

Antrag zum Abschluss eines Baurechtsvertrages



Allgemeine Information

Durch die „Baurechtsaktion des Landes NÖ“ sollen Jungfamilien bei der erstmaligen Errichtung eines Eigenheimes unterstützt werden. Das erforderliche Grundstück wird durch das Land NÖ angekauft und den Baurechtswerbern gegen Bezahlung eines Bauzinses zur Errichtung eines Wohngebäudes zur Verfügung gestellt. Die Baurechtswerber haben nach Fertigstellung des Bauvorhabens auch die Option, das Grundstück vom Land NÖ käuflich zu erwerben.

Empfangsstelle

Amt der NÖ Landesregierung
Abteilung Umwelt- und Energiewirtschaft
Landhausplatz 1
3109 St. Pölten
Telefon: 02742/9005-14201
E-Mail: post.ru3@noel.gv.at

Angaben zu den Förderwerbern

Person 1

Vorname* _____
Nachname * _____
Geburtsdatum * _____
Straße und Hausnummer * _____
Postleitzahl * _____ Ort * _____
Telefon * _____
E-Mail * _____
Arbeitgeber * _____
Nettomonatseinkommen * _____

Person 2

Vorname* _____
Nachname * _____
Geburtsdatum * _____
Straße und Hausnummer * _____
Postleitzahl * _____ Ort * _____
Telefon * _____
E-Mail * _____
Arbeitgeber * _____
Nettomonatseinkommen * _____

Kinder im gemeinsamen Haushalt, für die Familienbeihilfe bezogen wird

Kind 1

Vorname* _____
Nachname * _____
Geburtsdatum * _____

Kind 2

Vorname* _____
Nachname * _____
Geburtsdatum * _____

Kind 3

Vorname* _____
Nachname * _____
Geburtsdatum * _____

Angaben zur derzeitigen Wohnsituation

Mietwohnung Eigentumswohnung Genossenschaftswohnung
 sonstige Wohnverhältnisse _____
Größe der Wohnung _____ m²

Angaben zum Grundstück

(Das Grundstück wurde von den Baurechtswerbern bereits besichtigt)

Katastralgemeinde * _____ Einlagezahl* _____
Grundstücks-Nr. * _____ Grundstücksgröße * _____ m²
Grundstückspreis * € _____ (€ _____ /m²)

Angaben zu den bisherigen Grundeigentümern (Grundverkäufer)

Eigentümer * (Familien- und Vorname; Firmenname, Vereinsname etc.)

Straße und Hausnummer * _____
Postleitzahl * _____ Ort * _____
Telefon * _____
E-Mail * _____

Bankverbindung des/der Grundverkäufers

IBAN * _____
Kontoinhaber * _____

Beilagen

Kopien der Gehaltsabschnitte der letzten drei Monate	<input type="checkbox"/> beigelegt	<input type="checkbox"/> wird nachgereicht
Finanzierungsplan der Hausfinanzierung	<input type="checkbox"/> beigelegt	<input type="checkbox"/> wird nachgereicht
Grundsätzliche Kreditzusage eines Bankinstituts	<input type="checkbox"/> beigelegt	<input type="checkbox"/> wird nachgereicht
Teilungsplan (oder Kopie davon)	<input type="checkbox"/> beigelegt	<input type="checkbox"/> wird nachgereicht
Kopie jenes Ausschnittes des Flächenwidmungsplanes, der die Lage der Parzelle anzeigt (bitte einzeichnen:	<input type="checkbox"/> beigelegt	<input type="checkbox"/> wird nachgereicht
Bei Hauptwohnsitz außerhalb Niederösterreichs		
Kopie des Mietvertrags	<input type="checkbox"/> beigelegt	<input type="checkbox"/> wird nachgereicht

Zustimmung

- Zur Vereinfachung des Verfahrens sind wir mit der elektronischen Kommunikation einverstanden.
- Die Antragsteller ermächtigen die Behörde, nach § 17 Abs. 2 E-GovG zum Nachweis der Richtigkeit der getätigten Angaben Abfragen aus Zentralen Registern (z.B. ZMR etc.) vorzunehmen.

Die Baurechtswerber verpflichten sich, alle Rechte an der bisherigen Wohnung spätestens sechs Monate nach Errichtung des Wohnhauses auf dem Baurechtsgrundstück aufzugeben. Weiters verpflichten sie sich, auf gegenständlichem Grundstück innerhalb von fünf Jahren ein Wohnhaus zu errichten, das den in dieser Gemeinde geltenden bzw. im Einzelfall vereinbarten Bebauungs- und Gestaltungsrichtlinien entspricht und in dieser Gemeinde ihren Hauptwohnsitz zu begründen.

Datenschutzerklärung

Allgemeine Informationen nach Artikel 13 DSGVO

Gemäß Art. 13 der Datenschutz-Grundverordnung möchten wir Sie informieren, dass die von Ihnen bekannt gegebenen personenbezogenen Daten (elektronisch) verarbeitet werden. Detaillierte Informationen zur Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten, Ihren Rechten als betroffene Person einer Datenverarbeitung sowie zum Beschwerderecht bei der Datenschutzbehörde sind im Internet unter www.noe.gv.at/datenschutz abrufbar.

Übermittlung

Bitte speichern Sie das ausgefüllte Formular lokal auf Ihrem Gerät ab und laden Sie dieses, wenn nötig unterschriebene, Formular über das [Online-Formular „Allgemeines Anbringen“](#) hoch und wählen Sie die Dienststelle „Abteilung Umwelt- und Energiewirtschaft“ aus!

Bitte laden Sie im Formular die erforderlichen Unterlagen hoch.

Unterschriften

Datum, Unterschrift

Datum, Unterschrift

Baurechtswerber 1

Baurechtswerber 2

Datum, Unterschrift

Datum, Unterschrift

Grundverkäufer 1

Grundverkäufer 2

Bauplatzerklärung erfolgt (zutreffendes bitte ankreuzen)

ja

nein

Aufschließung bezahlt (zutreffendes bitte ankreuzen)

ja (Höhe) € _____

nein

Datum, Unterschrift

Der/Die Bürgermeister/in