

Die Bauordnung für Niederösterreich

und andere, in Niederösterreich geltende Bauvorschriften

mit Erläuterungen und den Erkenntnissen des
Verfassungsgerichtshofes und des Verwaltungsgerichtshofes

Herausgegeben von

Dr. Friedrich Krzizek

Hofrat des Verwaltungsgerichtshofes

Im Inventar der amtseigenen Bücher
unter Nr. 3.779 verzeichnet.

Wiss., univ. 2 D. NRZ. 1530



Wien 1964

Manzsche Verlags- und Universitätsbuchhandlung

Inhaltsverzeichnis.

	Seite
Vorwort	3
Inhaltsverzeichnis	5
Verzeichnis der Abkürzungen	7
Die Bauordnung für Niederösterreich	9
Erster Abschnitt: Von der Baulinie und dem Niveau (§§ 1 bis 4)	9
Zweiter Abschnitt: Von der Verbauung größerer Grundkomplexe und von der Abteilung eines Grundes auf Bauplätze (§§ 5 bis 11)	15
Dritter Abschnitt: Von Grundabtretungen und Straßenherstellungen (§§ 12 bis 15)	28
Vierter Abschnitt: Von der Baubewilligung (§§ 16 bis 39)	35
Fünfter Abschnitt: Von den auf die Führung des Baues bezugnehmenden Vorschriften (§§ 40 bis 74)	78
Sechster Abschnitt: Bauten, welche für größere An- sammlungen von Menschen bestimmt sind (§ 78)	102
Siebenter Abschnitt: Von den Industriebauten (§§ 79 bis 90)	103
Achter Abschnitt: Von den Bauführungen unter er- leichterten Bedingungen (§§ 91 bis 108 a)	107
Neunter Abschnitt: Von der Überwachung der Bau- führung und von den nach Vollendung des Baues zu beobachtenden Vorschriften (§§ 109 bis 113)	115
Zehnter Abschnitt: Von den Strafbestimmungen (§§ 114 bis 118)	134
Elfter Abschnitt: Von den zur Durchführung der Bau- ordnung berufenen Organen und Behörden (§§ 119 bis 124)	142
Zwölfter Abschnitt: Maßnahmen zur Gewährlei- stung einer ruhigen wirtschaftlichen Fortentwicklung der Verbauung in den Ortsgemeinden (§ 125)	151

Anhang.

1. Vierte Bauordnungsnovelle	154
2. a) Wohnsiedlungsgesetz	155
b) Ausführungsverordnung zum Wohnsiedlungsgesetz	163
c) Wohnsiedlungsgebiete in Niederösterreich	165
3. Verordnung über die Regelung der Bebauung	166
4. Gesetz über Bausperren	168
5. Verordnung über die Baugestaltung	171
6. Verordnung über den Abbruch von Gebäuden	173
7. Verordnung über Garagen und Einstellplätze (Reichsgaragenordnung)	174
8. Aufzugsverordnung	203
Stichwortverzeichnis	213

Verzeichnis der Abkürzungen.

A.	= Amtliche Sammlung der Erkenntnisse des VwGH., Administrativer Teil
ABGB.	= Allgemeines bürgerliches Gesetzbuch
Abs.	= Absatz
Anm.	= Anmerkung
Art.	= Artikel
AVG.	= Allgemeines Verwaltungsverfahrensgesetz, BGBl. Nr. 172/1950
B.	= Beschluß
BGBL.	= Bundesgesetzblatt
BGH.	= Bundesgerichtshof
Bl.	= Blatt
BO.	= Bauordnung
B-VG.	= Bundes-Verfassungsgesetz
DRGBL.	= Deutsches Reichsgesetzblatt
EGVG.	= Einführungsgesetz zu den Verwaltungsverfah- rensgesetzen, BGBl. Nr. 172/1950
EGZPO.	= Einführungsgesetz zur Zivilprozeßordnung
Erk.	= Erkenntnis
GBIÖ.	= Gesetzblatt für das Land Österreich
LGBl.	= Landesgesetzblatt
Nr.	= Nummer
P.	= Punkt
RGBl.	= Reichsgesetzblatt
Slg.	= Sammlung (der Erkenntnisse des VerfGH. und des VwGH.)
StGBL.	= Staatsgesetzblatt
V.	= Verordnung
VerfGH.	= Verfassungsgerichtshof
VVG.	= Verwaltungsvollstreckungsgesetz, BGBl. Nr. 172/1950
VwGH.	= Verwaltungsgerichtshof
WRG. 1959	= Wasserrechtsgesetz 1959, BGBl. Nr. 215/1959
Z.	= Ziffer
Zl.	= Zahl