/1WC/1PISSOIR		1	4	4	
Lager - Pflegegeräte und Pflegehilfsmittel	9 Wohngruppen (4 m² je WG)		2	18	36	
Garderobe - Personal - Damen	1 WC/2DU/2WT		1	110	110	
Garderobe - Personal - Herren	1WC/1DU/1WT/1PISSOIR		1	30	30	
<b>Summe Funktionsbereich PB - Office &amp; Infrastruktur</b>						<b>334</b>

**2.0 HEALTH & CARE | \*nur bei Übergangspflege**

Büro - Arzt/Ärztin			1	15	15	
Therapieraum I	bei Übergangspfl. mobTW zu Therapieraum II		1	30	30	
Therapieraum II*	bei Übergangspflegezentren, inkl EDV-Arbeitsplatz		0	40	0	
Lager - Geräte*			0	8	0	
WC - BewohnerInnen*	bei Bedarf, barrierefrei, 1WC/1WT		0	4	0	
Bad	Hebebadewanne/1WT/1WC, nat. Belichtung		2	20	40	
<b>Summe Health &amp; Care</b>						<b>85</b>

**3.0 DIREKTION**

Büro - Direktion			1	18	18	
Büro - Sekretariat			1	24	24	
Büro - Wirtschaft & Support			1	16	16	
Büro - Pflege- und Betreuungsleitung			1	16	16	
Büro - ArbeitnehmerInnenschutz und Betriebsrat/Betriebsrätin			1	16	16	
Besprechungsraum			1	24	24	
WC - Personal - Damen	mit Vorraum, 1WT/1WC		1	4	4	
WC - Personal - Herren	mit Vorraum, 1WT/1WC/1PISSOIR		1	4	4	
Archiv	Büro- und Kopiermaterial		1	5	5	
<b>Summe Direktion</b>						<b>127</b>

## Haus Innovation

## 9\_\_Raumprogramm

Raumwidmung	Anmerkung	Betten Plätze [x]	Anzahl Räume [x]	Fläche je Raum [m²]	Fläche Räume [m²]	Fläche gesamt [m²]
<b>4.1 ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN - ZENTRAL</b>						
Kapelle	"Kernbereich Kapelle" Altar mit ca 20m²		1	60	60	
Sakristei	an Kapelle angeschlossen		1	8	8	
Seminarraum			1	40	40	
Restaurant - Personal	Restaurantfunktion		1	40	40	
Cafeteria	im Nahbereich der Küche		1	45	45	
Terrasse/Loggia	zugeordneter Außenbereich ca 15 Sitzplätze		1	30	0	
Buffet			1	15	15	
Lager - Buffet			1	7	7	
Garderobe	in Foyer integriert		1	12	0	
Frisör	Situierung im "Point of Interest"		1	20	0	
Wartebereich Frisör	in Verkehrsfläche integriert		1	6	0	
WC - BW/Besucherinnen - Damen	mit Vorraum, 2WC/1WT		1	6	6	
WC - BW/Besucher - Herren	mit Vorraum, 1WC/1WT/2PISSOIRS		1	6	6	
WC - BW/BesucherInnen	barrierefrei, 1WC/1WT		1	4	4	
Verabschiedungsraum			1	15	15	
<b>Summe Öffentliche Einrichtungen - Zentral</b>						<b>246</b>
<b>4.2 ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN - DEZENTRAL "POINT OF INTEREST"</b>						
Aufenthalt - Raucher	individuell verteilt		2	10	20	
Multifunktionsraum	Markt, Literatur, Kosmetik, Frisör, Tagesstruktur		7	30	210	
<b>Summe Öffentliche Einrichtungen - Dezentral</b>						<b>230</b>
<b>5.1 WIRTSCHAFT &amp; SUPPORT - KÜCHE</b>						
Warenannahme	inkl KS Nachtanlieferung		1	10	10	
Büro - Küchenleitung			1	10	10	
Lager - non-food			1	10	10	
Lager - Lebensmittel			1	20	20	
Lager - Tagesbedarf			1	8	8	
Vorkühlraum			1	6	6	
Tiefkühlraum			1	6	6	
Kühlraum	Gemüse/Obst , Tageskühlraum/Mehlspeisen		2	6	12	
Vorbereitung - Gemüse			1	10	10	
Produktionsküche			1	65	65	
Stauraum - Transportwagen			1	20	20	
Spüle			1	24	24	
Lager - Speiseresteentsorgung			1	5	5	
Lager - Emballagen			1	10	10	
Lager - Reinigung			1	4	4	
Garderobe - Personal - Damen	1 WC/1DU/1WT		1	16	16	
Garderobe - Personal - Herren	1WC/1DU/1WT/1PISSOIR		1	14	12	
Aufenthalt - Personal			1	12	12	
<b>Summe Wirtschaft &amp; Support - Küche</b>						<b>260</b>
<b>5.2 WIRTSCHAFT &amp; SUPPORT - WÄSCHEMANIPULATION</b>						
Wirtschaftsraum - unrein	2 Waschmaschinen, 1 Trockner		1	14	14	
Lager - Entsorgung Wäsche	Übergabe Schmutzwäsche		1	20	20	
<b>Summe Wirtschaft &amp; Support - Wäschemanipulation</b>						<b>34</b>
<b>5.3 WIRTSCHAFT &amp; SUPPORT - REINIGUNG</b>						
Garderobe - Fremdpersonal	mit Aufenthaltsmöglichkeit, 1WC/1DU/1WT		1	12	12	
Lager - Reinigungsgeräte/Material - Eigenreinigung			1	14	14	
<b>Summe Wirtschaft &amp; Support - Reinigung</b>						<b>26</b>
<b>5.4 WIRTSCHAFT &amp; SUPPORT - HAUSTECHNIK</b>						
Werkstätte	Teilung in Werkstätte und Werkstättenlager		1	35	35	
<b>Summe Wirtschaft &amp; Support - Haustechnik</b>						<b>35</b>

## Haus Innovation

## 9\_\_Raumprogramm

Raumwidmung	Anmerkung	Betten Plätze [x]	Anzahl Räume [x]	Fläche je Raum [m²]	Fläche Räume [m²]	Fläche gesamt [m²]
-------------	-----------	-------------------------	------------------------	---------------------------	-------------------------	--------------------------

**6.0 LAGERHALTUNG**

Lager - Eigentum BW	4 m² je WG		1	36	36	
Lager - Möbel	inkl. Ersatzbetten, 4 m² je WG		1	36	36	
Lager - Wohngruppen	zB für Dekomaterial, 4 m² je WG		1	36	36	
Lager - Material	Einweg/Verbrauchsmaterialien, 4 m² je WG		1	36	36	
Lager - Nachlässe			1	15	15	
Lager - brennbare Flüssigkeiten	zB mobile Sauerstoffflaschen		1	4	4	
Archiv	BewohnerInnen - Akte 10 Jahre, 2 m² je WG		1	18	18	
<b>Summe Lagerhaltung</b>						<b>181</b>

**7.0 BETRIEBSTECHNISCHE ANLAGEN**

Technik - Niederspannungs-Hauptverteilerraum			1	12	12	
Technik - EDV/Telefonzentrale/GLT	Raumkühlung, techn. Doku, im Bereich Werkstatt		1	16	16	
Technik - Etagenverteilerische	geschoßweise (ausgenommen UG)		2	3	6	
Technik - Übergaberaum Fernwärme			1	12	12	
Technik - Gaszähler/Wasserzähler			1	5	5	
Technik - Sauerstoff - Hospiz/Schwerstpflege	Sauerstoff, Med. Gase		0	8	0	
Technik - Batterieraum - Hospiz/Schwerstpflege			0	8	0	
Technik - Lüftungszentrale			1	150	150	
Technik - Lüftungszentrale Küche	Pflege/Betreuung, allgemeine Bereiche		1	50	50	
Technik - Frischlufteinbringung			1	6	6	
Technik - Kühlaggregate			1	7	7	
Technik - Aufzugsanlage	zwei Bettenlifte (Kabinen 240/140cm)		1	8	8	
Technik - Audio / Video / Tonträger	Situierung im Veranstaltungsbereich		1	8	8	
<b>Summe Betriebstechnische Anlagen</b>						<b>280</b>

**8.0 SONSTIGE EINRICHTUNGEN**

Garage - Heimbus			1	50	50	
Lager - Gartengeräte			1	20	20	
Müllsammelplatz	überdacht, zB Presscontainer, keine NF		1	40	0	
<b>Summe Sonstige Einrichtungen</b>						<b>70</b>

**9.0 AUSSENANLAGEN**

Therapie-/Demenzgarten	Rundwegenetz, Hochbeete, Blumen, Kräuter					
Grünflächen allgemein						
Anlieferung Ver-/Entsorgung	überdachter Bereich, Vordach					
Feuerwehruzufahrt						
Rettungszufahrt	überdachter Bereich, Vordach					
Parkplätze	Personal, Besucher					
<b>Summe Außenanlagen</b>						<b>0</b>