

PLANPRÜFBUCH "STEINFELD"

Inhaltsverzeichnis Planprüfbuch

Plantypen RAUMORDNUNG „ÖRTLICH“

Änderung einer Bauland-Widmungsart in eine andere Bauland-Widmungsart (Ausnahme Bauland-Industrie)

Änderung einer Bauland-Widmungsart in Bauland-Industrie

Bauland gemäß § 16 NÖ ROG 1976 i.d.g.F.

Bauland-Wohngebiete

Bauland-Kerngebiete

Bauland-Betriebsgebiete

Bauland-Industriegebiete

Bauland-Agrargebiete

Bauland-Sondergebiete

Gebiete für erhaltenswerte Ortsstrukturen

Verkehrsflächen gemäß § 18 NÖ ROG 1976 i.d.g.F.

Verkehrsflächen

Grünland gemäß § 19 NÖ ROG 1976 i.d.g.F.

Grünland-Land- und Forstwirtschaft

Grünland-Land- und Forstwirtschaftliche Hofstellen

Grünland-Grüngürtel

Grünland-Schutzhäuser

Grünland-Erhaltenswerte Gebäude im Grünland

Grünland-Materialgewinnungsstätten

Grünland-Gärtnereien

Grünland-Kleingärten

Grünland-Sportstätten

Grünland-Spielplätze

Grünland-Campingplätze

Grünland-Friedhöfe

Grünland-Parkanlagen
Grünland-Abfallbehandlungsanlagen
Grünland-Aushubdeponie
Grünland-Lagerplätze
Grünland-Ödland/Ökofläche
Grünland-Wasserflächen
Grünland-Freihalteflächen
Grünland-Windkraftanlagen

Legende

Festlegung der Widmungsart:

Änderung einer Bauland-Widmungsart in eine andere Bauland-Widmungsart (Ausnahme Bauland-Industriegebiete)

Überlagerungswirkung:

Nicht prüfrelevant	Prüfrelevant (VP nach ROG notwendig)
Ziesel, Amphibien, Schmetterlinge, Schnecken, Pflanzen, Gewässer, Wiesen/Rasen, Moore, Vögel	

Ausstrahlungswirkung:

Nicht prüfrelevant	Prüfrelevant (VP nach ROG notwendig)
Ziesel, Amphibien, Schmetterlinge, Schnecken, Pflanzen, Gewässer, Wiesen/Rasen, Moore, Vögel	

Festlegung der Widmungsart:

Änderung einer Bauland-Widmungsart in Bauland-Industriegebiete

Überlagerungswirkung:

Nicht prüfrelevant	Prüfrelevant (VP nach ROG notwendig)
Ziesel, Amphibien, Schmetterlinge, Schnecken, Pflanzen, Gewässer, Wiesen/Rasen, Moore, Vögel	

Ausstrahlungswirkung:

Nicht prüfrelevant	Prüfrelevant (VP nach ROG notwendig)
	Ziesel, Amphibien, Schmetterlinge, Schnecken, Pflanzen, Gewässer, Wiesen/Rasen, Moore, Vögel

AW: Emissionen

Festlegung der Widmungsart:

Bauland-Wohngebiete

Überlagerungswirkung:

Nicht prüfrelevant	Prüfrelevant (VP nach ROG notwendig)
Gewässer	Ziesel, Amphibien, Schmetterlinge, Schnecken, Pflanzen, Wiesen/Rasen, Moore, Vögel

Ausstrahlungswirkung:

Nicht prüfrelevant	Prüfrelevant (VP nach ROG notwendig)
Schnecken, Schmetterlinge, Pflanzen, Gewässer, Wiesen/Rasen, Moore	Ziesel, Amphibien , Vögel

ÜW für Gewässer nicht möglich

AW: Beunruhigung, Zerschneidung, Verlust von Jagd und Nahrungshabitaten, Versiegelung, Beleuchtung

Festlegung der Widmungsart:

Bauland-Kerngebiete

Überlagerungswirkung:

Nicht prüfrelevant	Prüfrelevant (VP nach ROG notwendig)
Gewässer	Ziesel, Amphibien, Schmetterlinge, Schnecken, Pflanzen, Wiesen/Rasen, Moore, Vögel

Ausstrahlungswirkung:

Nicht prüfrelevant	Prüfrelevant (VP nach ROG notwendig)
Schnecken, Schmetterlinge, Pflanzen, Gewässer, Wiesen/Rasen, Moore	Ziesel, Amphibien, Vögel

ÜW für Gewässer nicht möglich

AW: Beunruhigung, Zerschneidung, Verlust von Jagd und Nahrungshabitaten, Versiegelung, Beleuchtung

Festlegung der Widmungsart:

Bauland-Betriebsgebiete

Überlagerungswirkung:

Nicht prüfrelevant	Prüfrelevant (VP nach ROG notwendig)
Gewässer	Ziesel, Amphibien, Schmetterlinge, Schnecken, Pflanzen, Wiesen/Rasen, Moore, Vögel

Ausstrahlungswirkung:

Nicht prüfrelevant	Prüfrelevant (VP nach ROG notwendig)
Schnecken, Schmetterlinge, Pflanzen, Gewässer, Wiesen/Rasen, Moore	Ziesel, Amphibien, Vögel

ÜW für Gewässer nicht möglich

AW: Zerschneidung, Versiegelung, Beunruhigung, Beleuchtung

Festlegung der Widmungsart:

Bauland-Industriegebiete

Überlagerungswirkung:

Nicht prüfrelevant	Prüfrelevant (VP nach ROG notwendig)
	Ziesel, Amphibien, Schmetterlinge, Schnecken, Pflanzen, Gewässer, Wiesen/Rasen, Moore, Vögel

Ausstrahlungswirkung:

Nicht prüfrelevant	Prüfrelevant (VP nach ROG notwendig)
	Ziesel, Amphibien, Schmetterlinge, Schnecken, Pflanzen, Gewässer, Wiesen/Rasen, Moore, Vögel

AW: Emissionen, Beunruhigung, Versiegelung, Barrierewirkung, Beleuchtung

Festlegung der Widmungsart:

Bauland-Agrargebiete

Überlagerungswirkung:

Nicht prüfrelevant	Prüfrelevant (VP nach ROG notwendig)
Gewässer	Ziesel, Amphibien, Schmetterlinge, Schnecken, Pflanzen, Wiesen/Rasen, Moore, Vögel

Ausstrahlungswirkung:

Nicht prüfrelevant	Prüfrelevant (VP nach ROG notwendig)
Schnecken, Schmetterlinge, Pflanzen, Gewässer, Wiesen/Rasen, Moore	Ziesel, Amphibien, Vögel

ÜW für Gewässer nicht möglich

AW: Beunruhigung (Betrieb lw. Maschinen), Zerschneidung/Verlust von Jagd- und Nahrungshabitaten, Versiegelung, Beleuchtung

Festlegung der Widmungsart:

Bauland-Sondergebiete

Überlagerungswirkung:

Nicht prüfrelevant	Prüfrelevant (VP nach ROG notwendig)
Gewässer	Ziesel, Amphibien, Schmetterlinge, Schnecken, Pflanzen, Wiesen/Rasen, Moore, Vögel

Ausstrahlungswirkung:

Nicht prüfrelevant	Prüfrelevant (VP nach ROG notwendig)
Schnecken, Schmetterlinge, Pflanzen, Gewässer, Wiesen/Rasen, Moore	Ziesel, Amphibien, Vögel

ÜW für Gewässer nicht möglich

AW: Beunruhigung, Zerschneidung, Verlust von Jagd und Nahrungshabitaten, Versiegelung, Beleuchtung

Festlegung der Widmungsart:

Gebiete für erhaltenswerte Ortsstrukturen

Überlagerungswirkung:

Nicht prüfrelevant	Prüfrelevant (VP nach ROG notwendig)
Gewässer	Ziesel, Amphibien, Schmetterlinge, Schnecken, Pflanzen, Wiesen/Rasen, Moore, Vögel

Ausstrahlungswirkung:

Nicht prüfrelevant	Prüfrelevant (VP nach ROG notwendig)
Schnecken, Pflanzen, Gewässer, Wiesen/Rasen, Moore	Amphibien, Ziesel, Schmetterlinge, Vögel

ÜW für Gewässer nicht möglich

AW: durch die ermöglichte Verdichtung/Schließung von Baulücken ist eine Zerschneidung von Habitaten, Versiegelung möglich, Beleuchtung

Festlegung der Widmungsart:

Verkehrsflächen

Überlagerungswirkung:

Nicht prüfrelevant	Prüfrelevant (VP nach ROG notwendig)
Gewässer	Ziesel, Amphibien, Schmetterlinge, Schnecken, Pflanzen, Wiesen/Rasen, Moore, Vögel

Ausstrahlungswirkung:

Nicht prüfrelevant	Prüfrelevant (VP nach ROG notwendig)
Schnecken, Pflanzen, Gewässer, Wiesen/Rasen, Moore	Schmetterlinge, Ziesel, Amphibien, Vögel

ÜW für Gewässer nicht möglich

AW: Zerschneidung Lebensräume, Versiegelung (Überhitzung) zusätzliche Beunruhigung, Beleuchtung

Festlegung der Widmungsart:

Grünland-Land- und Forstwirtschaft

Überlagerungswirkung:

Nicht prüfrelevant	Prüfrelevant (VP nach ROG notwendig)
Ziesel, Amphibien, Schmetterlinge, Schnecken, Pflanzen, Gewässer, Wiesen/Rasen, Moore, Vögel	

Ausstrahlungswirkung:

Nicht prüfrelevant	Prüfrelevant (VP nach ROG notwendig)
Ziesel, Amphibien, Schmetterlinge, Schnecken, Pflanzen, Gewässer, Wiesen/Rasen, Moore, Vögel	

Festlegung der Widmungsart:

Grünland-Land- und Forstwirtschaftliche Hofstellen

Überlagerungswirkung:

Nicht prüfrelevant	Prüfrelevant (VP nach ROG notwendig)
Gewässer	Ziesel, Amphibien, Schmetterlinge, Schnecken, Pflanzen, Wiesen/Rasen, Moore, Vögel

Ausstrahlungswirkung:

Nicht prüfrelevant	Prüfrelevant (VP nach ROG notwendig)
Ziesel, Schmetterlinge, Schnecken, Pflanzen, Gewässer, Wiesen/Rasen, Moore, Vögel	Amphibien

ÜW für Gewässer nicht möglich

AW: Versiegelung, zusätzliche Beunruhigung, Beleuchtung

Festlegung der Widmungsart:

Grünland-Grüngürtel

Überlagerungswirkung:

Nicht prüfrelevant	Prüfrelevant (VP nach ROG notwendig)
Ziesel, Amphibien, Schmetterlinge, Schnecken, Pflanzen, Gewässer, Wiesen/Rasen, Moore, Vögel	

Ausstrahlungswirkung:

Nicht prüfrelevant	Prüfrelevant (VP nach ROG notwendig)
Ziesel, Amphibien, Schmetterlinge, Schnecken, Pflanzen, Gewässer, Wiesen/Rasen, Moore, Vögel	-

Festlegung der Widmungsart:

Grünland-Schutzhäuser

Überlagerungswirkung:

Nicht prüfrelevant	Prüfrelevant (VP nach ROG notwendig)
Gewässer	Ziesel, Amphibien, Schmetterlinge, Schnecken, Pflanzen, Wiesen/Rasen, Moore, Vögel

Ausstrahlungswirkung:

Nicht prüfrelevant	Prüfrelevant (VP nach ROG notwendig)
Amphibien, Schmetterlinge, Schnecken, Pflanzen, Gewässer, Wiesen/Rasen, Moore	Ziesel, Vögel

ÜW für Gewässer nicht möglich

AW: Vermehrter Tourismus – Beunruhigung

Festlegung der Widmungsart:

Grünland-Erhaltungswerte Gebäude im Grünland

Überlagerungswirkung:

Nicht prüfrelevant	Prüfrelevant (VP nach ROG notwendig)
Ziesel, Amphibien, Schmetterlinge, Schnecken, Pflanzen, Gewässer, Wiesen/Rasen, Moore, Vögel	-

Ausstrahlungswirkung:

Nicht prüfrelevant	Prüfrelevant (VP nach ROG notwendig)
Ziesel, Amphibien, Schmetterlinge, Schnecken, Pflanzen, Gewässer, Wiesen/Rasen, Moore, Vögel	-

ÜW nicht möglich, da Bestand

Festlegung der Widmungsart:

Grünland-Materialgewinnungsstätten

Überlagerungswirkung:

Nicht prüfrelevant	Prüfrelevant (VP nach ROG notwendig)
	Ziesel, Amphibien, Schmetterlinge, Schnecken, Pflanzen, Gewässer, Wiesen/Rasen, Moore, Vögel

Ausstrahlungswirkung:

Nicht prüfrelevant	Prüfrelevant (VP nach ROG notwendig)
Schmetterlinge, Schnecken, Pflanzen, Gewässer, Wiesen/Rasen, Moore	Ziesel, Amphibien, Vögel

AW: Zerschneidung, Verlust von Jagd und Nahrungshabitaten, Beunruhigung

Festlegung der Widmungsart:

Grünland-Gärtnerereien

Überlagerungswirkung:

Nicht prüfrelevant	Prüfrelevant (VP nach ROG notwendig)
Gewässer	Ziesel, Amphibien, Schmetterlinge, Schnecken, Pflanzen, Wiesen/Rasen, Moore, Vögel

Ausstrahlungswirkung:

Nicht prüfrelevant	Prüfrelevant (VP nach ROG notwendig)
Ziesel, Amphibien, Schmetterlinge, Schnecken, Pflanzen, Gewässer, Wiesen/Rasen, Moore, Vögel	-

ÜW für Gewässer nicht möglich

Festlegung der Widmungsart:

Grünland-Kleingärten

Überlagerungswirkung:

Nicht prüfrelevant	Prüfrelevant (VP nach ROG notwendig)
Gewässer	Ziesel, Amphibien, Schmetterlinge, Schnecken, Pflanzen, Wiesen/Rasen, Moore, Vögel

Ausstrahlungswirkung:

Nicht prüfrelevant	Prüfrelevant (VP nach ROG notwendig)
Ziesel, Amphibien, Schmetterlinge, Schnecken, Pflanzen, Gewässer, Wiesen/Rasen, Moore, Vögel	-

ÜW für Gewässer nicht möglich

Festlegung der Widmungsart:

Grünland-Sportstätten

Überlagerungswirkung:

Nicht prüfrelevant	Prüfrelevant (VP nach ROG notwendig)
Gewässer	Ziesel, Amphibien, Schmetterlinge, Schnecken, Pflanzen, Wiesen/Rasen, Moore, Vögel

Ausstrahlungswirkung:

Nicht prüfrelevant	Prüfrelevant (VP nach ROG notwendig)
Schmetterlinge, Amphibien, Schnecken, Pflanzen, Gewässer, Wiesen/Rasen, Moore	Ziesel, Vögel

ÜW für Gewässer nicht möglich

AW: Beunruhigung

Festlegung der Widmungsart:

Grünland-Spielplätze

Überlagerungswirkung:

Nicht prüfrelevant	Prüfrelevant (VP nach ROG notwendig)
Gewässer	Ziesel, Amphibien, Schmetterlinge, Schnecken, Pflanzen, Wiesen/Rasen, Moore, Vögel

Ausstrahlungswirkung:

Nicht prüfrelevant	Prüfrelevant (VP nach ROG notwendig)
Ziesel, Amphibien, Schmetterlinge, Schnecken, Pflanzen, Gewässer, Wiesen/Rasen, Moore, Vögel	-

ÜW für Gewässer nicht möglich

Festlegung der Widmungsart:

Grünland-Campingplätze

Überlagerungswirkung:

Nicht prüfrelevant	Prüfrelevant (VP nach ROG notwendig)
Gewässer	Ziesel, Amphibien, Schmetterlinge, Schnecken, Pflanzen, Wiesen/Rasen, Moore, Vögel

Ausstrahlungswirkung:

Nicht prüfrelevant	Prüfrelevant (VP nach ROG notwendig)
Schnecken, Pflanzen, Gewässer, Wiesen/Rasen, Moore	Ziesel, Amphibien, Schmetterlinge, Vögel

ÜW für Gewässer nicht möglich

AW Beleuchtung, Beunruhigung, Zerschneidung Habitate

Festlegung der Widmungsart:

Grünland-Friedhöfe

Überlagerungswirkung:

Nicht prüfrelevant	Prüfrelevant (VP nach ROG notwendig)
Gewässer	Ziesel, Amphibien, Schmetterlinge, Schnecken, Pflanzen, Wiesen/Rasen, Moore, Vögel

Ausstrahlungswirkung:

Nicht prüfrelevant	Prüfrelevant (VP nach ROG notwendig)
Ziesel, Amphibien, Schmetterlinge, Schnecken, Pflanzen, Gewässer, Wiesen/Rasen, Moore, Vögel	

ÜW für Gewässer nicht möglich

Festlegung der Widmungsart:

Grünland-Parkanlagen

Überlagerungswirkung:

Nicht prüfrelevant	Prüfrelevant (VP nach ROG notwendig)
Gewässer	Ziesel, Amphibien, Schmetterlinge, Schnecken, Pflanzen, Wiesen/Rasen, Moore, Vögel

Ausstrahlungswirkung:

Nicht prüfrelevant	Prüfrelevant (VP nach ROG notwendig)
Ziesel, Amphibien, Schmetterlinge, Schnecken, Pflanzen, Gewässer, Wiesen/Rasen, Moore, Vögel	

ÜW für Gewässer nicht möglich

Festlegung der Widmungsart:

Grünland-Abfallbehandlungsanlagen

Überlagerungswirkung:

Nicht prüfrelevant	Prüfrelevant (VP nach ROG notwendig)
Gewässer	Ziesel, Amphibien, Schmetterlinge, Schnecken, Pflanzen, Wiesen/Rasen, Moore, Vögel

Ausstrahlungswirkung:

Nicht prüfrelevant	Prüfrelevant (VP nach ROG notwendig)
Ziesel, Amphibien, Schmetterlinge, Schnecken, Pflanzen, Gewässer, Wiesen/Rasen, Moore, Vögel	

ÜW für Gewässer nicht möglich

Festlegung der Widmungsart:

Grünland-Aushubdeponie

Überlagerungswirkung:

Nicht prüfrelevant	Prüfrelevant (VP nach ROG notwendig)
	Ziesel, Amphibien, Schmetterlinge, Schnecken, Pflanzen, Gewässer, Wiesen/Rasen, Moore, Vögel

Ausstrahlungswirkung:

Nicht prüfrelevant	Prüfrelevant (VP nach ROG notwendig)
Amphibien, Schmetterlinge, Schnecken, Pflanzen, Gewässer, Wiesen/Rasen, Moore, Vögel	

Festlegung der Widmungsart:

Grünland-Lagerplätze

Überlagerungswirkung:

Nicht prüfrelevant	Prüfrelevant (VP nach ROG notwendig)
Gewässer	Ziesel, Amphibien, Schmetterlinge, Schnecken, Pflanzen, Wiesen/Rasen, Moore, Vögel

Ausstrahlungswirkung:

Nicht prüfrelevant	Prüfrelevant (VP nach ROG notwendig)
Amphibien, Ziesel, Schmetterlinge, Schnecken, Pflanzen, Gewässer, Wiesen/Rasen, Moore, Vögel	

ÜW für Gewässer nicht möglich

Festlegung der Widmungsart:

Grünland-Ödland/Ökofläche

Überlagerungswirkung:

Nicht prüfrelevant	Prüfrelevant (VP nach ROG notwendig)
Ziesel, Amphibien, Schmetterlinge, Schnecken, Pflanzen, Gewässer, Wiesen/Rasen, Moore, Vögel	

Ausstrahlungswirkung:

Nicht prüfrelevant	Prüfrelevant (VP nach ROG notwendig)
Ziesel, Amphibien, Schmetterlinge, Schnecken, Pflanzen, Gewässer, Wiesen/Rasen, Moore, Vögel	-

Festlegung der Widmungsart:

Grünland-Wasserflächen

Überlagerungswirkung:

Nicht prüfrelevant	Prüfrelevant (VP nach ROG notwendig)
Gewässer	Ziesel, Amphibien, Schmetterlinge, Schnecken, Pflanzen, Wiesen/Rasen, Moore, Vögel

Ausstrahlungswirkung:

Nicht prüfrelevant	Prüfrelevant (VP nach ROG notwendig)
Ziesel, Amphibien, Schmetterlinge, Schnecken, Pflanzen, Gewässer, Wiesen/Rasen, Moore, Vögel	-

Festlegung der Widmungsart:

Grünland-Freihalteflächen

Überlagerungswirkung:

Nicht prüfrelevant	Prüfrelevant (VP nach ROG notwendig)
Ziesel, Amphibien, Schmetterlinge, Schnecken, Pflanzen, Gewässer, Wiesen/Rasen, Moore, Vögel	

Ausstrahlungswirkung:

Nicht prüfrelevant	Prüfrelevant (VP nach ROG notwendig)
Ziesel, Amphibien, Schmetterlinge, Schnecken, Pflanzen, Gewässer, Wiesen/Rasen, Moore, Vögel	-

Festlegung der Widmungsart:

Grünland-Windkraftanlagen

Überlagerungswirkung:

Nicht prüfrelevant	Prüfrelevant (VP nach ROG notwendig)
Gewässer	Ziesel, Amphibien, Schmetterlinge, Schnecken, Pflanzen, Wiesen/Rasen, Moore, Vögel

Ausstrahlungswirkung:

Nicht prüfrelevant	Prüfrelevant (VP nach ROG notwendig)
Amphibien, Schmetterlinge, Schnecken, Pflanzen, Gewässer, Wiesen/Rasen, Moore	Ziesel, Vögel

ÜW für Gewässer nicht möglich

AW: Beunruhigung

LEGENDE

Legende	
Tierarten Anhang II	Gruppe im Planprüfbuch
Mit * markiert sind prioritäre Schutzobjekte.	
1335 Spermophilus citellus Ziesel	Säugetiere
1188 Bombina bombina Rotbauchunke, Tieflandunke	Amphibien
1061 Maculinea nausithous Dunkler Wiesenknopf-Ameisen-Bläuling	Schmetterlinge
1059 Maculinea teleius Heller Wiesenknopf-Ameisen-Bläuling	Schmetterlinge
1915* Helicopsis striata austriaca Österreichische Heideschnecke	Schnecken
Pflanzenarten Anhang II	
1614 Apium repens Kriech - Sellerie	Pflanzen
Vogelarten Anhang I Vogelschutzrichtlinie	
alle im Gebiet ausgewiesenen Vogelarten	Vögel
Steinfeld - Lebensraumtypen Anhang I	Gruppe im Planprüfbuch
Mit * markiert sind prioritäre Schutzobjekte.	
3150 Natürliche Stillgewässer mit Wasserschweber-Gesellschaften	Gewässer
6210 Trespen-Schwingel-Kalktrockenrasen	Wiesen/Rasen
6240* Osteuropäische Steppen	Wiesen/Rasen
6410 Pfeifengraswiesen	Wiesen/Rasen
6510 Glatthaferwiesen	Wiesen/Rasen
7230 Kalkreiche Niedermoore	Moore