

PLANPRÜFBUCH "BISAMBERG"

Inhaltsverzeichnis Planprüfbuch

Plantypen RAUMORDNUNG „ÖRTLICH“

Änderung einer Bauland-Widmungsart in eine andere Bauland-Widmungsart (Ausnahme Bauland-Industrie)

Änderung einer Bauland-Widmungsart in Bauland-Industrie

Bauland gemäß § 16 NÖ ROG 1976 i.d.g.F.

Bauland-Wohngebiete

Bauland-Kerngebiete

Bauland-Betriebsgebiete

Bauland-Industriegebiete

Bauland-Agrargebiete

Bauland-Sondergebiete

Gebiete für erhaltenswerte Ortsstrukturen

Verkehrsflächen gemäß § 18 NÖ ROG 1976 i.d.g.F.

Verkehrsflächen

Grünland gemäß § 19 NÖ ROG 1976 i.d.g.F.

Grünland-Land- und Forstwirtschaft

Grünland-Land- und Forstwirtschaftliche Hofstellen

Grünland-Grüngürtel

Grünland-Schutzhäuser

Grünland-Erhaltenswerte Gebäude im Grünland

Grünland-Materialgewinnungsstätten

Grünland-Gärtnereien

Grünland-Kleingärten

Grünland-Sportstätten

Grünland-Spielplätze

Grünland-Campingplätze

Grünland-Friedhöfe
Grünland-Parkanlagen
Grünland-Abfallbehandlungsanlagen
Grünland-Aushubdeponie
Grünland-Lagerplätze
Grünland-Ödland/Ökofläche
Grünland-Wasserflächen
Grünland-Freihalteflächen
Grünland-Windkraftanlagen

Legende

Die Vogelschutzrichtlinie wurde in dieser Beurteilung nicht berücksichtigt!

Festlegung der Widmungsart:

Änderung einer Bauland-Widmungsart in eine andere Bauland-Widmungsart (Ausnahme Bauland-Industriegebiete)

Überlagerungswirkung:

Nicht prüfrelevant	Prüfrelevant (VP nach ROG notwendig)
Ziesel, Käfer, Schmetterlinge, Pflanzen, Wiesen/Rasen, Wälder	

Ausstrahlungswirkung:

Nicht prüfrelevant	Prüfrelevant (VP nach ROG notwendig)
Ziesel, Käfer, Schmetterlinge, Pflanzen, Wiesen/Rasen, Wälder	

Die Vogelschutzrichtlinie wurde in dieser Beurteilung nicht berücksichtigt!

Festlegung der Widmungsart:

Änderung einer Bauland-Widmungsart in Bauland-Industriegebiete

Überlagerungswirkung:

Nicht prüfrelevant	Prüfrelevant (VP nach ROG notwendig)
Ziesel, Käfer, Schmetterlinge, Pflanzen, Wiesen/Rasen, Wälder	

Ausstrahlungswirkung:

Nicht prüfrelevant	Prüfrelevant (VP nach ROG notwendig)
	Ziesel, Käfer, Schmetterlinge, Pflanzen, Wiesen/Rasen, Wälder

AW: Emissionen

Die Vogelschutzrichtlinie wurde in dieser Beurteilung nicht berücksichtigt!

Festlegung der Widmungsart:

Bauland-Wohngebiete

Überlagerungswirkung:

Nicht prüfrelevant	Prüfrelevant (VP nach ROG notwendig)
	Ziesel, Käfer, Schmetterlinge, Pflanzen, Wiesen/Rasen, Wälder

Ausstrahlungswirkung:

Nicht prüfrelevant	Prüfrelevant (VP nach ROG notwendig)
Pflanzen, Wiesen/Rasen, Wälder	Ziesel, Käfer, Schmetterlinge

AW: Beunruhigung, Zerschneidung, Verlust von Jagd und Nahrungshabitaten, Beleuchtung

Die Vogelschutzrichtlinie wurde in dieser Beurteilung nicht berücksichtigt!

Festlegung der Widmungsart:

Bauland-Kerngebiete

Überlagerungswirkung:

Nicht prüfrelevant	Prüfrelevant (VP nach ROG notwendig)
	Ziesel, Käfer, Schmetterlinge, Pflanzen, Wiesen/Rasen, Wälder

Ausstrahlungswirkung:

Nicht prüfrelevant	Prüfrelevant (VP nach ROG notwendig)
Pflanzen, Wiesen/Rasen, Wälder	Ziesel, Käfer, Schmetterlinge

AW: Beunruhigung, Zerschneidung, Verlust von Jagd und Nahrungshabitaten, Beleuchtung

Die Vogelschutzrichtlinie wurde in dieser Beurteilung nicht berücksichtigt!

Festlegung der Widmungsart:

Bauland-Betriebsgebiete

Überlagerungswirkung:

Nicht prüfrelevant	Prüfrelevant (VP nach ROG notwendig)
	Ziesel, Käfer, Schmetterlinge, Pflanzen, Wiesen/Rasen, Wälder

Ausstrahlungswirkung:

Nicht prüfrelevant	Prüfrelevant (VP nach ROG notwendig)
Pflanzen, Wiesen/Rasen, Wälder	Ziesel, Käfer, Schmetterlinge

AW: Zerschneidung, Beunruhigung, Beleuchtung

Die Vogelschutzrichtlinie wurde in dieser Beurteilung nicht berücksichtigt!

Festlegung der Widmungsart:

Bauland-Industriegebiete

Überlagerungswirkung:

Nicht prüfrelevant	Prüfrelevant (VP nach ROG notwendig)
	Ziesel, Käfer, Schmetterlinge, Pflanzen, Wiesen/Rasen, Wälder

Ausstrahlungswirkung:

Nicht prüfrelevant	Prüfrelevant (VP nach ROG notwendig)
	Ziesel, Käfer, Schmetterlinge, Pflanzen, Wiesen/Rasen, Wälder

AW: Emissionen, Beunruhigung, Barrierewirkung, Beleuchtung

Die Vogelschutzrichtlinie wurde in dieser Beurteilung nicht berücksichtigt!

Festlegung der Widmungsart:

Bauland-Agrargebiete

Überlagerungswirkung:

Nicht prüfrelevant	Prüfrelevant (VP nach ROG notwendig)
	Ziesel, Käfer, Schmetterlinge, Pflanzen, Wiesen/Rasen, Wälder

Ausstrahlungswirkung:

Nicht prüfrelevant	Prüfrelevant (VP nach ROG notwendig)
Pflanzen, Wiesen/Rasen, Wälder	Ziesel, Käfer, Schmetterlinge

AW: Beunruhigung (Betrieb lw. Maschinen), Zerschneidung/Verlust von Jagd- und Nahrungshabitaten, Beleuchtung

Die Vogelschutzrichtlinie wurde in dieser Beurteilung nicht berücksichtigt!

Festlegung der Widmungsart:

Bauland-Sondergebiete

Überlagerungswirkung:

Nicht prüfrelevant	Prüfrelevant (VP nach ROG notwendig)
	Ziesel, Käfer, Schmetterlinge, Pflanzen, Wiesen/Rasen, Wälder

Ausstrahlungswirkung:

Nicht prüfrelevant	Prüfrelevant (VP nach ROG notwendig)
Pflanzen, Wiesen/Rasen, Wälder	Ziesel, Käfer, Schmetterlinge

AW: Beunruhigung, Zerschneidung, Verlust von Jagd und Nahrungshabitaten, Beleuchtung

Die Vogelschutzrichtlinie wurde in dieser Beurteilung nicht berücksichtigt!

Festlegung der Widmungsart:

Gebiete für erhaltenswerte Ortsstrukturen

Überlagerungswirkung:

Nicht prüfrelevant	Prüfrelevant (VP nach ROG notwendig)
	Ziesel, Käfer, Schmetterlinge, Pflanzen, Wiesen/Rasen, Wälder

Ausstrahlungswirkung:

Nicht prüfrelevant	Prüfrelevant (VP nach ROG notwendig)
Pflanzen, Wiesen/Rasen, Wälder	Ziesel, Käfer, Schmetterlinge

AW: durch die ermöglichte Verdichtung/Schließung von Baulücken ist eine Zerschneidung von Habitaten, Versiegelung möglich, Beleuchtung

Die Vogelschutzrichtlinie wurde in dieser Beurteilung nicht berücksichtigt!

Festlegung der Widmungsart:

Verkehrsflächen

Überlagerungswirkung:

Nicht prüfrelevant	Prüfrelevant (VP nach ROG notwendig)
	Ziesel, Käfer, Schmetterlinge, Pflanzen, Wiesen/Rasen, Wälder

Ausstrahlungswirkung:

Nicht prüfrelevant	Prüfrelevant (VP nach ROG notwendig)
Pflanzen, Wiesen/Rasen, Wälder	Schmetterlinge, Ziesel, Käfer

AW: Zerschneidung Lebensräume, Versiegelung (Überhitzung) zusätzliche Beunruhigung, Beleuchtung

Die Vogelschutzrichtlinie wurde in dieser Beurteilung nicht berücksichtigt!

Festlegung der Widmungsart:

Grünland-Land- und Forstwirtschaft

Überlagerungswirkung:

Nicht prüfrelevant	Prüfrelevant (VP nach ROG notwendig)
Ziesel, Käfer, Schmetterlinge, Pflanzen, Wiesen/Rasen, Wälder	

Ausstrahlungswirkung:

Nicht prüfrelevant	Prüfrelevant (VP nach ROG notwendig)
Ziesel, Käfer, Schmetterlinge, Pflanzen, Wiesen/Rasen, Wälder	

Die Vogelschutzrichtlinie wurde in dieser Beurteilung nicht berücksichtigt!

Festlegung der Widmungsart:

Grünland-Land- und Forstwirtschaftliche Hofstellen

Überlagerungswirkung:

Nicht prüfrelevant	Prüfrelevant (VP nach ROG notwendig)
Wälder	Ziesel, Schmetterlinge, Käfer, Pflanzen, Wiesen/Rasen

Ausstrahlungswirkung:

Nicht prüfrelevant	Prüfrelevant (VP nach ROG notwendig)
Ziesel, Pflanzen, Wiesen/Rasen, Wälder	Käfer, Schmetterlinge

ÜW: punktuelle Flächenausmaße – Überlagerung bezogen auf die Größenverhältnisse der Habitate irrelevant für LRT wie Wälder

AW: Versiegelung, zusätzliche Beunruhigung, Beleuchtung

Die Vogelschutzrichtlinie wurde in dieser Beurteilung nicht berücksichtigt!

Festlegung der Widmungsart:

Grünland-Grüngürtel

Überlagerungswirkung:

Nicht prüfrelevant	Prüfrelevant (VP nach ROG notwendig)
Ziesel, Käfer, Schmetterlinge, Pflanzen, Wiesen/Rasen, Wälder	

Ausstrahlungswirkung:

Nicht prüfrelevant	Prüfrelevant (VP nach ROG notwendig)
Ziesel, Käfer, Schmetterlinge, Pflanzen, Wiesen/Rasen, Wälder	-

Die Vogelschutzrichtlinie wurde in dieser Beurteilung nicht berücksichtigt!

Festlegung der Widmungsart:

Grünland-Schutzhäuser

Überlagerungswirkung:

Nicht prüfrelevant	Prüfrelevant (VP nach ROG notwendig)
Wälder	Ziesel, Käfer, Schmetterlinge, Pflanzen, Wiesen/Rasen

Ausstrahlungswirkung:

Nicht prüfrelevant	Prüfrelevant (VP nach ROG notwendig)
Käfer, Schmetterlinge, Pflanzen, Wiesen/Rasen, Wälder	Ziesel

ÜW: punktuelle Flächenausmaße – Überlagerung bezogen auf die Größenverhältnisse der Habitate irrelevant für LRT wie die Wälder

AW: Vermehrter Tourismus – Beunruhigung

Die Vogelschutzrichtlinie wurde in dieser Beurteilung nicht berücksichtigt!

Festlegung der Widmungsart:

Grünland-Erhaltenswerte Gebäude im Grünland

Überlagerungswirkung:

Nicht prüfrelevant	Prüfrelevant (VP nach ROG notwendig)
Ziesel, Käfer, Schmetterlinge, Pflanzen, Wiesen/Rasen, Wälder	-

Ausstrahlungswirkung:

Nicht prüfrelevant	Prüfrelevant (VP nach ROG notwendig)
Ziesel, Käfer, Schmetterlinge, Pflanzen, Wiesen/Rasen, Wälder	-

ÜW nicht möglich, da Bestand

Die Vogelschutzrichtlinie wurde in dieser Beurteilung nicht berücksichtigt!

Festlegung der Widmungsart:

Grünland-Materialgewinnungsstätten

Überlagerungswirkung:

Nicht prüfrelevant	Prüfrelevant (VP nach ROG notwendig)
	Ziesel, Käfer, Schmetterlinge, Pflanzen, Wiesen/Rasen, Wälder

Ausstrahlungswirkung:

Nicht prüfrelevant	Prüfrelevant (VP nach ROG notwendig)
Käfer, Schmetterlinge, Pflanzen, Wiesen/Rasen, Wälder	Ziesel

AW: Zerschneidung, Verlust von Jagd und Nahrungshabitaten, Beunruhigung

Die Vogelschutzrichtlinie wurde in dieser Beurteilung nicht berücksichtigt!

Festlegung der Widmungsart:

Grünland-Gärtnerieen

Überlagerungswirkung:

Nicht prüfrelevant	Prüfrelevant (VP nach ROG notwendig)
	Ziesel, Käfer, Schmetterlinge, Pflanzen, Wiesen/Rasen, Wälder

Ausstrahlungswirkung:

Nicht prüfrelevant	Prüfrelevant (VP nach ROG notwendig)
Ziesel, Käfer, Schmetterlinge, Pflanzen, Wiesen/Rasen, Wälder	-

Die Vogelschutzrichtlinie wurde in dieser Beurteilung nicht berücksichtigt!

Festlegung der Widmungsart:

Grünland-Kleingärten

Überlagerungswirkung:

Nicht prüfrelevant	Prüfrelevant (VP nach ROG notwendig)
	Ziesel, Käfer, Schmetterlinge, Pflanzen, Wiesen/Rasen, Wälder

Ausstrahlungswirkung:

Nicht prüfrelevant	Prüfrelevant (VP nach ROG notwendig)
Ziesel, Käfer, Schmetterlinge, Pflanzen, Wiesen/Rasen, Wälder	-

Die Vogelschutzrichtlinie wurde in dieser Beurteilung nicht berücksichtigt!

Festlegung der Widmungsart:

Grünland-Sportstätten

Überlagerungswirkung:

Nicht prüfrelevant	Prüfrelevant (VP nach ROG notwendig)
	Ziesel, Käfer, Schmetterlinge, Pflanzen, Wiesen/Rasen, Wälder

Ausstrahlungswirkung:

Nicht prüfrelevant	Prüfrelevant (VP nach ROG notwendig)
Käfer, Schmetterlinge, Pflanzen, Wiesen/Rasen, Wälder	Ziesel

AW: Beunruhigung

Die Vogelschutzrichtlinie wurde in dieser Beurteilung nicht berücksichtigt!

Festlegung der Widmungsart:

Grünland-Spielplätze

Überlagerungswirkung:

Nicht prüfrelevant	Prüfrelevant (VP nach ROG notwendig)
	Ziesel, Käfer, Schmetterlinge, Pflanzen, Wiesen/Rasen, Wälder

Ausstrahlungswirkung:

Nicht prüfrelevant	Prüfrelevant (VP nach ROG notwendig)
Ziesel, Käfer, Schmetterlinge, Pflanzen, Wiesen/Rasen, Wälder	-

Die Vogelschutzrichtlinie wurde in dieser Beurteilung nicht berücksichtigt!

Festlegung der Widmungsart:

Grünland-Campingplätze

Überlagerungswirkung:

Nicht prüfrelevant	Prüfrelevant (VP nach ROG notwendig)
	Ziesel, Käfer, Schmetterlinge, Pflanzen, Wiesen/Rasen, Wälder

Ausstrahlungswirkung:

Nicht prüfrelevant	Prüfrelevant (VP nach ROG notwendig)
Pflanzen, Wiesen/Rasen, Wälder	Ziesel, Käfer, Schmetterlinge

AW Beleuchtung, Beunruhigung, Zerschneidung Habitate

Die Vogelschutzrichtlinie wurde in dieser Beurteilung nicht berücksichtigt!

Festlegung der Widmungsart:

Grünland-Friedhöfe

Überlagerungswirkung:

Nicht prüfrelevant	Prüfrelevant (VP nach ROG notwendig)
	Ziesel, Käfer, Schmetterlinge, Pflanzen, Wiesen/Rasen, Wälder

Ausstrahlungswirkung:

Nicht prüfrelevant	Prüfrelevant (VP nach ROG notwendig)
Ziesel, Käfer, Schmetterlinge, Pflanzen, Wiesen/Rasen, Wälder	

Die Vogelschutzrichtlinie wurde in dieser Beurteilung nicht berücksichtigt!

Festlegung der Widmungsart:

Grünland-Parkanlagen

Überlagerungswirkung:

Nicht prüfrelevant	Prüfrelevant (VP nach ROG notwendig)
	Ziesel, Käfer, Schmetterlinge, Pflanzen, Wiesen/Rasen, Wälder

Ausstrahlungswirkung:

Nicht prüfrelevant	Prüfrelevant (VP nach ROG notwendig)
Ziesel, Käfer, Schmetterlinge, Pflanzen, Wiesen/Rasen, Wälder	

Die Vogelschutzrichtlinie wurde in dieser Beurteilung nicht berücksichtigt!

Festlegung der Widmungsart:

Grünland-Abfallbehandlungsanlagen

Überlagerungswirkung:

Nicht prüfrelevant	Prüfrelevant (VP nach ROG notwendig)
	Ziesel, Käfer, Schmetterlinge, Pflanzen, Wiesen/Rasen, Wälder

Ausstrahlungswirkung:

Nicht prüfrelevant	Prüfrelevant (VP nach ROG notwendig)
Ziesel, Käfer, Schmetterlinge, Pflanzen, Wiesen/Rasen, Wälder	

Die Vogelschutzrichtlinie wurde in dieser Beurteilung nicht berücksichtigt!

Festlegung der Widmungsart:

Grünland-Aushubdeponie

Überlagerungswirkung:

Nicht prüfrelevant	Prüfrelevant (VP nach ROG notwendig)
	Ziesel, Käfer, Schmetterlinge, Pflanzen, Wiesen/Rasen, Wälder

Ausstrahlungswirkung:

Nicht prüfrelevant	Prüfrelevant (VP nach ROG notwendig)
Ziesel, Käfer, Schmetterlinge, Pflanzen, Wiesen/Rasen, Wälder	

Die Vogelschutzrichtlinie wurde in dieser Beurteilung nicht berücksichtigt!

Festlegung der Widmungsart:

Grünland-Lagerplätze

Überlagerungswirkung:

Nicht prüfrelevant	Prüfrelevant (VP nach ROG notwendig)
Wälder	Ziesel, Käfer, Schmetterlinge, Pflanzen, Wiesen/Rasen

Ausstrahlungswirkung:

Nicht prüfrelevant	Prüfrelevant (VP nach ROG notwendig)
Ziesel, Käfer, Schmetterlinge, Pflanzen, Wiesen/Rasen, Wälder	

ÜW: punktuelle Flächenausmaße – Überlagerung bezogen auf die Größenverhältnisse der Habitate irrelevant für LRT wie Wälder

Die Vogelschutzrichtlinie wurde in dieser Beurteilung nicht berücksichtigt!

Festlegung der Widmungsart:

Grünland-Ödland/Ökofläche

Überlagerungswirkung:

Nicht prüfrelevant	Prüfrelevant (VP nach ROG notwendig)
Ziesel, Käfer, Schmetterlinge, Pflanzen, Wiesen/Rasen, Wälder	

Ausstrahlungswirkung:

Nicht prüfrelevant	Prüfrelevant (VP nach ROG notwendig)
Ziesel, Käfer, Schmetterlinge, Pflanzen, Wiesen/Rasen, Wälder	-

Die Vogelschutzrichtlinie wurde in dieser Beurteilung nicht berücksichtigt!

Festlegung der Widmungsart:

Grünland-Wasserflächen

Überlagerungswirkung:

Nicht prüfrelevant	Prüfrelevant (VP nach ROG notwendig)
	Ziesel, Käfer, Schmetterlinge, Pflanzen, Wiesen/Rasen, Wälder

Ausstrahlungswirkung:

Nicht prüfrelevant	Prüfrelevant (VP nach ROG notwendig)
Ziesel, Käfer, Schmetterlinge, Pflanzen, Wiesen/Rasen, Wälder	-

Die Vogelschutzrichtlinie wurde in dieser Beurteilung nicht berücksichtigt!

Festlegung der Widmungsart:

Grünland-Freihalteflächen

Überlagerungswirkung:

Nicht prüfrelevant	Prüfrelevant (VP nach ROG notwendig)
Ziesel, Käfer, Schmetterlinge, Pflanzen, Wiesen/Rasen, Wälder	

Ausstrahlungswirkung:

Nicht prüfrelevant	Prüfrelevant (VP nach ROG notwendig)
Ziesel, Käfer, Schmetterlinge, Pflanzen, Wiesen/Rasen, Wälder	-

Die Vogelschutzrichtlinie wurde in dieser Beurteilung nicht berücksichtigt!

Festlegung der Widmungsart:

Grünland-Windkraftanlagen

Überlagerungswirkung:

Nicht prüfrelevant	Prüfrelevant (VP nach ROG notwendig)
Wälder	Ziesel, Käfer, Schmetterlinge, Pflanzen, Wiesen/Rasen

Ausstrahlungswirkung:

Nicht prüfrelevant	Prüfrelevant (VP nach ROG notwendig)
Käfer, Schmetterlinge, Pflanzen, Wiesen/Rasen, Wälder	Ziesel

ÜW: punktuelle Flächenausmaße – Überlagerung bezogen auf die Größenverhältnisse der Habitate irrelevant für LRT wie Wälder

AW: Beunruhigung

LEGENDE

Die Vogelschutzrichtlinie wurde in dieser Beurteilung nicht berücksichtigt!

Legende	
Tierarten Anhang II	Gruppe im Planprüfbuch
Mit * markiert sind prioritäre Schutzobjekte.	
1335 Spermophilus citellus Ziesel	Säugetiere
1083 Lucanus cervus Hirschkäfer	Käfer
1074 Eriogaster catax Hecken-Wollafer	Schmetterlinge
1060 Lycaena dispar Großer Feuerfalter	Schmetterlinge
1078* Callimorpha quadripunctaria Spanische Flagge / Russischer Bär	Schmetterlinge
Pflanzenarten Anhang II	
1902 Cypripedium calceolus Frauenschuh	Pflanzen
Lebensraumtypen Anhang I	
Mit * markiert sind prioritäre Schutzobjekte.	
6210 Trespen-Schwingel-Kalktrockenrasen	Wiesen/Rasen
6240* Osteuropäische Steppen	Wiesen/Rasen
6510 Glatthaferwiesen	Wiesen/Rasen
91G0* Pannonische Eichen-Hainbuchenwälder	Wälder
91H0* Wärmeliebende Flaumeichenwälder	Wälder