

Häufig erforderliche Angaben im Baubewilligungsverfahren

v0.9 - 12.05.2015

(Checkliste auf Basis §§ 18 und 19 NÖ BO 2014)

	JA	NEIN	Bemerkungen
Widmungsart laut Flächenwidmungsplan		
Vorbehaltsfläche / Aufschließungszone	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bebauungsplan - Bauungsweise	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nachweis abgeleitete Bauungsweise / Bauklasse	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Schutzzone	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bausperre	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nachweis des Grundeigentumes	JA	NEIN	Bemerkungen
Grundbuchsabschrift	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nachweis des Nutzungsrechtes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nachweis des Fahr- und Leitungsrechtes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Darstellung Zu- und Abfahrt sowie Breite	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Lageplan (1:500)	JA	NEIN	Bemerkungen
Lage der Bauwerke mit Höhenkoten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Höhenbezug zu Adria 0	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Grenzen des Baugrundstückes gesichert (Grenzkataster/Vermessung)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Geringste Abstände zu den Grundgrenzen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Eintragung der Widmungsarten / Widmungsgrenzen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Eintragung von Fahr- und Leitungsrechten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bestimmungen des Bebauungsplanes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
festgelegte Straßen- und Baufluchtlinien, Straßenniveau	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Höhenlage des Geländes (inkl. angrenzende Grundstücke)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Trinkwasserbrunnen, Abwasserentsorgungsanlagen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Darstellung bestehender Einbauten/Freileitungen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Schutzabstände zu Grundgrenzen bzw. anderen Gebäuden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Abstände von Mündungen von Abgasanlagen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Lage und Größe von Abstellanlagen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Anlagen für die Sammlung von Müll	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Grundrisse Ansichten Schnitte (1:100)	JA	NEIN	Bemerkungen
Darstellung der Ermittlung der Gebäudehöhe	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Schnitte mit anschl. Gelände und dessen Höhenlage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
äußeren Gestaltung der Bauwerke (Material, Farbe, etc.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Abänderungen der Höhenlage des Geländes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ansicht anzeigepflichtiger Einfriedungen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Baubeschreibung	JA	NEIN	Bemerkungen
Größe des Baugrundstückes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Grundrissfläche und bebaute Fläche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nutzflächen der Wohnungen und Betriebsräume	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Anzahl oberirdische Geschosse	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fluchtniveau	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Brutto Grundrissflächen (Wohnen/Betriebseinheit)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gebäudeklasse des Bauvorhabens bzw. des Gebäudeteiles	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Beschreibung von gleichwertigen Abweichungen zu OIB RL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Beschreibung des Brandschutzes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nachweis Einhaltung des geforderten Schallschutzes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Beheizung / Heizsystem / Dimensionierung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Angabe über die Höhe des 100-jährlichen Hochwassers	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Angabe über den höchsten örtlichen Grundwasserspiegel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nachweis ausreichende Tragfähigkeit Baugrundstück	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Energieausweis	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nachweis Einhaltung des sommerl. Überwärmungsschutzes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>