

Stichwortverzeichnis.

(Die Zahlen bezeichnen die Seite)

- Abänderungen an Gebäuden
35, 36, 39
- Abbruch von Gebäuden 173
- Abflußröhren 89
- Aborte 36, 91, 107, 113
- Abteilung eines Grundes auf
Bauplätze 15, 20, 26
- Ansuchen 22
- Bewilligung, Erlöschen 25
- Einhaltung des Abteilungs-
planes 25
- Prüfung des Entwurfes 23
- Abteilungswerber, Obliegen-
heiten des 31
- Abweichungen vom genehmig-
ten Bauplan 64
- Amtssachverständiger 126
- Änderungen, siehe Ab-
änderungen
- Andere Beteiligte 50
- Anliegerverspflichtung bei einer
bestehenden Straße 34
- bei einer neuen Straße 31
- Anordnungen, straßen-
polizeiliche 78
- Anrainer 44, 46
- Art der Verbauung 16
- Auflagen 48
- , einschränkende 56
- Aufschließung, Kosten der 33
- Aufsichtsrecht des Staates 151
- Auftrag, baupolizeilicher 124
- Aufzüge 82, 203 ff.
- Aufzugsverordnung 203 ff.
- Ausbesserungen, unwesent-
liche 39
- , wesentliche 35, 36
- Ausgleich, gütlicher 49, 52
- Aussteckung der Baulinie 14
- Bäche 69
- Balkone 95
- Bau, Begriffsbestimmung 35
- , vorschriftswidriger 136
- Bauansuchen, Belege 40
- , Erledigung 56
- Baubeginn, vor Rechtskraft
der Baubewilligung 63
- Baubeginnanzeige 78
- Baubehörden, siehe Behörden
- Baubewilligung, Bescheid 57
- , dingliche Wirkung 57
- , Gültigkeitsdauer der 77
- , mündliche 58
- , Rechtskraft der 63
- Baueinstellung 116
- Bauerleichterungen 107 ff.
- Bauführer 44, 137, 140
- , befugter 78
- , Haftung des 79
- Bauführungen, anzeige-
pflichtige 39
- , bewilligungspflichtige 35
- , eigenmächtige 131, 139
- , sonstige 40
- , Überwachung der 115
- Baugebrechen 121, 122
- Baugestaltung 171
- Bauherr 44
- Baulinie 9, 13, 26, 66
- , Aussteckung der 14
- , Durchführung der 62
- Baumaterialien 79
- , gute 115
- Bauordnung, Handhabung
der 142
- Bauordnungsnovelle (vierte)
154
- Bauordnungswidriger Bau 122

Bauplan 40, 41
 —, Erleichterung 43
 —, Inhalt 41
 —, Maßstab 42
 —, Unterfertigung 43
 Bauplatz 21
 —, Einplankung des 78
 Baupolizeilicher Auftrag 124
 Bausperren 19, 168 ff.
 Baustand, Untersuchung des 117
 Baustoffe, feuerbeständige 82
 —, feuerhemmende 82
 —, Zulassung neuer 81
 Bauten für vorübergehende Zwecke 114
 Bauverhandlung 44 ff.
 Bauverständiger 44
 siehe auch Sachverständiger
 Bauvorhaben, Unteilbarkeit des 57
 Bauvorschriften, Abweichung von den 136
 Bauwerber 43, 56, 137, 140
 Bauzone 16, 20
 Bauzustand, Aufsicht über den 120
 Bebauung, Regelung der 166 ff.
 Bedingungen 45, 48
 siehe auch Auflagen
 Beginn der Verbauung 25
 Behörden 142 ff.
 Belastungsproben 116
 Benützungsbewilligung 63, 118, 119
 Benützungs- oder Wohnungskonsens 117
 Berufung in Administrativangelegenheiten 146
 —, in Strafsachen 141
 Besondere Konstruktionen 42
 Beteiligte 44, 47
 —, andere 52
 Betriebsanlagen 59, 107
 Bevorzugter Wasserbau 11
 Bewilligung, wasserrechtliche 11
 Bewohnungsbewilligung 63
 Blitzableiter 37
 Brandmauern 88
 Brandstätten, Wiederverbauung 15
 Brunnen 36, 95
 Bundesbauten 62
 Bundeseigene Gebäude 11
 Bundesstraßengesetz 66
 Bundesstraßenverwaltung 47
 Bundestheater 11
 Dachboden 88, 111
 Dachbodenraum 88
 Dachbodenwohnungen 111
 Dächer 81
 Dachkammern 88
 Dachrinnen 88
 Dachstuhl 87
 Dachungen 37
 Dachwerk 111
 Dampfkesselanlagen 102
 Deckenkonstruktion 85
 Demolierung 121
 Denkmalschutzgesetz 148
 Dingliche Wirkung der Baubewilligung 57
 — —, baupolizeiliche Aufträge 132
 Donau 69
 Donaukanal 69
 Dörrhäuser 83
 Düngergrube 92
 Düngerstätten 36
 Durchschnitt 42
 Ehegatten 47
 Einfriedungen 35, 62
 Einplankung des Bauplatzes 78
 Einstellplätze, siehe Reichsgaragenordnung
 Einsturz 80
 Einwendungen 45, 49, 58
 —, öffentlich-rechtliche 50
 —, privatrechtliche 49, 58
 Eisenbahnen 68

Eisenbahngrund 12, 16, 24
 Eisenbahngrundstücke 68
 Enteignung zum Zwecke der Assanierung 10
 Entscheidungspflicht, Übergang der 62, 120
 Erdgeschoß 90
 Erfüllungsfrist 131
 Erleichterungen 108 ff.
 Ersatzvornahme 133
 Fenster 37, 87
 Feststellungsbescheid 140
 Feuerlöschrequisiten 107
 Feuerpolizei 63
 Feuersicherheitsrücksichten 71
 Feuerungsanlagen 99 ff.
 Feuerungsvorrichtung 37
 Flüsse 69
 Fondsbauten 62
 Fußböden bei nicht-isolierten Industriebauten 106
 Gänge, offene 84
 Garagen, siehe Reichsgaragenordnung
 Gasmesser 95
 Gassenfront, äußere 37
 Gebäude, bundeseigene 11
 Gehsteig 96 ff.
 Gemeindebauten 62
 Gemeindeordnung 145
 Gemeindevorstand 145
 Gerüste 80
 Gewässer, Bauten an 69
 Gewölbe 37
 Grundabtretung 28
 —, unentgeltliche 31
 Grundeigentümer 40, 132
 Grundriß 42
 Gutachten 126, 128
 Gültliches Übereinkommen 29, 49
 Hauptverkehrsstraßen 13
 Hausverwalter 132
 Herdfeuerungen 100
 Hindernis, privatrechtliches 132
 Höfe, Größe 86
 Hofräume 86
 Höhe der Fenster 112
 — — Wohnhäuser 86
 — — Wohnräume 112
 Holzbauten 113
 Holzlagen 113
 Holzstiegen, siehe Stiegen
 Holzwände 89
 Idealkonkurrenz 135
 Industriebauten 103 ff.
 —, Abänderungen 105
 Industriegebäude, isolierte Lage 103
 —, nicht isolierte Lage 106
 Instandsetzungsauftrag 130
 Isolierte Lage 71
 Jauchegrube 92
 Jauchenbehälter 36
 Kalkablöschchen 78
 Kalköfen 83
 Kanal 37, 92, 113
 —, Anschluß an den 33
 Keller 36
 Kelleröffnungen 91
 Kollaudierung, siehe Benützungsbewilligung
 Konsens, siehe Baubewilligung
 Kosten, Vorauszahlung 133
 Küchenfußböden 100
 Kultusbauten 62
 Kumulationsprinzip 62
 Ladung durch öffentliche Bekanntmachung 48
 Lage, isolierte 71
 —, nicht isolierte 106
 Landesausschuß 146

- Landesbauten 62
 Landesregierung 146
 Landesstraßengesetz 67
 Lichteinfallöffnung 91
 Lichthöfe 87
 Lokalaugenschein 44
 Lokalverhältnisse 10
- Maßnahmen, notstands-
 polizeiliche 132
- Material, gutes 115
 siehe auch Baustoffe
- Mauern 110
 Mauerstärke 83, 84
 Mauerwerk 81
 Mietengesetz 130
 Mistgrube 92
 Miteigentümer 48, 132
 Mörtelmachen 78
- Nachbar 46, 49
 —, Rechte der 64
 —, übergangener 58
- Naturschutzgesetz 149
 Nebenstraßen 13
 Neubau 35
 Neu-, Zu- und Umbauten 35
 Niveau 9, 13, 26
 Niveausherstellung 30
 Niveauplan 22
 Notstandspolizeiliche Maß-
 nahmen 132
- Obliegenheiten des Abteilungs-
 werbers 31 ff.
- Ofenfeuerungen 100
 Öffentliche Rücksichten 49, 71
 Öffentliche Straßen 12, 66
 Ortspolizei 63
- Parteien, siehe Bauwerber,
 Bauführer, Nachbar
- Parzellierung, siehe Abteilung
 eines Grundes
- Planabweichungen, Verbot 64
- Politische Behörde 147
 — —, Zustimmung 14
- Präklusion von Einwendungen
 55
- Präklusionsfolgen 55
 Preßhäuser 37
 Privatrechte 49
 Privatrechtliche Ein-
 wendungen 49, 50
- Privatrechtliches Hindernis
 132
- Privatstraßen 13
 Putztürchen 100
- Rauchfänge 37, 99
 —, enge 100
 —, schließbare 101
- Rauchmäntel 100
 Rauchröhren 100
 Räumung 121
 — des Straßengrundes 116
- Rayons befestigter Plätze 65
 Rechtsbegriffe, unbestimmte 76
 Rechtsnachfolger 59
 Reformatio in pejus 55
 Regulierungsplan 15, 16
 —, Änderung 16
- Reichsgaragenordnung 174 ff.
 Rekurs (Berufung) 141
 Rekursfrist 151
 Rekursinstanzen 146
- Riegelwände 89
 Rinnsale 37
 Risaliten 28
- Rücksichten, öffentliche 49, 71
 —, schönheitliche 76
 —, Verkehrs- 76
- Rückstellungsberechtigte 45
- Sachverständige 46, 125
 —, Amts 126
- Sandwerfen 78
 Sanitätsrücksichten 71
 Schadenersatzansprüche 133

- Schadloshaltung bei Änderun-
 gen in der Baulinie 28
 —, Ermittlung des Betrages
 der 34
 —, — der Höhe des Über-
 nahmspreises 29, 34
- Scheunen 83, 113
 Schornsteine 100
 —, große 102
 Schriftform 57
 Schupfen 37
 Senkgruben 36, 92
 Situationsplan 41
 Souterrainlokalitäten 90
 Stiegen 81, 112
 Stockwerke, Zahl der 86
 Strafbestimmungen 134
 Strafgesetz 80
 Straßen, öffentliche 12, 66
 —, Privat- 13
 Straßenadministration 66
 Straßenbreite 13
 Straßenherstellung 28
 Straßenpolizeiliche Anordnung
 78
 Superädifikat 132
- Tragfähigkeit 116
 Trinkwasserversorgung 36, 95
 Trottoir 96, 113
 Türen 37, 87
 — und Fenster 37, 87
 Türme 82
- Übereinkommen, gütliches 29
 Übergang der Entscheidungs-
 pflicht 62
- Überschwemmungsgefahr 10
 Überwachung der Bauführung
 115
- Umbau 35 f.
 Umgestaltung von Wohnungen
 37
- Ungehorsamsdelikt 140
 Unteilbarkeit eines Bau-
 vorhabens 57
- Unterabteilung eines Bau-
 platzes 20
- Verbauung, Art der 16
 —, Beginn 25
 — größerer Grundkomplexe
 15
 —, Vorschrift 17
 —, Weise 17, 20
 —, Wirtschaftliche Fort-
 entwicklung der 151
- Verbauungsvorschrift 17
 Verbauungsweise 17, 20
 Vergleich 45
 Verjährung 132
 Verkehrsrücksichten 76
 Verkehrswesen bezüglich der
 Eisenbahnen 11
 — — Luftfahrt 11
 — — Schifffahrt 11
- Verschweigung 55
 Verunstaltung 48
 Verunzierung der Straße 44
 Verwaltungsakt, antrags-
 bedürftiger 56
 Verzugszinsen 134
 Vollziehungsverfügung 129
 Vorbauten 28, 95
- Wände 110
 Warnungszeichen 78
 Wasserbau, bevorzugter 11
 Wasserbeschaffung 107
 Wasserrechtliche Bewilligung
 11
- Wechsel im Eigentum 59
 Wetterdächer 95
- Wirtschaftliche Fort-
 entwicklung der Verbauung
 151
- Wirtschaftliche Zumutbarkeit
 130
- Wirtschaftsgebäude 37
 Wohngebäude bei Industrie-
 bauten 106
- Wohnhaus-Wiederaufbau-
 fonds 130
- Wohnhäuser, alleinstehend 72
 —, Höhe der 86

Wohnsiedlungsgebiete 165
Wohnsiedlungsgesetz 155 ff.
—, Ausführungsverordnung
163 ff.
Wohnstraßen 13
Wohnungen 37
Wohnungsfürsorge 130
Wohnungsräume 86

Zahl der Stockwerke 86
Ziegelmaß 80
Ziegelöfen 83

Zumutbarkeit, wirtschaftliche
130
Zustand 122
—, konsenswidrig 140
Zuständigkeit zur Gesetz-
gebung 10
— zur Vollziehung 11
Zustandsdelikt 139
Zustimmung anderer
Behörden 70
— der Eigentümer 30, 40
Zwischenmauern 37