

**PLANPRÜFBUCH “PANNONISCHE SANDDÜNEN“ (FFH)
„SANDBODEN UND PRATER TERRASSE“ (Vogelschutzrichtlinie)**

Inhaltsverzeichnis Planprüfbuch

Plantypen RAUMORDNUNG „ÖRTLICH“

Änderung einer Bauland-Widmungsart in eine andere Bauland-Widmungsart (Ausnahme Bauland-Industrie)

Änderung einer Bauland-Widmungsart in Bauland-Industrie

Bauland gemäß § 16 NÖ ROG 1976 i.d.g.F.

Bauland-Wohngebiete

Bauland-Kerngebiete

Bauland-Betriebsgebiete

Bauland-Industriegebiete

Bauland-Agrargebiete

Bauland-Sondergebiete

Gebiete für erhaltenswerte Ortsstrukturen

Verkehrsflächen gemäß § 18 NÖ ROG 1976 i.d.g.F.

Verkehrsflächen

Grünland gemäß § 19 NÖ ROG 1976 i.d.g.F.

Grünland-Land- und Forstwirtschaft

Grünland-Land- und Forstwirtschaftliche Hofstellen

Grünland-Grüngürtel

Grünland-Schutzhäuser

Grünland-Erhaltenswerte Gebäude im Grünland

Grünland-Materialgewinnungsstätten

Grünland-Gärtnereien

Grünland-Kleingärten

Grünland-Sportstätten

Grünland-Spielplätze

Grünland-Campingplätze

Grünland-Friedhöfe

Grünland-Parkanlagen
Grünland-Abfallbehandlungsanlagen
Grünland-Aushubdeponie
Grünland-Lagerplätze
Grünland-ÖdlandÖkofläche
Grünland-Wasserflächen
Grünland-Freihalteflächen
Grünland-Windkraftanlagen

Legende

Festlegung der Widmungsart:

Änderung einer Bauland-Widmungsart in eine andere Bauland-Widmungsart (Ausnahme Bauland-Industriegebiete)

Überlagerungswirkung:

Nicht prüfrelevant	Prüfrelevant (VP nach ROG notwendig)
Ziesel, Schmetterlinge, Wiesen/Rasen, Wälder, Auwälder, Vögel	

Ausstrahlungswirkung:

Nicht prüfrelevant	Prüfrelevant (VP nach ROG notwendig)
Ziesel, Schmetterlinge, Wiesen/Rasen, Wälder, Auwälder, Vögel	

Festlegung der Widmungsart:

Änderung einer Bauland-Widmungsart in Bauland-Industriegebiete

Überlagerungswirkung:

Nicht prüfrelevant	Prüfrelevant (VP nach ROG notwendig)
Ziesel, Schmetterlinge, Wiesen/Rasen, Wälder, Auwälder, Vögel	

Ausstrahlungswirkung:

Nicht prüfrelevant	Prüfrelevant (VP nach ROG notwendig)
	Ziesel, Schmetterlinge, Wiesen/Rasen, Wälder, Auwälder, Vögel

AW: Emissionen

Festlegung der Widmungsart:

Bauland-Wohngebiete

Überlagerungswirkung:

Nicht prüfrelevant	Prüfrelevant (VP nach ROG notwendig)
	Ziesel, Schmetterlinge, Wiesen/Rasen, Wälder, Auwälder, Vögel

Ausstrahlungswirkung:

Nicht prüfrelevant	Prüfrelevant (VP nach ROG notwendig)
Wiesen/Rasen, Wälder, Auwälder, Schmetterlinge	Ziesel, Vögel

AW: Beunruhigung, Zerschneidung, Verlust von Jagd und Nahrungshabitaten, Beleuchtung

Festlegung der Widmungsart:

Bauland-Kerngebiete

Überlagerungswirkung:

Nicht prüfrelevant	Prüfrelevant (VP nach ROG notwendig)
	Ziesel, Schmetterlinge, Wiesen/Rasen, Wälder, Auwälder, Vögel

Ausstrahlungswirkung:

Nicht prüfrelevant	Prüfrelevant (VP nach ROG notwendig)
Wiesen/Rasen, Wälder, Auwälder, Schmetterlinge	Ziesel, Vögel

AW: Beunruhigung, Zerschneidung, Verlust von Jagd und Nahrungshabitaten, Beleuchtung

Festlegung der Widmungsart:

Bauland-Betriebsgebiete

Überlagerungswirkung:

Nicht prüfrelevant	Prüfrelevant (VP nach ROG notwendig)
	Ziesel, Schmetterlinge, Wiesen/Rasen, Wälder, Auwälder, Vögel

Ausstrahlungswirkung:

Nicht prüfrelevant	Prüfrelevant (VP nach ROG notwendig)
Wiesen/Rasen, Wälder, Auwälder, Schmetterlinge	Ziesel, Vögel

AW: Zerschneidung, Beunruhigung, Beleuchtung

Festlegung der Widmungsart:

Bauland-Industriegebiete

Überlagerungswirkung:

Nicht prüfrelevant	Prüfrelevant (VP nach ROG notwendig)
	Ziesel, Schmetterlinge, Wiesen/Rasen, Wälder, Auwälder, Vögel

Ausstrahlungswirkung:

Nicht prüfrelevant	Prüfrelevant (VP nach ROG notwendig)
	Ziesel, Schmetterlinge, Wiesen/Rasen, Wälder, Auwälder, Vögel

AW: Emissionen, Beunruhigung, Barrierewirkung, Beleuchtung

Festlegung der Widmungsart:

Bauland-Agrargebiete

Überlagerungswirkung:

Nicht prüfrelevant	Prüfrelevant (VP nach ROG notwendig)
	Ziesel, Schmetterlinge, Wiesen/Rasen, Wälder, Auwälder, Vögel

Ausstrahlungswirkung:

Nicht prüfrelevant	Prüfrelevant (VP nach ROG notwendig)
Wiesen/Rasen, Wälder, Auwälder, Schmetterlinge	Ziesel, Vögel

AW: Beunruhigung (Betrieb lw. Maschinen), Zerschneidung/Verlust von Jagd- und Nahrungshabitaten, Beleuchtung

Festlegung der Widmungsart:

Bauland-Sondergebiete

Überlagerungswirkung:

Nicht prüfrelevant	Prüfrelevant (VP nach ROG notwendig)
	Ziesel, Schmetterlinge, Wiesen/Rasen, Wälder, Auwälder, Vögel

Ausstrahlungswirkung:

Nicht prüfrelevant	Prüfrelevant (VP nach ROG notwendig)
Wiesen/Rasen, Wälder, Auwälder, Schmetterlinge	Ziesel, Vögel

AW: Beunruhigung, Zerschneidung, Verlust von Jagd und Nahrungshabitaten, Beleuchtung

Festlegung der Widmungsart:

Gebiete für erhaltenswerte Ortsstrukturen

Überlagerungswirkung:

Nicht prüfrelevant	Prüfrelevant (VP nach ROG notwendig)
	Ziesel, Schmetterlinge, Wiesen/Rasen, Wälder, Auwälder, Vögel

Ausstrahlungswirkung:

Nicht prüfrelevant	Prüfrelevant (VP nach ROG notwendig)
Wiesen/Rasen, Wälder, Auwälder	Ziesel, Schmetterlinge, Vögel

AW: durch die ermöglichte Verdichtung/Schließung von Baulücken ist eine Zerschneidung von Habitaten möglich, Beleuchtung

Festlegung der Widmungsart:

Verkehrsflächen

Überlagerungswirkung:

Nicht prüfrelevant	Prüfrelevant (VP nach ROG notwendig)
	Ziesel, Schmetterlinge, Wiesen/Rasen, Wälder, Auwälder, Vögel

Ausstrahlungswirkung:

Nicht prüfrelevant	Prüfrelevant (VP nach ROG notwendig)
Wiesen/Rasen, Wälder, Auwälder	Schmetterlinge, Ziesel, Vögel

AW: Zerschneidung Lebensräume (Überhitzung) zusätzliche Beunruhigung, Beleuchtung

Festlegung der Widmungsart:

Grünland-Land- und Forstwirtschaft

Überlagerungswirkung:

Nicht prüfrelevant	Prüfrelevant (VP nach ROG notwendig)
Ziesel, Schmetterlinge, Wiesen/Rasen, Wälder, Auwälder, Vögel	

Ausstrahlungswirkung:

Nicht prüfrelevant	Prüfrelevant (VP nach ROG notwendig)
Ziesel, Schmetterlinge, Wiesen/Rasen, Wälder, Auwälder, Vögel	

Festlegung der Widmungsart:

Grünland-Land- und Forstwirtschaftliche Hofstellen

Überlagerungswirkung:

Nicht prüfrelevant	Prüfrelevant (VP nach ROG notwendig)
Wälder	Ziesel, Schmetterlinge, Wiesen/Rasen, Auwälder, Vögel

Ausstrahlungswirkung:

Nicht prüfrelevant	Prüfrelevant (VP nach ROG notwendig)
Ziesel, Schmetterlinge, Wiesen/Rasen, Wälder, Auwälder, Vögel	

ÜW: punktuelle Flächenausmaße – Überlagerung bezogen auf die Größenverhältnisse der Habitate irrelevant für LRT wie Wälder

AW: Versiegelung, zusätzliche Beunruhigung, Beleuchtung

Festlegung der Widmungsart:

Grünland-Grüngürtel

Überlagerungswirkung:

Nicht prüfrelevant	Prüfrelevant (VP nach ROG notwendig)
Ziesel, Schmetterlinge, Wiesen/Rasen, Wälder, Auwälder, Vögel	

Ausstrahlungswirkung:

Nicht prüfrelevant	Prüfrelevant (VP nach ROG notwendig)
Ziesel, Schmetterlinge, Wiesen/Rasen, Wälder, Auwälder, Vögel	-

Festlegung der Widmungsart:

Grünland-Schutzhäuser

Überlagerungswirkung:

Nicht prüfrelevant	Prüfrelevant (VP nach ROG notwendig)
Wälder	Ziesel, Schmetterlinge, Wiesen/Rasen, Auwälder, Vögel

Ausstrahlungswirkung:

Nicht prüfrelevant	Prüfrelevant (VP nach ROG notwendig)
Schmetterlinge, Wiesen/Rasen, Wälder, Auwälder	Ziesel, Vögel

ÜW: punktuelle Flächenausmaße – Überlagerung bezogen auf die Größenverhältnisse der Habitate irrelevant für LRT wie die Wälder

AW: Vermehrter Tourismus – Beunruhigung

Festlegung der Widmungsart:

Grünland-Erhaltenswerte Gebäude im Grünland

Überlagerungswirkung:

Nicht prüfrelevant	Prüfrelevant (VP nach ROG notwendig)
Ziesel, Schmetterlinge, Wiesen/Rasen, Wälder, Auwälder, Vögel	-

Ausstrahlungswirkung:

Nicht prüfrelevant	Prüfrelevant (VP nach ROG notwendig)
Ziesel, Schmetterlinge, Wiesen/Rasen, Wälder, Auwälder, Vögel	-

ÜW: nicht möglich, da Bestand

Festlegung der Widmungsart:

Grünland-Materialgewinnungsstätten

Überlagerungswirkung:

Nicht prüfrelevant	Prüfrelevant (VP nach ROG notwendig)
	Ziesel, Schmetterlinge, Wiesen/Rasen, Wälder, Auwälder, Vögel

Ausstrahlungswirkung:

Nicht prüfrelevant	Prüfrelevant (VP nach ROG notwendig)
Schmetterlinge, Wiesen/Rasen, Wälder, Auwälder	Ziesel, Vögel

AW: Zerschneidung, Verlust von Jagd und Nahrungshabitaten, Beunruhigung

Festlegung der Widmungsart:

Grünland-Gärtnerieien

Überlagerungswirkung:

Nicht prüfrelevant	Prüfrelevant (VP nach ROG notwendig)
	Ziesel, Schmetterlinge, Wiesen/Rasen, Wälder, Auwälder, Vögel

Ausstrahlungswirkung:

Nicht prüfrelevant	Prüfrelevant (VP nach ROG notwendig)
Ziesel, Schmetterlinge, Wiesen/Rasen, Wälder, Auwälder, Vögel	-

Festlegung der Widmungsart:

Grünland-Kleingärten

Überlagerungswirkung:

Nicht prüfrelevant	Prüfrelevant (VP nach ROG notwendig)
	Ziesel, Schmetterlinge, Wiesen/Rasen, Wälder, Auwälder, Vögel

Ausstrahlungswirkung:

Nicht prüfrelevant	Prüfrelevant (VP nach ROG notwendig)
Ziesel, Schmetterlinge, Wiesen/Rasen, Wälder, Auwälder, Vögel	-

Festlegung der Widmungsart:

Grünland-Sportstätten

Überlagerungswirkung:

Nicht prüfrelevant	Prüfrelevant (VP nach ROG notwendig)
	Ziesel, Schmetterlinge, Wiesen/Rasen, Wälder, Auwälder, Vögel

Ausstrahlungswirkung:

Nicht prüfrelevant	Prüfrelevant (VP nach ROG notwendig)
Schmetterlinge, Wiesen/Rasen, Wälder, Auwälder	Ziesel, Vögel

AW: Beunruhigung

Festlegung der Widmungsart:

Grünland-Spielplätze

Überlagerungswirkung:

Nicht prüfrelevant	Prüfrelevant (VP nach ROG notwendig)
	Ziesel, Schmetterlinge, Wiesen/Rasen, Wälder, Auwälder, Vögel

Ausstrahlungswirkung:

Nicht prüfrelevant	Prüfrelevant (VP nach ROG notwendig)
Ziesel, Schmetterlinge, Wiesen/Rasen, Wälder, Auwälder, Vögel	-

Festlegung der Widmungsart:

Grünland-Campingplätze

Überlagerungswirkung:

Nicht prüfrelevant	Prüfrelevant (VP nach ROG notwendig)
	Ziesel, Schmetterlinge, Wiesen/Rasen, Wälder, Auwälder, Vögel

Ausstrahlungswirkung:

Nicht prüfrelevant	Prüfrelevant (VP nach ROG notwendig)
Wiesen/Rasen, Wälder, Auwälder, Schmetterlinge	Ziesel, Vögel

AW Beleuchtung, Beunruhigung, Zerschneidung Habitate

Festlegung der Widmungsart:

Grünland-Friedhöfe

Überlagerungswirkung:

Nicht prüfrelevant	Prüfrelevant (VP nach ROG notwendig)
	Ziesel, Schmetterlinge, Wiesen/Rasen, Wälder, Auwälder, Vögel

Ausstrahlungswirkung:

Nicht prüfrelevant	Prüfrelevant (VP nach ROG notwendig)
Ziesel, Schmetterlinge, Wiesen/Rasen, Wälder, Auwälder, Vögel	

Festlegung der Widmungsart:

Grünland-Parkanlagen

Überlagerungswirkung:

Nicht prüfrelevant	Prüfrelevant (VP nach ROG notwendig)
	Ziesel, Schmetterlinge, Wiesen/Rasen, Wälder, Auwälder, Vögel

Ausstrahlungswirkung:

Nicht prüfrelevant	Prüfrelevant (VP nach ROG notwendig)
Ziesel, Schmetterlinge, Wiesen/Rasen, Wälder, Auwälder, Vögel	

Festlegung der Widmungsart:

Grünland-Abfallbehandlungsanlagen

Überlagerungswirkung:

Nicht prüfrelevant	Prüfrelevant (VP nach ROG notwendig)
	Ziesel, Schmetterlinge, Wiesen/Rasen, Wälder, Auwälder, Vögel

Ausstrahlungswirkung:

Nicht prüfrelevant	Prüfrelevant (VP nach ROG notwendig)
Ziesel, Schmetterlinge, Wiesen/Rasen, Wälder, Auwälder, Vögel	

Festlegung der Widmungsart:

Grünland-Aushubdeponie

Überlagerungswirkung:

Nicht prüfrelevant	Prüfrelevant (VP nach ROG notwendig)
	Ziesel, Schmetterlinge, Wiesen/Rasen, Wälder, Auwälder, Vögel

Ausstrahlungswirkung:

Nicht prüfrelevant	Prüfrelevant (VP nach ROG notwendig)
Ziesel, Schmetterlinge, Wiesen/Rasen, Wälder, Auwälder, Vögel	

Festlegung der Widmungsart:

Grünland-Lagerplätze

Überlagerungswirkung:

Nicht prüfrelevant	Prüfrelevant (VP nach ROG notwendig)
Wälder	Ziesel, Schmetterlinge, Wiesen/Rasen, Auwälder, Vögel

Ausstrahlungswirkung:

Nicht prüfrelevant	Prüfrelevant (VP nach ROG notwendig)
Ziesel, Schmetterlinge, Wiesen/Rasen, Wälder, Auwälder, Vögel	

ÜW: punktuelle Flächenausmaße – Überlagerung bezogen auf die Größenverhältnisse der Habitate irrelevant für LRT wie Wälder

Festlegung der Widmungsart:

Grünland-Ödland/Ökofläche

Überlagerungswirkung:

Nicht prüfrelevant	Prüfrelevant (VP nach ROG notwendig)
Ziesel, Schmetterlinge, Wiesen/Rasen, Wälder, Auwälder, Vögel	

Ausstrahlungswirkung:

Nicht prüfrelevant	Prüfrelevant (VP nach ROG notwendig)
Ziesel, Schmetterlinge, Wiesen/Rasen, Wälder, Auwälder, Vögel	-

Festlegung der Widmungsart:

Grünland-Wasserflächen

Überlagerungswirkung:

Nicht prüfrelevant	Prüfrelevant (VP nach ROG notwendig)
	Ziesel, Schmetterlinge, Wiesen/Rasen, Wälder, Auwälder, Vögel

Ausstrahlungswirkung:

Nicht prüfrelevant	Prüfrelevant (VP nach ROG notwendig)
Ziesel, Schmetterlinge, Wiesen/Rasen, Wälder, Auwälder, Vögel	-

Festlegung der Widmungsart:

Grünland-Freihalteflächen

Überlagerungswirkung:

Nicht prüfrelevant	Prüfrelevant (VP nach ROG notwendig)
Ziesel, Schmetterlinge, Wiesen/Rasen, Wälder, Auwälder, Vögel	

Ausstrahlungswirkung:

Nicht prüfrelevant	Prüfrelevant (VP nach ROG notwendig)
Ziesel, Schmetterlinge, Wiesen/Rasen, Wälder, Auwälder, Vögel	-

Festlegung der Widmungsart:

Grünland-Windkraftanlagen

Überlagerungswirkung:

Nicht prüfrelevant	Prüfrelevant (VP nach ROG notwendig)
Wälder	Ziesel, Schmetterlinge, Wiesen/Rasen, Auwälder, Vögel

Ausstrahlungswirkung:

Nicht prüfrelevant	Prüfrelevant (VP nach ROG notwendig)
Schmetterlinge, Wiesen/Rasen, Wälder, Auwälder	Ziesel, Vögel

ÜW: punktuelle Flächenausmaße – Überlagerung bezogen auf die Größenverhältnisse der Habitate irrelevant für LRT wie Wälder

AW: Beunruhigung

LEGENDE

Legende	
Tierarten Anhang II	Gruppe im Planprüfbuch
Mit * markiert sind prioritäre Schutzobjekte.	
Ziesel (<i>Spermophilus citellus</i>)	Säugetiere
Großer Feuerfalter (<i>Lycaena dispar</i>)	Schmetterlinge
Vogelarten Anhang I Vogelschutzrichtlinie	
alle im Gebiet ausgewiesenen Vogelarten	Vögel
Lebensraumtypen Anhang I	
Mit * markiert sind prioritäre Schutzobjekte.	
2340* Pannonische Binnendünen	Wiesen/Rasen
5130 Wacholderheiden auf Kalk	Wiesen/Rasen
6240* Osteuropäische Steppen	Wiesen/Rasen
6260* Pannonische Sandrasen	Wiesen/Rasen
91G0* Pannonische Eichen-Hainbuchenwälder	Wälder
91F0 Eichen-, Ulmen-, Eschenauen	Auwälder