



Informationsbroschüre

Das Land Niederösterreich, vertreten durch das Amt der NÖ Landesregierung, Abteilung Gebäudeverwaltung, bietet im Rahmen einer öffentlichen Verkaufsausschreibung das folgende Grundstück zum Verkauf an.

1. Grundstücksdaten

- Katastralgemeinde 11006 Korneuburg, EZ 2669, Grundstück Nr. 348/99
- Katastrales Flächenausmaß 774 m²
- Flächenwidmung Bauland- Wohngebiet
- Bebauungsbestimmungen:
 - Bebauungsdichte 30%
 - Bebauungsweise offen
 - Bauklasse I, II

2. Lage, Beschreibung

Das Grundstück befindet sich in ruhiger Siedlungslage an der Dr. Ludwig-Straße und ist unbebaut. Es ist rechteckig angeordnet, eben, eingezäunt und weist Baumbestand auf.

Das Grundstück eignet sich für eine Einfamilienhaus-Bebauung; ein Bauzwang besteht nicht.

Die Versorgungsleitungen verlaufen an der Dr. Ludwig-Straße.



3. Mindestkaufpreis

Der Mindestkaufpreis beträgt € **185.760,00** (€ 240,00/m²).

4. Verkaufsprozess

Der beabsichtigte Verkauf erfolgt im Rahmen einer öffentlichen Ausschreibung, die nicht dem Vergaberecht unterliegt.

Kaufinteressenten werden ersucht, bis spätestens

Montag , 30. Oktober 2017, 12:00 Uhr (einlangend)

ein verbindliches, unbedingtes und schriftliches Angebot per Post an das

Amt der NÖ Landesregierung, Abteilung Gebäudeverwaltung, z.H. Herrn Fritz Vogler, Landhausplatz 1, 3109 St. Pölten

zu übermitteln oder persönlich beim

Amt der NÖ Landesregierung, Abteilung Gebäudeverwaltung, Haus 9, Kanzlei, 2. Stock, Büro Nr. 9.207, Landhausplatz 1,

abzugeben.

Das Kuvert ist verschlossen mit dem Vermerk „**Kaufangebot Grundstück 348/99 Korneuburg, DAS KUVERT NICHT ÖFFNEN**“

zu versehen und hat folgenden Inhalt aufzuweisen:

*Amt der Niederösterreichischen Landesregierung
Abt. GEBÄUDEVERWALTUNG (LAD3)
3109 St. Pölten, Landhausplatz 1, Haus 9*



- Angabe über die Höhe des angebotenen Kaufpreises (mindest. € 185.760,00)
- Erklärung über die Übernahme folgender Kosten:
 - o Grunderwerbsteuer 3,5% des Kaufpreises
 - o Gerichtliche Eintragungsgebühr 1,1% des Kaufpreises
 - o Vertragserrichtungs- und Beglaubigungskosten
- Name, Anschrift der potenziellen Käufer
- Verbindlichkeit des Angebotes bis 2 Monate nach Angebotsfrist

Das Land Niederösterreich als Verkäufer behält sich das Recht vor, die Beibringung einer Kaufpreissicherstellung zu verlangen.

Angebote, welche nicht den angeführten Kriterien entsprechen, insbesondere nicht zumindest den Mindestkaufpreis aufweisen bzw. bedingt abgegeben werden, werden ausgeschieden.

5. Sonstiges

Das Land Niederösterreich als Verkäufer behält sich das Recht vor, den Verkaufsprozess abzuändern, zu adaptieren oder zu beenden. Ansprüche der Kaufinteressenten gegen das Land Niederösterreich in diesem Zusammenhang sind ausdrücklich ausgeschlossen.

Die vorliegende Informationsbroschüre soll Kaufinteressenten einen Überblick über die gegenständliche Liegenschaft verschaffen und als Entscheidungshilfe dienen.

Die Liegenschaftsbeschreibung wurde nach bestem Wissen erstellt. Für Druckfehler, Irrtümer und Unvollständigkeiten wird keine Haftung oder Gewährleistung übernommen.

Dieser Liegenschaftsbeschreibung sind angefügt:

- *Grundbuch-Auszug*
- *Luftbildaufnahme, Katasterplan*

Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 11006 Korneuburg
BEZIRKSGERICHT Korneuburg

EINLAGEZAHL 2669

Letzte TZ 3490/2003

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012

***** A1 *****

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
2/6	GST-Fläche	6464	
	Bauf.(10)	2344	
	Gärten(10)	4120	Chimanigasse 2
			Bankmannring 1
348/99	G Gärten(10)	* 774	
	GESAMTFLÄCHE	7238	

Legende:

G: Grundstück im Grenzkataster

*: Fläche rechnerisch ermittelt

Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)

Gärten(10): Gärten (Gärten)

***** A2 *****

- 2 a 2416/2003 Denkmalschutz hins Gst 2/6
(Bundeshandelsakademie und Handelsschule, Bankmannring 1)
- 3 a 3490/2003 Zuschreibung Teilfläche(n) Gst 2/1 aus EZ 319, Einbeziehung
in Gst 2/6 (P 240/2001)
- 4 a gelöscht

***** B *****

- 1 ANTEIL: 1/1
Land Niederösterreich
ADR: Amt der NÖ Landesregierung, Abteilung Allgemeine
Verwaltungsangelegenheiten, Landhausplatz 1, St.Pölten 3109
a 570/1947 982/1976 Eigentumsrecht
b 5575/2000 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 939 319
c 5575/2000 Anschrift

***** C *****

***** HINWEIS *****

Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.

***** GEBÜHR: EUR 1,58



348/50

348/41

348/10

348/09

348/11

348/23

348/08

348/12

348/13

348/08

348/07

348/96

348/06

348/5

348/05

348/100

348/101

6/103

348/56

348/57

348/102

348/103

348/58

348/59

23/7



348/59

348/56

348/57

348/63

348/102

348/56

348/

348/101

348/55

348/100

348/54

348/5

348/19

348/107

348/98

348/108

348/42

343/23

348/109

348/111

348/59

348/110

348/41