

An die
NÖ Agrarbezirksbehörde

Eingangsstempel

STEMPELFREI!

**BEACHTEN SIE BITTE DIE
HINWEISE AUF DER RÜCKSEITE!**

Siehe Hinweis auf
der Rückseite



**ANTRAG AUF DURCHFÜHRUNG EINER
ANTEILSRECHTSÜBERTRAGUNG**

Wir haben die Absicht zu folgender Anteilsrechtsübertragung:

Gerichtsbezirk Katastralgemeinde

1, 2	bisherige(r) Eigentümer(in): Name(n), Geburtsdaten	EZ alt	Anzahl der Anteilsrechte	neue(r) Eigentümer(in): Name(n), Geburtsdaten	EZ neu

Namen, Adressen (mit Postleitzahl) und Telefonnummern (tagsüber!) aller Vertragspartner:

3 Anzahl der Beilagen

Datum

Unterschriften aller Vertragspartner (auch Miteigentümer, zB Ehegatten)

Hinweise:

1 Anteilsrechte müssen an eine Grundbuchseinlage des Käufers gebunden werden.

Beachten Sie dabei bitte Folgendes:

Wenn das/die gekaufte(n) Anteilsrecht(e) mit einer Grundbuchseinlage verbunden werden soll(en), die **noch nicht Stammsitzliegenschaft** ist (also wenn damit bisher noch kein Anteilsrecht an dieser Agrargemeinschaft verbunden ist), dann muss die Agrargemeinschaft dem Kauf zustimmen. Diese Zustimmung müssen Sie uns nachweisen:

- Entweder mit einer Kopie oder Abschrift des Protokolls über den Beschluss der Vollversammlung der Agrargemeinschaft
- oder mit einer Bestätigung des Obmanns, dass die Vollversammlung der Übertragung zugestimmt hat.

Wenn das Anteilsrecht nur mit einer anderen Grundbuchseinlage desselben Eigentümers verbunden werden soll, ist diese Zustimmung der Agrargemeinschaft **nicht** notwendig.

In einigen Fällen hat die **Agrargemeinschaft** zusätzlich auch ein **Vorkaufsrecht**. Wenn nicht ohnehin an die Agrargemeinschaft verkauft wird, dann erkundigen Sie sich bitte rechtzeitig, ob ein solches Vorkaufsrecht besteht.

2 Wenn die **Agrargemeinschaft** ein Anteilsrecht **zurückkauft**, dann **erlischt** es ersatzlos!

3 Wir brauchen **unbedingt folgende Unterlagen** von Ihnen:

- a) **Grundbuchsauszüge** (nicht älter als 1 Monat, kein „Auszug aus dem Grundstücksverzeichnis“!) über die Grundbuchseinlagen
 - des **Verkäufers**
 - des **Käufers** (falls Käuferin nicht die Agrargemeinschaft selbst ist)
- b) **Nachweis über die Zustimmung** der Agrargemeinschaft (siehe Hinweis 1).

Weitere Auskünfte über alle Fragen in diesem Zusammenhang erteilen wir gerne:
☎ (02742) 9005 DW 11533, 11528 oder 16189