

**INFORMATIONSBLETT ZUM  
NIEDERÖSTERREICHISCHEN GESTALTUNGSBEIRAT**

Beilage C

**GEBÄUDEDATEN:**

Anzahl der Baukörper:  Anzahl der Wohneinheiten (WE):

**WOHNUNGSGRÖSSEN:**

durchschnittliche Wohnungsgröße:  Anzahl barrierefreie Wohnungen:

**WOHNUNGSTYPEN (Anzahl):**

Geschosswohnungen	<input type="text"/>	Reihenhaus	<input type="text"/>
Maisonette	<input type="text"/>	Split level	<input type="text"/>
Sonderform	<input type="text"/>		

**RUHENDER VERKEHR:**

Summe aller: Garagenplätze/Tiefgaragenplätze/Stellplätze  Stk.  
Anzahl der Stellplätze pro Wohneinheit  Stk.

**SONSTIGE NUTZFLÄCHEN:**

Geschäftsflächen  m<sup>2</sup> Büros  m<sup>2</sup>  
Heime/Ordinationen  m<sup>2</sup>

---

**STATISTISCHE DATEN:**

**GRUNDSTÜCK:**

Grundstücksgröße  m<sup>2</sup> Bebaute Fläche  m<sup>2</sup>  
Unterbaute Fläche  m<sup>2</sup>

**GEBÄUDE:**

Wohnnutzfläche (WNF)  m<sup>2</sup> Bruttogeschossfläche (BGF) m<sup>2</sup>   
Bruttorauminhalt (BRI)  m<sup>3</sup> Geschossflächenzahl (GFZ)

---

**RECHTLICHE DATEN:**

Widmung lt. Flächenwidmungsplan   
gibt es für das Grundstück einen Bebauungsplan ja / nein

**Angaben lt. Bebauungsplan:**

Bebauungshöhe:  Bebauungsweise   
Bebauungsdichte:

bei der Lage des Grundstücks im unregelmäßigen Bauland liegt bereits ein Gutachten gemäß § 54 und § 56 NÖ BO vor? ja / nein

liegt das Grundstück in einer GEFAHRENZONE\* ja / nein  
wenn JA in welcher?

---

**DATEN ZUR WIRTSCHAFTLICHKEIT IN EURO / m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche:**

ca. GRUNDKOSTENANTEIL  ANGESTREBTE BAUKOSTEN

---

\*ANMERKUNG: Die Gefahrenzonenpläne liegen bei der Landesregierung, der Bezirksverwaltungsbehörde, in der Gemeinde und bei der Gebietsbauleitung der Wildbach- und Lawinerverbauung auf.